

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №277 по ул. Удмуртская
 Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4272,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	4272,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых по	-273 398,40	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-310 211,84	рублей
ИТОГО	-583 610,24	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2017г							
1	2	3			4	5	6
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,74	23,57	1 110 225,86	0,00	1 110 225,86
в том числе:							
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 101,84	0,00	4 101,84
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	56 395,68	0,00	56 395,68
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	70 237,74	0,00	70 237,74
2	Коммунальные услуги:				2 366 864,89	0,00	2 366 864,89
в том числе:							
	Отопление (0,015Гкал/кв.м)	Гкал	1590,80	1695,11	1 263 522,96	0,00	1 263 522,96
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	115 788,17	0,00	115 788,17
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	373 115,04	0,00	373 115,04
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	122 621,40	0,00	122 621,40
	Электрэнергия	кВт	2,41	2,50	491 817,32	0,00	491 817,32
3	Антенна	един.	20,00	25,00	6 480,00	0,00	6 480,00
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,80	0,80	41 015,04	0,00	41 015,04
	Текущий ремонт с 01.09.2017г	кв.м	0,00	5,00	85 448,00	0,00	85 448,00
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	36 387,96	0,00	36 387,96
	Отопление за 2016год				109 257,12	0,00	109 257,12
	Итого за 2017год				3 755 678,87	0,00	3 755 678,87
Дополнительные доходы							
1	ООО "Лифт-Медиа"				4 104,00	0,00	4 104,00
2	АО "Эр-телеком"				4 357,80	0,00	4 357,80
3	ООО "НИ"				1 658,40	0,00	1 658,40
4	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73
5	ООО "ДомСервис"				10 832,98	0,00	10 832,98
6	ООО "Град-Сервис"				912,00	0,00	912,00
7	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00
	Итого				24 287,91	0,00	24 287,91
	Итого за 2017год				3 779 966,78	0,00	3 779 966,78
Итого остаток на 31.12.2017год.							

7	8	9	10	11
Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	С задолженностью(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		-273 398,40	-310 211,84	-583 610,24
1 092 347,23	1 148 141,63	-17 878,63	-37 915,77	-55 794,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 035,79	2 400,00	-66,05	1 701,84	1 635,79
55 487,51	124 050,00	-908,17	-67 654,32	-68 562,49
69 106,66	70 237,74	-1 131,08	0,00	-1 131,08
2 328 749,85	2 323 258,93	-38 115,04	43 605,96	5 490,92
1 243 175,70	1 219 917,00	-20 347,26	43 605,96	23 258,70
113 923,56	115 788,17	-1 864,61	0,00	-1 864,61
367 106,55	373 115,04	-6 008,49	0,00	-6 008,49
120 846,75	122 621,40	-1 974,65	0,00	-1 974,65
483 897,29	491 817,32	-7 920,03	0,00	-7 920,03
6 375,65	6 480,00	-104,35	0,00	-104,35
40 354,55	41 015,04	-660,49	0,00	-660,49
84 071,98	0,00	-1 376,02	85 448,00	84 071,98
35 801,98	36 387,96	-585,98	0,00	-585,98
107 497,69	0,00	-1 759,43	109 257,12	107 497,69
3 695 198,93	3 555 283,56	-60 479,94	200 395,31	139 915,37
4 104,00	0,00	0,00	4 104,00	4 104,00
4 357,80	0,00	0,00	4 357,80	4 357,80
1 658,40	0,00	0,00	1 658,40	1 658,40
2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
10 832,98	0,00	0,00	10 832,98	10 832,98
912,00	0,00	0,00	912,00	912,00
0,00	33 961,42	0,00	-33 961,42	-33 961,42
24 287,91	33 961,42	0,00	-9 673,51	-9 673,51
3 719 486,84	3 589 244,98	-60 479,94	190 721,80	130 241,86
		-333 878,34	-119 490,04	-453 368,38

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-333 878,34	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-119 490,04	рублей
ИТОГО	-453 368,38	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74
 Напечатано: 01.02.2018г

норматив на 2018год 0,015 Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ознакомлена: Давидова Л.В.

19.03.2018

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 277

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2017	январь	667,000	382,320	1 049,320	137,859	18 487,000
	февраль	624,000	351,740	975,740	143,583	18 284,000
	март	584,000	302,500	886,500	77,600	16 195,000
	апрель	681,000	368,480	1 049,480	79,550	17 080,000
	май	556,000	330,900	886,900	41,746	16 439,000
	июнь	533,000	301,690	834,690	0,000	17 267,000
	июль	582,000	130,130	712,130	0,000	13 915,000
	август	559,000	227,310	786,310	0,000	15 522,000
	сентябрь	644,000	245,270	889,270	0,000	15 445,000
	октябрь	592,000	316,770	908,770	69,800	16 017,000
	ноябрь	587,000	360,280	947,280	97,380	18 971,000
	декабрь	608,000	342,520	950,520	101,680	16 840,000
ИТОГО:		7 217,000	3 659,910	10 876,910	749,198	200 462,000

Расчет стоимости

0,015

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 645,00	13,97	50 920,65
	июль-декабрь	3 572,00	18,16	64 867,52
	ИТОГО	7 217,00		115 788,17
ГВС, м3	январь-июнь	2 037,63	97,74	199 157,96
	июль-декабрь	1 622,28	107,23	173 957,08
	ИТОГО	3 659,91		373 115,04
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 682,63	9,86	56 030,73
	июль-декабрь	5 194,28	12,82	66 590,67
	ИТОГО	10 876,91		122 621,40
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	480,34	1 590,90	764 169,72
	июль-декабрь	268,86	1 695,11	455 747,27
	ИТОГО	749,20		1 219 917,00
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	103 752,00	2,41	250 042,32
	июль-декабрь	96 710,00	2,50	241 775,00
	ИТОГО	200 462,00		491 817,32

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 277
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации (кв.3, подвал)	7 405,00	ООО "Град-Сервис"
2	Изготовление и установка регистра в подъезде, труб для уборщицы (подъезд №1)	26 645,00	ООО "ДомСервис"
3	Ремонт крыши входной группы (2шт)	90 000,00	ИП Шмелев А.С
ИТОГО		124 050,00	

Благоустройства территории

		руб	
1	Услуги по уборке проезжей части от снега фронтальным Погрузчиком "Терех"	2 400,00	ИП Волкова Г.Н
2			
Итого:		2 400,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 277 по ул. Удмуртская (счет № 40705810704240000381)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 724,18	0,00	331 284,38	0,00	11 826,21	346 834,77
2016 год	7,31	12 195,98	853,73	364 834,52	0,00	9 515,55	387 399,78
2017 год	7,31	19 237,21	1 766,72	364 379,88	0,00	11 261,06	396 644,87
ИТОГО		35 157,37	2 620,45	1 060 498,78	0,00	32 602,82	1 130 879,42
Оплачено		35 157,37	0,00	1 032 924,74	0,00	21 341,76	1 089 423,87
ДОЛГ на 31.12.2017г		0,00	2 620,45	27 574,04	0,00	11 261,06	41 455,55
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения						375 075,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							714 348,87

Экономист



П.Е.Григорьева