

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №290 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 766,20	кв.м
площадь не жилых помещений	308,80	кв.м
ИТОГО	5 075,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-152 392,01	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-468 457,51	рублей
ИТОГО	-620 849,52	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г												-620 849,52
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	15,27	18,29	850 276,03	62 139,70	912 415,73	931 750,40	873 726,45	19 334,68	38 689,28	58 023,96
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,08	2 287,98	148,13	2 436,11	2 487,73	0,00	51,62	2 436,11	2 487,73
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	53 476,76	3 462,49	56 939,25	58 145,83	20 686,08	1 206,58	36 253,17	37 459,75
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	62 565,12	4 055,00	66 620,12	68 031,84	66 620,12	1 411,72	0,00	1 411,72
2	Коммунальные услуги:				1 754 359,74	0,00	1 754 359,74	1 791 535,76	1 752 691,03	37 176,02	1 668,71	38 844,72
	в том числе:											
	Отопление (0,013Гкал/кв.м)	Гкал	1543,09	1590,90	1 221 619,20	0,00	1 221 619,20	1 247 506,10	1 219 950,48	25 886,90	1 668,72	27 555,62
	Холодное водоснабжение	м3	13,43	13,97	137 978,72	0,00	137 978,72	140 902,58	137 978,72	2 923,86	0,00	2 923,86
	Горячее водоснабжение	м3	93,98	97,74	267 987,42	0,00	267 987,42	273 666,25	267 987,42	5 678,83	0,00	5 678,82
	Водоотведение	м3	9,48	9,86	126 774,40	0,00	126 774,40	129 460,83	126 774,40	2 686,43	0,00	2 686,43
3	Антенна	един.	18,00	20,00	18 593,17	0,00	18 593,17	18 987,17	18 593,17	394,00	0,00	394,00
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	41 708,97	2 699,43	44 408,40	45 349,44	44 408,40	941,04	0,00	941,04
	Отопление за 2016год				86 038,67	6 765,96	92 804,63	94 771,22	0,00	1 966,59	92 804,63	94 771,22
	Итого за 2017год				2 750 976,58	71 605,09	2 822 581,67	2 882 394,00	2 689 419,05	59 812,33	133 162,62	192 974,95
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-телеком"				2 382,60	0,00	2 382,60	2 382,60	0,00	0,00	2 382,60	2 382,60
2	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
3	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				5 141,40	0,00	5 141,40	5 141,40	26 365,02	0,00	-26 365,02	-26 365,02
	Итого за 2017год				2 756 117,98	71 605,09	2 827 723,07	2 887 535,40	2 715 784,07	59 812,33	111 939,00	171 751,33
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-92 579,68	-356 518,51	-449 098,19

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-92 579,68	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-356 518,51	рублей
ИТОГО	-449 098,19	рублей

Е.В.Пошкарева т.72-38-74
Напечатано: 28.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,0145Гкал/кв.м в месяц

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Handwritten signature and date: 16.03.18

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 290

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	764,000	302,420	1 066,420	138,301	129,886
	февраль	690,000	292,208	982,208	143,869	135,115
	март	615,000	238,433	853,433	86,714	81,438
	апрель	733,000	241,054	974,054	88,764	83,363
	май	675,000	231,211	906,211	54,360	51,052
	июнь	723,000	153,010	876,010	0,000	0,000
	июль	718,000	108,110	826,110	0,000	0,000
	август	704,000	161,037	865,037	0,000	0,000
	сентябрь	784,000	221,320	1 005,320	0,000	0,000
	октябрь	702,000	202,171	904,171	83,510	78,429
	ноябрь	729,000	231,927	960,927	97,232	91,316
	декабрь	730,000	245,347	975,347	105,043	98,651
ИТОГО:		8 567,000	2 628,248	11 195,248	797,793	749,249

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 200,00	13,97	58 674,00
	июль-декабрь	4 367,00	18,16	79 304,72
	ИТОГО	8 567,00		137 978,72
ГВС, м3	январь-июнь	1 458,34	97,74	142 537,76
	июль-декабрь	1 169,91	107,23	125 449,66
	ИТОГО	2 628,25		267 987,42
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 658,34	9,86	55 791,19
	июль-декабрь	5 536,91	12,82	70 983,21
	ИТОГО	11 195,25		126 774,40
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	480,85	1 590,90	764 990,15
	июль-декабрь	268,40	1 695,11	454 960,33
	ИТОГО	749,25		1 219 950,48

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 290
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода канализации (кв.30)	1 708,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена трубопровода канализации (кв.17,19)	6 466,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена трубопровода канализации (кв.20)	849,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена электрического двигателя вентилятора (подъезд №6)	9 657,00	ООО "ДомСервис"
5	Проведение праздника	2 006,08	ИП Юдинцева Е.В
Итого		20 686,08	

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 966,64	0,00	351 268,94	22 743,82	0,00	377 979,40
2016 год	6,70	22 630,44	1 299,01	383 855,71	24 811,44	0,00	432 596,60
2017 год	6,70	37 357,63	5 280,35	383 202,48	24 775,53	0,00	450 615,99
ИТОГО		63 954,71	6 579,36	1 118 327,13	72 330,79	0,00	1 261 191,99

Оплачено		63 954,71	0,00	1 084 500,48	50 323,13	0,00	1 198 778,32
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	6 579,36	33 826,65	22 007,66	0,00	62 413,67
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 198 778,32

Экономист



П.Е. Григорьева