

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/1, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	10428,60	кв.м
площадь не жилых помещений	158,40	кв.м
ИТОГО	10587,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-502 661,53	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	378 554,70	рублей
ИТОГО	-124 106,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	22,59	2 679 315,91	40 696,13	2 720 012,04	2 635 447,06	3 032 002,58	-84 564,98	-311 990,54	-396 555,52
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,68	152,04	10 161,72	9 845,79	2 066,66	-315,93	8 095,06	7 779,13
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	137 657,52	2 090,88	139 748,40	135 403,63	459 834,00	-4 344,77	-320 085,60	-324 430,37
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	176 448,18	2 680,13	179 128,31	173 559,22	179 128,31	-5 569,09	0,00	-5 569,09
2	Коммунальные услуги:				6 129 701,73	0,00	6 129 701,73	5 939 129,74	5 938 103,01	-190 571,99	191 598,72	1 026,73
	в том числе											
	Отопление (0,016Гкал/кв.м)	Гкал	1590,80	1695,11	3 289 774,14	0,00	3 289 774,14	3 187 495,30	3 098 175,43	-102 278,84	191 598,71	89 319,87
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	311 063,62	0,00	311 063,62	301 392,67	311 063,62	-9 670,95	0,00	-9 670,95
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	1 016 771,10	0,00	1 016 771,10	985 159,76	1 016 771,10	-31 611,34	0,00	-31 611,34
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	330 814,48	0,00	330 814,48	320 529,48	330 814,48	-10 285,00	0,00	-10 285,00
	Электроснабжение	кВт	3,44	3,57	1 181 278,39	0,00	1 181 278,39	1 144 552,53	1 181 278,39	-36 725,86	0,00	-36 725,86
3	Антенна	един.	20,00	25,00	24 055,00	0,00	24 055,00	23 307,13	24 055,00	-747,87	0,00	-747,87
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,80	0,80	100 114,56	1 520,64	101 635,20	98 475,37	101 381,76	-3 159,83	253,44	-2 906,39
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	90 877,44	874,20	91 751,64	88 899,09	91 751,64	-2 852,55	0,00	-2 852,55
6	Отопление за 2016год				-24 709,81	-375,32	-25 085,13	-24 305,24	0,00	779,89	-25 085,13	-24 305,24
	Итого за 2017год				8 999 354,83	42 715,65	9 042 070,48	8 760 953,16	9 187 293,99	-281 117,32	-145 223,51	-426 340,83
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
2	АО "Эр-телеком"				3 431,40	0,00	3 431,40	3 431,40	0,00	0,00	3 431,40	3 431,40
3	ООО "НИ"				4 138,20	0,00	4 138,20	4 138,20	0,00	0,00	4 138,20	4 138,20
4	ПАО "МТС"				7 231,25	0,00	7 231,25	7 231,25	0,00	0,00	7 231,25	7 231,25
5	Кусайко А.Н				53 443,20	0,00	53 443,20	53 443,20	0,00	0,00	53 443,20	53 443,20
7	Кусайко А.Н				11 800,82	0,00	11 800,82	11 800,82	0,00	0,00	11 800,82	11 800,82
8	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	80 355,82	0,00	-80 355,82	-80 355,82
	Итого				92 356,87	0,00	92 356,87	92 356,87	80 355,82	0,00	12 001,05	12 001,05
	Итого за 2017год				9 091 711,70	42 715,65	9 134 427,35	8 853 310,03	9 267 649,81	-281 117,32	-133 222,46	-414 339,78
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-783 778,85	245 332,24	-538 446,61

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-783 778,85	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	245 332,24	рублей
ИТОГО	-538 446,61	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопления 2018г - 0,0152Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 19.02.18г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
27.02.2018

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	2 158,000	1 021,370	3 179,370	348,130	342,921	31 516,000
	февраль	2 124,000	953,630	3 077,630	361,190	355,786	32 583,000
	март	1 520,000	831,170	2 351,170	207,520	204,415	29 820,000
	апрель	1 676,000	994,530	2 670,530	203,730	200,682	25 304,000
	май	1 433,000	980,110	2 413,110	110,550	108,896	25 834,000
	июнь	1 443,000	872,500	2 315,500	0,000	0,000	27 805,000
	июль	1 477,000	561,550	2 038,550	0,000	0,000	24 512,000
	август	1 341,000	677,900	2 018,900	0,000	0,000	25 937,000
	сентябрь	1 671,000	648,200	2 319,200	11,240	11,072	27 370,000
	октябрь	1 537,000	754,360	2 291,360	175,640	173,012	27 024,000
	ноябрь	1 544,000	889,520	2 433,520	250,920	247,166	31 728,000
	декабрь	1 594,000	797,637	2 391,637	262,240	258,316	27 752,000
ИТОГО:		19 518,000	9 982,477	29 500,477	1 931,160	1 902,266	337 185,000

Расчет стоимости

0,0152

0,0152

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 354,00	13,97	144 645,38
	июль-декабрь	9 164,00	18,16	166 418,24
	ИТОГО	19 518,00		311 063,62
ГВС, м3	январь-июнь	5 653,31	97,74	552 554,52
	июль-декабрь	4 329,17	107,23	464 216,58
	ИТОГО	9 982,48		1 016 771,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	16 007,31	9,86	157 832,08
	июль-декабрь	13 493,17	12,82	172 982,40
	ИТОГО	29 500,48		330 814,48
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 212,70	1 590,90	1 929 284,90
	июль-декабрь	689,57	1 695,11	1 168 890,53
	ИТОГО	1 902,27		3 098 175,43
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	172 862,00	3,44	594 645,28
	июль-декабрь	164 323,00	3,57	586 633,11
	ИТОГО	337 185,00		1 181 278,39

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийных радиаторов отопления (кв.71,138)	2 984,00	ООО "Град-Сервис"
2	Замена аварийных радиаторов отопления (кв.89,104,105)	4 442,00	ООО "Град-Сервис"
3	Замена аварийного радиатора отопления (кв.67)	1 334,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена запорной арматуры на системе отопления (подвал)	3 504,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта (подъезд №3.5)	6 970,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
6	Замена труб ливневой канализации (подъезд №6)	2 154,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры ГВС в подвале	2 523,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена счетчика воды на водомерном узле	8 726,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена светильников (подъезд №2,4,6)	11 172,00	ООО "ДомСервис"
10	Ремонт межпанельных швов	9 297,00	ИП Шмелев А.С
11	Укладка плитки на пол в тамбуре подъезда №2	9 231,00	ИП Коробейников Н.М
12	Укладка плитки на пол в тамбуре подъезда №3	9 231,00	ИП Коробейников Н.М
13	Укладка плитки на пол в тамбуре подъезда №4	9 231,00	ИП Коробейников Н.М
14	Укладка плитки на пол в тамбуре подъезда №5	9 231,00	ИП Коробейников Н.М
15	Укладка плитки на пол в тамбуре подъезда №6	9 231,00	ИП Коробейников Н.М
16	Укладка плитки на пол в тамбуре подъезда №1	9 231,00	ИП Коробейников Н.М
17	Устройство плинтусов в тамбуре 6-ти подъездов	6 500,00	ИП Коробейников Н.М
18	Ремонт козырьков	192 281,00	ИП Шмелев А.С
19	Замена труб ливневой канализации (подъезд №1-5)	33 722,00	ООО "ДомСервис"
20	Установка кабель-каналов (подъезд №1,2,3)	104 439,00	ИП Шаклеин А.Г
21	Сервисное обслуживание видеонаблюдения (январь17г-декабрь17г.)	14 400,00	ООО "Викинг"

Итого

459 834,00

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 400,00	ООО "Град-Сервис"
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	666,66	ИП Волкова Г.Н
Итого:		2 066,66	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 989,98	0,00	831 740,25	8 013,94	5 685,22	854 429,39
2016 год	7,31	51 554,95	4 172,24	912 524,22	8 742,48	4 360,29	981 354,18
2017 год	7,31	50 178,69	13 792,59	910 029,36	8 763,45	4 763,20	987 527,29
ИТОГО		110 723,62	17 964,83	2 654 293,83	25 519,87	14 808,71	2 823 310,86

Оплачено		110 723,62	0,00	2 457 653,22	25 519,87	10 045,51	2 603 942,22
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	17 964,83	196 640,61	0,00	4 763,20	219 368,64
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли						1 999 988,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							603 954,22

Экономист



П.Е.Григорьева