

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/3, по ул. Удмуртская
 Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	8996,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	8996,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-197 124,89	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-450 416,25	рублей
ИТОГО	-647 541,14	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	
Остаток на 01.01.2017г							
1	2	3			4	5	6
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	23,57	2 364 201,36	0,00	2 364 201,36
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 633,88	0,00	8 633,88
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	118 749,84	0,00	118 749,84
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	152 213,34	0,00	152 213,34
2	Коммунальные услуги:				4 737 271,80	0,00	4 737 271,80
	в том числе						
	Отопление (0,017Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	3 015 283,20	0,00	3 015 283,20
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	223 359,48	0,00	223 359,48
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	679 021,98	0,00	679 021,98
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	232 073,52	0,00	232 073,52
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	587 533,62	0,00	587 533,62
3	Антенна	един.	20,00	25,00	16 470,00	0,00	16 470,00
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,60	0,60	64 772,64	0,00	64 772,64
5	Текущий ремонт- с 01.11.17г.	кв.м	0,00	5,00	89 962,00	0,00	89 962,00
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	77 451,84	0,00	77 451,84
	Отопление за 2016год				141 201,72	0,00	141 201,72
	Итого за 2016год				7 491 331,36	0,00	7 491 331,36
Дополнительные доходы							
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00
2	АО "Эр-телеком"				3 408,60	0,00	3 408,60
3	ООО "НИ"				3 448,50	0,00	3 448,50
4	ПАО "МТС"				7 035,62	0,00	7 035,62
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00
	Итого				22 100,72	0,00	22 100,72
	Итого за 2017год				7 513 432,08	0,00	7 513 432,08
Итого остаток на 31.12.2017год.							

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
7	8	9	10	11
		-197 124,89	-450 416,25	-647 541,14
2 314 690,88	2 378 694,82	-49 510,48	-14 493,46	-64 003,94
8 453,07	26 545,18	-180,81	-17 911,30	-18 092,11
116 263,01	115 332,00	-2 486,83	3 417,84	931,01
149 025,73	152 213,34	-3 187,61	0,00	-3 187,61
4 638 065,11	4 720 518,89	-99 206,69	16 752,91	-82 453,79
2 952 137,94	2 998 530,30	-63 145,26	16 752,90	-46 392,36
218 681,94	223 359,48	-4 677,54	0,00	-4 677,54
664 802,08	679 021,98	-14 219,90	0,00	-14 219,90
227 213,50	232 073,52	-4 860,02	0,00	-4 860,02
575 229,65	587 533,62	-12 303,97	0,00	-12 303,97
16 125,09	16 470,00	-344,91	0,00	-344,91
63 416,19	64 772,64	-1 356,45	0,00	-1 356,45
88 078,04	24 100,00	-1 883,96	65 862,00	63 978,04
75 829,86	77 451,84	-1 621,98	0,00	-1 621,98
138 244,71	0,00	-2 957,01	141 201,72	138 244,71
7 334 449,88	7 282 008,19	-156 881,48	209 323,17	52 441,69
8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
3 408,60	0,00	0,00	3 408,60	3 408,60
3 448,50	0,00	0,00	3 448,50	3 448,50
7 035,62	0,00	0,00	7 035,62	7 035,62
0,00	67 409,68	0,00	-67 409,68	-67 409,68
22 100,72	67 409,68	0,00	-45 308,96	-45 308,96
7 356 550,60	7 349 417,87	-156 881,48	164 014,21	7 132,73
		-354 006,37	-286 402,04	-640 408,41

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-354 006,37	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-286 402,04	рублей
ИТОГО	-640 408,41	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74
 Напечатано: 31.01.2018г

Норматив на 2018год - 0,0171 Гкал/кв.м в месяц

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Handwritten signature and date: 13.02.18

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия кВт
2017	январь	1 297,000	648,700	1 945,700	338,220	2 559,000
	февраль	1 199,000	599,400	1 798,400	349,710	12 760,000
	март	1 200,000	608,860	1 808,860	197,960	10 328,000
	апрель	1 282,000	677,400	1 959,400	194,090	13 450,000
	май	1 059,000	617,100	1 676,100	102,260	13 802,000
	июнь	1 047,000	558,900	1 605,900	0,000	15 501,000
	июль	1 119,000	272,000	1 391,000	0,000	14 746,000
	август	1 051,000	472,700	1 523,700	0,000	17 043,000
	сентябрь	1 205,000	455,500	1 660,500	9,860	17 378,000
	октябрь	1 151,000	545,700	1 696,700	159,400	15 710,000
	ноябрь	1 159,000	631,100	1 790,100	239,450	17 925,000
	декабрь	1 165,000	573,400	1 738,400	250,660	15 864,000
ИТОГО:		13 934,000	6 660,760	20 594,760	1 841,610	167 066,000

Расчет стоимости

0,0171

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 084,00	13,97	98 963,48
	июль-декабрь	6 850,00	18,16	124 396,00
	ИТОГО	13 934,00		223 359,48
ГВС, м3	январь-июнь	3 710,36	97,74	362 650,59
	июль-декабрь	2 950,40	107,23	316 371,39
	ИТОГО	6 660,76		679 021,98
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 794,36	9,86	106 432,39
	июль-декабрь	9 800,40	12,82	125 641,13
	ИТОГО	20 594,76		232 073,52
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 182,24	1 590,90	1 880 825,62
	июль-декабрь	659,37	1 695,11	1 117 704,68
	ИТОГО	1 841,61		2 998 530,30
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	68 400,00	3,44	235 296,00
	июль-декабрь	98 666,00	3,57	352 237,62
	ИТОГО	167 066,00		587 533,62

Исполнитель  Лошкарёва Е. В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена приборов отопления (подъезд №2,5)	14 915,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена аварийного радиатора на регистр (подъезд №2-1,8эт.)	8 408,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийных радиаторов отопления (кв.68,114,141)	4 442,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийных радиаторов отопления (кв.16,103)	11 513,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №3-5эт.)	3 894,00	ООО "ДомСервис"
6	Установка радиатора отопления (подъезд №2-1эт.)	6 710,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена аварийного участка канализации (кв.162)	1 518,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийных радиаторов отопления (кв.63,140)	2 984,00	ООО "ДомСервис"
9	Ремонт и восстановление основания входной группы, бетонные работы, изготовление металлического короба, бесшовное, водонепроницаемое резиновое покрытие (2-е входные группы)	60 948,00	ООО "Спортстрой"
Итого		115 332,00	

Благоустройство территории

		руб	
1	Дизайн проект по благоустройству дворовой территории	15 023,65	ПСК "Бюро 360"
2	Услуги по уборке проезжей части от снега Фронтальным Погрузчиком "Терех"	2 400,00	ИП Волкова Г.Н
3	Доставка торфа для обустройства газонов	6 500,00	ИП Волкова Г.Н
4	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 333,33	ИП Волкова Г.Н
5	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	1 288,20	ИП Волкова Н.С
Итого:		26 545,18	

Текущий ремонт

		руб	
1	Установка уличных урн (подъезд №2,3)	10 500,00	ИП Коробейников Н.М
2	Формовочная обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	13 600,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		24 100,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№267/3 по ул. Удмуртская (счет№ 40705810404240000319)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислен о пени	жилые помещения	нежилые помещени я	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 531,50	0,00	709 235,63	0,00	17 358,39	734 125,52
2016 год	7,30	43 175,57	2 708,82	775 983,13	0,00	12 390,29	834 257,81
2017 год	7,30	21 270,31	12 111,79	774 550,44	0,00	13 516,68	821 449,22
ИТОГО		71 977,38	14 820,61	2 259 769,20	0,00	43 265,36	2 389 832,55

Оплачено		71 977,38	0,00	2 147 131,84	0,00	26 369,51	2 245 478,73
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	14 820,61	112 637,36	0,00	16 895,85	144 353,82
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения						1 781 696,16
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							463 782,57

Экономист



П.Е.Григорьева