

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №288 по ул. Удмуртская**

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 038,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>4 038,10</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-236 150,97	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-34 216,04	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-270 367,01</b>	<b>рублей</b>



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	15,27	18,46	817 230,68	0,00	817 230,68	794 487,98	771 640,16	-22 742,70	45 590,52	22 847,82
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,08	1 938,66	0,00	1 938,66	1 884,71	0,00	-53,95	1 938,66	1 884,71
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	45 307,48	0,00	45 307,48	44 046,62	1 655,62	-1 260,86	43 651,86	42 391,00
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	53 059,26	0,00	53 059,26	51 582,67	53 059,26	-1 476,59	0,00	-1 476,59
2	Коммунальные услуги:				1 585 487,99	0,00	1 585 487,99	1 541 365,47	1 584 113,83	-44 122,52	1 374,16	-42 748,36
	Отопление (0,013Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 035 000,60	0,00	1 035 000,60	1 006 197,58	1 033 626,44	-28 803,02	1 374,16	-27 428,86
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	110 686,46	0,00	110 686,46	107 606,17	110 686,46	-3 080,29	0,00	-3 080,29
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	325 939,09	0,00	325 939,09	316 868,54	325 939,09	-9 070,55	0,00	-9 070,55
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	113 861,84	0,00	113 861,84	110 693,18	113 861,84	-3 168,66	0,00	-3 168,66
3	Антенна	един.	20,00	25,00	15 925,00	0,00	15 925,00	15 481,82	15 925,00	-443,18	0,00	-443,18
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	48 457,20	0,00	48 457,20	47 108,69	48 457,20	-1 348,51	0,00	-1 348,51
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	34 787,40	0,00	34 787,40	33 819,30	34 787,40	-968,10	0,00	-968,10
	Отопление за 2016год				75 927,59	0,00	75 927,59	73 814,60	0,00	-2 112,99	75 927,59	73 814,60
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>2 577 815,86</b>	<b>0,00</b>	<b>2 577 815,86</b>	<b>2 506 077,86</b>	<b>2 454 923,59</b>	<b>-71 738,00</b>	<b>122 892,27</b>	<b>51 154,27</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>											
1	АО "Эр-телеком"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
3	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	21 592,30	0,00	-21 592,30	-21 592,30
	<b>Итого</b>				<b>6 064,80</b>	<b>0,00</b>	<b>6 064,80</b>	<b>6 064,80</b>	<b>21 592,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 527,50</b>	<b>-15 527,50</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>2 583 880,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2 583 880,66</b>	<b>2 512 142,66</b>	<b>2 476 515,89</b>	<b>-71 738,00</b>	<b>107 364,77</b>	<b>35 626,77</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>									<b>-307 888,97</b>	<b>73 148,73</b>	<b>-234 740,24</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2018г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-307 888,97	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	73 148,73	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-234 740,24</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Ложкарева т.72-36-74

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,0145Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 27.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Ю.В.Почепцов* 21.03.2018г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 288

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	629,000	321,030	950,030	110,048
	февраль	595,000	310,182	905,182	114,479
	март	557,000	293,853	850,853	69,000
	апрель	590,000	343,895	933,895	70,631
	май	528,000	302,763	830,763	43,255
	июнь	555,000	201,991	756,991	0,000
	июль	600,000	132,207	732,207	0,000
	август	506,000	224,342	730,342	0,000
	сентябрь	612,000	228,164	840,164	0,000
	октябрь	566,000	218,911	784,911	66,450
	ноябрь	597,000	326,389	923,389	77,369
	декабрь	557,000	292,875	849,875	83,584
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 892,000</b>	<b>3 196,602</b>	<b>10 088,602</b>	<b>634,816</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 454,00	13,97	48 252,38
	июль-декабрь	3 438,00	18,16	62 434,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 892,00</b>		<b>110 686,46</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 773,71	97,74	173 362,81
	июль-декабрь	1 422,89	107,23	152 576,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 196,60</b>		<b>325 939,09</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 227,71	9,86	51 545,26
	июль-декабрь	4 860,89	12,82	62 316,58
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 088,60</b>		<b>113 861,84</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	407,41	1 590,90	648 153,34
	июль-декабрь	227,40	1 695,11	385 473,10
	<b>ИТОГО</b>	<b>634,82</b>		<b>1 033 626,44</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 288

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение праздника	1 655,62	ИП Юдинцева Е.В

**Итого**

**1 655,62**

Благоустройство территории

руб

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 839,61	0,00	292 684,81	0,00	4 923,16	<b>300 447,58</b>
2016 год	6,70	17 174,14	1 426,81	320 010,90	0,00	4 923,16	<b>343 535,01</b>
2017 год	6,70	28 141,85	8 691,21	319 292,52	0,00	5 370,72	<b>361 496,30</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>48 155,60</b>	<b>10 118,02</b>	<b>931 988,23</b>	<b>0,00</b>	<b>15 217,04</b>	<b>1 005 478,89</b>

Оплачено		48 155,60	0,00	835 726,44	0,00	<b>9 846,32</b>	<b>893 728,36</b>
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>10 118,02</b>	<b>96 261,79</b>	<b>0,00</b>	<b>5 370,72</b>	<b>111 750,53</b>
Выполнено работ							<b>0,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>893 728,36</b>

Экономист



П.Е.Григорьева