

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/3, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

площадь жилых помещений	7035,50	кв.м
площадь не жилых помещений	71,60	кв.м
ИТОГО	7107,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-783 530,36	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-234 297,69	рублей
ИТОГО	-1 017 828,05	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года						с4+с5		с7-с6	с6-с8	с9+с10		
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	23,56	1 848 875,11	18 812,18	1 867 687,29	1 781 472,19	1 890 488,63	-86 215,11	-22 801,34	-109 016,45
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 754,17	68,74	6 822,91	6 507,95	25 458,45	-314,96	-18 635,54	-18 950,50
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	92 887,08	945,12	93 832,20	89 500,77	97 998,00	-4 331,43	-4 165,80	-8 497,23
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	119 029,85	1 211,47	120 241,32	114 690,81	120 241,32	-5 550,51	0,00	-5 550,51
2	Коммунальные услуги: в том числе:				4 349 466,28	0,00	4 349 466,28	4 148 688,72	4 058 556,53	-200 777,56	290 909,75	90 132,18
	Отопление (0,017Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 358 222,73	0,00	2 358 222,73	2 249 363,81	2 067 312,98	-108 858,92	290 909,75	182 050,82
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	186 760,63	0,00	186 760,63	178 139,49	186 760,63	-8 621,14	0,00	-8 621,14
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	773 482,26	0,00	773 482,26	737 777,22	773 482,26	-35 705,04	0,00	-35 705,05
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	217 442,03	0,00	217 442,03	207 404,60	217 442,03	-10 037,43	0,00	-10 037,43
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	813 558,63	0,00	813 558,63	776 003,60	813 558,63	-37 555,03	0,00	-37 555,03
3	Антенна	един.	20,00	25,00	16 680,00	0,00	16 680,00	15 910,03	16 680,00	-769,97	0,00	-769,97
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	84 442,66	859,20	85 301,86	81 364,20	85 158,66	-3 937,66	143,20	-3 794,46
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 761,25	627,24	61 388,49	58 554,71	61 388,49	-2 833,78	0,00	-2 833,78
	Отопление за 2016год				83 029,63	844,83	83 874,46	80 002,70	0,00	-3 871,76	83 874,46	80 002,70
	Итого за 2017год				6 443 254,93	21 143,45	6 464 398,38	6 165 992,54	6 112 272,32	-298 405,84	352 126,07	53 720,23
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-телеком"				2 998,20	0,00	2 998,20	2 998,20	0,00	0,00	2 998,20	2 998,20
3	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
4	ПАО "МТС"				4 919,33	0,00	4 919,33	4 919,33	0,00	0,00	4 919,33	4 919,33
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	59 544,32	0,00	-59 544,32	-59 544,32
	Итого				18 884,33	0,00	18 884,33	18 884,33	59 544,32	0,00	-40 659,99	-40 659,99
	Итого за 2017год				6 462 139,26	21 143,45	6 483 282,71	6 184 876,87	6 171 816,64	-298 405,84	311 466,07	13 060,23
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-1 081 936,20	77 168,38	-1 004 767,82

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 081 936,20	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	77 168,38	рублей
ИТОГО	-1 004 767,82	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 16.02.2018г

норматив по услуге отопления 2018г - 0,0151Гкал/кв.м в месяц

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
20.02.18г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая Гкал	Теп. энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 097,000	690,550	1 787,550	228,261	225,961	22 029,000
	февраль	1 029,000	732,605	1 761,605	252,514	249,970	21 655,000
	март	964,000	588,282	1 552,282	144,857	143,398	17 509,000
	апрель	1 076,000	696,761	1 772,761	138,980	137,580	18 050,000
	май	907,000	605,149	1 512,149	75,459	74,699	17 189,000
	июнь	890,000	446,467	1 336,467	0,000	0,000	19 083,000
	июль	957,000	365,630	1 322,630	0,000	0,000	16 576,000
	август	820,000	721,530	1 541,530	0,000	0,000	17 507,000
	сентябрь	1 035,000	624,790	1 659,790	16,770	16,601	19 918,000
	октябрь	964,000	587,580	1 551,580	101,510	100,487	20 022,000
	ноябрь	970,000	779,200	1 749,200	158,810	157,210	22 579,000
	декабрь	951,000	707,506	1 658,506	166,470	164,793	19 977,000
ИТОГО:		11 660,000	7 546,050	19 206,050	1 283,631	1 270,699	232 094,000

Расчет стоимости

0,0151

0,0151

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 963,00	13,97	83 303,11
	июль-декабрь	5 697,00	18,16	103 457,52
	ИТОГО	11 660,00		186 760,63
ГВС, м3	январь-июнь	3 759,81	97,74	367 484,22
	июль-декабрь	3 786,24	107,23	405 998,04
	ИТОГО	7 546,05		773 482,26
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 722,81	9,86	95 866,95
	июль-декабрь	9 483,24	12,82	121 675,08
	ИТОГО	19 206,05		217 442,03
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	831,61	1 590,90	1 323 004,79
	июль-декабрь	439,09	1 695,11	744 308,20
	ИТОГО	1 270,70		2 067 312,98
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	115 515,00	3,44	397 371,60
	июль-декабрь	116 579,00	3,57	416 187,03
	ИТОГО	232 094,00		813 558,63

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного участка ГВС (подвал)	2 630,00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж кабеля для подключения шлагбаума	4 389,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж труб для уборщицы (подъезд №2)	3 970,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт межпанельных швов	55 183,00	ИП Шмелев А.С
5	Работы по техническому обслуживанию шлагбаумов	5 000,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
6	Ремонт подъезда №2	19 525,00	ООО "ДомСервис"
7	Работы по установке оборудования, проведение технического обслуживания шлагбаума	5 000,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
8	Проведение праздника	2 301,00	ИП Юдинцева Е.В
Итого		97 998,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 100,00	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка песка в песочницу	1 172,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка модульной песочницы на детскую площадку	10 243,87	ИП Волкова Г.Н
4	Проектная документация "Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории МКД"	8 245,86	ПСК "Бюро 360"
5	Посадка ели	3 696,72	ИП Балобанов В.А
Итого:		25 458,45	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 884,22	0,00	555 241,02	42 856,11	9 938,78	613 920,13
2016 год	7,30	22 263,33	3 573,19	610 016,04	23 138,81	7 989,85	666 981,22
2017 год	7,30	38 381,91	10 925,83	606 815,42	6 272,16	8 716,20	671 111,52
ИТОГО		66 529,46	14 499,02	1 772 072,48	72 267,08	26 644,83	1 952 012,87

Оплачено		66 529,46	0,00	1 654 320,75	12 544,32	17 928,63	1 751 323,16
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	14 499,02	117 751,73	59 722,76	8 716,20	200 689,71
Выполнено работ	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (ГВС, ХВС, установка водомерного узла)						283 425,00
	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента						697 158,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							770 740,16

Экономист



П.Е. Григорьева