

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№284 по ул. Удмуртская**

Дата начала управления	01 март 2011 года	
площадь жилых помещений	3 690,40	кв.м
площадь не жилых помещений	1 164,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>4 854,40</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помеще	-593 332,96	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	12 843,47	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-580 489,49</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>								
1	2	3			4	5	6	
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							c4+c5	
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	19,74	24,25	974 044,18	307 226,16	1 281 270,34	
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 542,64	1 117,44	4 660,08	
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	48 713,28	15 364,80	64 078,08	
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	60 669,72	19 136,16	79 805,88	
2	Коммунальные услуги:				2 509 322,81	0,00	2 509 322,81	
	в том числе							
	Отопление (0,0172Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 251 474,84	0,00	1 251 474,84	
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	113 738,86	0,00	113 738,86	
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	411 543,89	0,00	411 543,89	
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	125 566,16	0,00	125 566,16	
	Электроэнергия	кВт	2,41	2,50	606 999,06	0,00	606 999,06	
3	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	44 284,80	13 968,00	58 252,80	
4	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	32 327,52	10 196,64	42 524,16	
	Отопление за 2016год				234 487,33	73 960,35	308 447,68	
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>3 794 466,64</b>	<b>405 351,15</b>	<b>4 199 817,79</b>	
<b>Дополнительные доходы</b>								
1	ООО "Лифт-Медиа"				2 052,00	0,00	2 052,00	
2	АО "Эр-телеком"				1 071,60	0,00	1 071,60	
3	ООО "НИ"				1 379,40	0,00	1 379,40	
4	ПАО "МТС"				507,07	0,00	507,07	
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	
	<b>Итого</b>				<b>5 010,07</b>	<b>0,00</b>	<b>5 010,07</b>	
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>3 799 476,71</b>	<b>405 351,15</b>	<b>4 204 827,86</b>	

7	8	9	10	11
Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		-593 332,96	12 843,47	-580 489,49
		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1 236 623,14	1 657 234,18	-44 647,20	-375 963,84	-420 611,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 497,69	12 522,00	-162,39	-7 861,92	-8 024,31
61 845,21	432 180,00	-2 232,87	-368 101,92	-370 334,79
77 024,96	79 805,88	-2 780,92	0,00	-2 780,92
2 421 882,85	2 615 993,02	-87 439,96	-106 670,21	-194 110,17
1 207 865,90	1 358 145,05	-43 608,94	-106 670,21	-150 279,15
109 775,51	113 738,86	-3 963,35	0,00	-3 963,35
397 203,22	411 543,89	-14 340,67	0,00	-14 340,67
121 190,68	125 566,16	-4 375,48	0,00	-4 375,48
585 847,55	606 999,06	-21 151,51	0,00	-21 151,51
56 222,92	58 252,80	-2 029,88	0,00	-2 029,88
41 042,36	42 524,16	-1 481,80	0,00	-1 481,80
297 699,50	0,00	-10 748,18	308 447,68	297 699,50
4 053 470,77	4 374 004,16	-146 347,02	-174 186,37	-320 533,39
			2 052,00	2 052,00
			1 071,60	1 071,60
			1 379,40	1 379,40
			507,07	507,07
	30 916,92	0,00	-30 916,92	-30 916,92
		0,00	-25 906,85	-25 906,85
4 058 480,84	4 404 921,08	-146 347,02	-200 093,21	-346 440,23
		-739 679,98	-187 249,74	-926 929,72

<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>		
<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-739 679,98	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-187 249,74	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-926 929,72</b>	<b>рублей</b>

Е. В. Лошкарева т.72-38-74  
Напечатано: 02.03.2018г

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,0188Гкал/кв.м в месяц

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*prof Исаева С.С. 19.03.18*

**Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 284**

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая Гкал	Теп. энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	640,000	382,570	1 022,570	209,340	159,144
	февраль	584,000	399,180	983,180	203,760	154,902
	март	558,000	357,960	915,960	119,620	90,937
	апрель	664,000	408,180	1 072,180	110,360	83,898
	май	573,000	358,760	931,760	68,950	52,417
	июнь	595,000	242,190	837,190	0,000	0,000
	июль	616,000	172,400	788,400	0,000	0,000
	август	544,000	246,320	790,320	0,000	0,000
	сентябрь	622,000	347,720	969,720	3,820	2,904
	октябрь	563,000	352,330	915,330	98,030	74,524
	ноябрь	551,000	387,120	938,120	135,170	102,759
	декабрь	587,000	373,400	960,400	148,650	113,006
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 097,000</b>	<b>4 028,130</b>	<b>11 125,130</b>	<b>1 097,700</b>	<b>834,491</b>

Расчет стоимости

0,0188

0,0188

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 614,00	13,97	50 487,58
	июль-декабрь	3 483,00	18,16	63 251,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 097,00</b>		<b>113 738,86</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 148,84	97,74	210 027,62
	июль-декабрь	1 879,29	107,23	201 516,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 028,13</b>		<b>411 543,89</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 762,84	9,86	56 821,60
	июль-декабрь	5 362,29	12,82	68 744,56
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 125,13</b>		<b>125 566,16</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	541,30	1 590,90	861 150,50
	июль-декабрь	293,19	1 695,11	496 994,55
	<b>ИТОГО</b>	<b>834,49</b>		<b>1 358 145,05</b>

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. Удмуртская, 284  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж светильников на этажных площадках и тамбурах подъездов (этаж 1,2)	2 757,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена светильников	1 343,00	ООО "ДомСервис"
3	Благоустройство дворовых территорий	428 080,00	МКУ г.Ижевск "СБидХ"

**Итого** **432 180,00**

Благоустройство территории

руб

1	Обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	10 000,00	ИП Волкова Г.Н
2	Демонтаж детской горки с распиловкой металлических конструкций	2 522,00	ИП Волкова Г.Н
<b>Итого:</b>		<b>12 522,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №284 по ул. Удмуртская (счет №40702810104240005044)  
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 122,45	0,00	296 339,12	108 019,56	0,00	407 481,13
2016 год	7,30	13 448,60	775,39	323 693,90	104 611,92	0,00	442 529,81
2017 год	7,30	17 275,15	5 730,28	323 279,04	101 966,40	0,00	448 250,87
<b>ИТОГО</b>		<b>33 846,20</b>	<b>6 505,67</b>	<b>943 312,06</b>	<b>314 597,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1 298 261,81</b>

Оплачено		33 846,20	0,00	893 621,28	314 597,88	0,00	1 242 065,36
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>6 505,67</b>	<b>49 690,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56 196,45</b>
Выполнено работ	ООО СК "Мастер" - ремонт кровли						567 159,92
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>674 905,44</b>

Ст. Экономист



Е.В. Лошкарева