

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №294 по ул. Удмуртская**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 295,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>3 295,70</b>	<b>кв.м</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2017г**

задолженность собственников/нанимателей жилых; не жилых помещений МКД	-146 408,28	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-525 292,05	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-671 700,33</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>							<b>с4+с5</b>			<b>с7-с6</b>	<b>с6-с8</b>	<b>с9+с10</b>
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	15,27	18,52	668 170,22	0,00	668 170,22	673 932,37	694 578,96	5 762,15	-26 408,74	-20 646,59
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,08	1 581,90	0,00	1 581,90	1 595,54	0,00	13,64	1 581,90	1 595,54
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	36 977,75	0,00	36 977,75	37 296,64	64 968,39	318,89	-27 990,64	-27 671,75
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	43 303,98	0,00	43 303,98	43 677,42	43 303,98	373,44	0,00	373,44
2	Коммунальные услуги:				1 406 416,41	0,00	1 406 416,41	1 418 545,03	1 428 821,53	12 128,62	-22 405,12	-10 276,50
	в том числе											
	Отопление (0,014Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	909 695,46	0,00	909 695,46	917 540,47	932 100,58	7 845,01	-22 405,12	-14 560,11
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	96 763,04	0,00	96 763,04	97 597,50	96 763,04	834,46	0,00	834,46
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	298 887,96	0,00	298 887,96	301 465,50	298 887,96	2 577,54	0,00	2 577,54
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	101 069,95	0,00	101 069,95	101 941,55	101 069,95	871,60	0,00	871,60
3	Антенна	един.	20,00	25,00	13 965,00	0,00	13 965,00	14 085,43	13 965,00	120,43	0,00	120,43
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	28 715,60	0,00	28 715,60	28 963,24	28 715,60	247,64	0,00	247,64
	Отопление за 2016год				60 519,63	0,00	60 519,63	61 041,54	0,00	521,91	60 519,63	61 041,54
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>2 177 786,86</b>	<b>0,00</b>	<b>2 177 786,86</b>	<b>2 196 567,60</b>	<b>2 166 081,09</b>	<b>18 780,74</b>	<b>11 705,77</b>	<b>30 486,51</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
1	АО "Эр-телеком"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
3	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	18 564,17	0,00	-18 564,17	-18 564,17
	<b>Итого</b>				<b>6 178,80</b>	<b>0,00</b>	<b>6 178,80</b>	<b>6 178,80</b>	<b>18 564,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 385,37</b>	<b>-12 385,37</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>2 183 965,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2 183 965,66</b>	<b>2 202 746,40</b>	<b>2 184 645,26</b>	<b>18 780,74</b>	<b>-679,60</b>	<b>18 101,14</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>										<b>-127 627,54</b>	<b>-525 971,65</b>	<b>-653 599,19</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2018г**

задолженность собственников/нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-127 627,54	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-525 971,65	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-653 599,19</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Лошарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018г -0,0145 Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 28.02.2018г


Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 294

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	542,000	310,160	852,160	98,958
	февраль	543,000	251,271	794,271	103,682
	март	484,000	310,713	794,713	60,783
	апрель	559,000	290,722	849,722	63,285
	май	467,000	291,140	758,140	38,126
	июнь	485,000	171,439	656,439	0,000
	июль	445,000	103,352	548,352	0,000
	август	436,000	200,832	636,832	0,000
	сентябрь	533,000	253,828	786,828	3,117
	октябрь	512,000	258,761	770,761	57,558
	ноябрь	541,000	240,029	781,029	71,378
	декабрь	492,000	248,961	740,961	75,418
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 039,000</b>	<b>2 931,208</b>	<b>8 970,208</b>	<b>572,305</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 080,00	13,97	43 027,60
	июль-декабрь	2 959,00	18,16	53 735,44
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 039,00</b>		<b>96 763,04</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 625,45	97,74	158 870,99
	июль-декабрь	1 305,76	107,23	140 016,97
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 931,21</b>		<b>298 887,96</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 705,45	9,86	46 395,69
	июль-декабрь	4 264,76	12,82	54 674,26
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 970,21</b>		<b>101 069,95</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	364,83	1 590,90	580 414,41
	июль-декабрь	207,47	1 695,11	351 686,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>572,31</b>		<b>932 100,58</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 294  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода ХВС, ГВС (кв.42,44,46,48,50)	63 580,00	ООО "ЖРП "Верно"
2	Проведение праздника	1 388,39	ИП Юдинцева Е.В

**Итого** **64 968,39**

Благоустройство территории		руб	
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 692,31	0,00	239 010,44	0,00	3 869,25	<b>245 572,00</b>
2016 год	6,70	15 683,66	688,83	261 109,34	0,00	3 869,25	<b>281 351,08</b>
2017 год	6,70	24 856,75	4 302,11	263 567,28	0,00	7 725,94	<b>300 452,08</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>43 232,72</b>	<b>4 990,94</b>	<b>763 687,06</b>	<b>0,00</b>	<b>15 464,44</b>	<b>827 375,16</b>

Оплачено		43 232,72	0,00	740 438,27	0,00	<b>7 738,50</b>	<b>791 409,49</b>
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>4 990,94</b>	<b>23 248,79</b>	<b>0,00</b>	<b>7 725,94</b>	<b>35 965,67</b>
Выполнено работ							<b>0,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>791 409,49</b>

Экономист



П.Е.Григорьева