

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№265/2, по ул. Удмуртская**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2009 года

площадь жилых помещений	10093,43	кв.м
площадь не жилых помещений	753,90	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>10847,33</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых л	-579 483,61	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	86 478,28	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-493 005,33</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>							<b>с4+с5</b>			<b>с7-с6</b>	<b>с6-с8</b>	<b>с9+с10</b>
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	23,49	2 647 708,56	197 763,05	2 845 471,61	2 874 970,84	3 038 133,07	29 499,23	-192 661,46	-163 162,23
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 740,24	673,20	10 413,44	10 521,40	47 984,86	107,96	-37 571,42	-37 463,46
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	133 233,28	9 951,48	143 184,76	144 669,17	298 274,80	1 484,41	-155 090,04	-153 605,63
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	171 634,98	11 901,84	183 536,82	185 439,56	183 536,82	1 902,74	0,00	1 902,74
2	Коммунальные услуги:				6 132 603,41	0,00	6 132 603,41	6 196 180,59	5 913 454,77	63 577,18	219 148,64	282 725,82
	в том числе											
	Отопление (0,017Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	3 399 890,58	0,00	3 399 890,58	3 435 137,51	3 180 741,94	35 246,93	219 148,64	254 395,57
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	240 543,52	0,00	240 543,52	243 037,25	240 543,52	2 493,73	0,00	2 493,73
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	1 000 768,51	0,00	1 000 768,51	1 011 143,56	1 000 768,51	10 375,05	0,00	10 375,05
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	279 023,25	0,00	279 023,25	281 915,91	279 023,25	2 892,66	0,00	2 892,65
	Электроснабжение	кВт	3,44	3,57	1 212 377,55	0,00	1 212 377,55	1 224 946,36	1 212 377,55	12 568,81	0,00	12 568,81
3	Антенна	един.	20,00	25,00	2 990,00	0,00	2 990,00	3 021,00	2 990,00	31,00	0,00	31,00
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	121 685,63	7 869,36	130 167,96	131 517,42	128 243,43	1 349,46	1 924,53	3 273,99
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	87 641,59	5 879,04	93 520,63	94 490,17	93 520,63	969,54	0,00	969,54
	Отопление за 2016год				109 004,21	8 586,18	117 590,39	118 809,46	0,00	1 219,07	117 590,39	118 809,46
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>9 101 633,40</b>	<b>220 097,63</b>	<b>9 322 344,00</b>	<b>9 418 989,47</b>	<b>9 176 341,90</b>	<b>96 645,47</b>	<b>146 002,10</b>	<b>242 647,57</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
1	ООО "Лифт-Медиа"				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
2	АО "Эр-телеком"				3 431,40	0,00	3 431,40	3 431,40	0,00	0,00	3 431,40	3 431,40
3	ООО "НИ"				4 138,20	0,00	4 138,20	4 138,20	0,00	0,00	4 138,20	4 138,20
4	ПАО "МТС"				4 291,42	0,00	4 291,42	4 291,42	0,00	0,00	4 291,42	4 291,42
5	Валтышева В.А				6 058,33	0,00	6 058,33	6 058,33	0,00	0,00	6 058,33	6 058,33
6	ООО "Воронцов"				10 659,00	0,00	10 659,00	10 659,00	0,00	0,00	10 659,00	10 659,00
7	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	84 102,63	0,00	-84 102,63	-84 102,63
	<b>Итого</b>				<b>40 890,35</b>	<b>0,00</b>	<b>40 890,35</b>	<b>40 890,35</b>	<b>84 102,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-43 212,28</b>	<b>-43 212,28</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>9 142 523,75</b>	<b>220 097,63</b>	<b>9 363 234,35</b>	<b>9 459 879,82</b>	<b>9 260 444,53</b>	<b>96 645,47</b>	<b>102 789,82</b>	<b>199 435,29</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>										<b>-482 838,14</b>	<b>189 268,10</b>	<b>-293 570,04</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-482 838,14	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	189 268,10	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-293 570,04</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопления на 2018г - 0,016 Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 13.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Лавров 15.02.18г.*

## Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая Гкал	Теп. энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 509,000	1 084,950	2 593,950	375,644	349,680	31 753,000
	февраль	1 341,000	981,681	2 322,681	385,126	358,507	32 763,000
	март	1 207,000	892,123	2 099,123	220,933	205,863	27 615,000
	апрель	1 353,000	1 011,845	2 364,845	225,173	209,610	27 949,000
	май	1 164,000	958,244	2 122,244	116,986	108,900	26 851,000
	июнь	1 146,000	779,270	1 925,270	0,000	0,000	31 389,000
	июль	1 225,000	464,070	1 689,070	0,000	0,000	24 831,000
	август	1 128,000	700,270	1 828,270	0,000	0,000	25 350,000
	сентябрь	1 283,000	630,816	1 913,816	3,720	3,463	29 140,000
	октябрь	1 290,000	645,890	1 935,890	200,360	186,512	29 078,000
	ноябрь	1 201,000	875,420	2 076,420	276,040	256,961	31 298,000
	декабрь	1 180,000	813,512	1 993,512	293,150	272,888	28 078,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>15 027,000</b>	<b>9 838,091</b>	<b>24 865,091</b>	<b>2 097,132</b>	<b>1 952,184</b>	<b>346 095,000</b>

## Расчет стоимости

0,016

0,016

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 720,00	13,97	107 848,40
	июль-декабрь	7 307,00	18,16	132 695,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>15 027,00</b>		<b>240 543,52</b>
ГВС, м3	январь-июнь	5 708,11	97,74	557 910,96
	июль-декабрь	4 129,98	107,23	442 857,54
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 838,09</b>		<b>1 000 768,51</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 428,11	9,86	132 401,19
	июль-декабрь	11 436,98	12,82	146 622,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 865,09</b>		<b>279 023,25</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 232,36	1 590,90	1 960 561,74
	июль-декабрь	719,82	1 695,11	1 220 180,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 952,18</b>		<b>3 180 741,94</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	178 320,00	3,44	613 420,80
	июль-декабрь	167 775,00	3,57	598 956,75
	<b>ИТОГО</b>	<b>346 095,00</b>		<b>1 212 377,55</b>

Исполнитель  Ложкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка светильника наружного освещения	14 311,00	ООО "ДомСервис"
2	Установка перил и пружин (подъезд №1,3)	1 826,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена дверного доводчика (подъезд №6)	2 449,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного радиатора отопления (кв.29)	1 539,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного участка отопления (кв.180)	581,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №1,5)	11 836,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
7	Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта (подъезд №3)	3 488,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
8	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №6)	7 215,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
9	Монтаж труб ХВС, ГВС для уборщицы (подъезд №4)	2 996,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена арматуры ГВС (подъезд №4)	1 636,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена арматуры ГВС (подвал)	3 103,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена труб канализации (кв.153)	2 036,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена труб канализации (подъезд №3)	6 938,00	ООО "ДомСервис"
14	Устройство бетонного основания и укладка покрытия на основе резиновой крошки	234 964,80	ООО "Спортстрой"
15	Проведение праздника	3 356,00	ИП Юдинцева Е.В
<b>Итого</b>		<b>298 274,80</b>	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 600,00	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка торфа для благоустройства газонов	6 500,00	ИП Волкова Г.Н
3	Приобретение цветочной рассады	900,00	ИП Волкова Г.Н
4	Доставка торфа для благоустройства газонов	10 974,10	ИП Волкова Г.Н
5	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 333,33	ИП Волкова Г.Н
6	Транспортные услуги по уборке территории от мусора	3 163,99	ИП Волкова Г.Н
7	Валка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	1 500,00	ИП Волкова Г.Н
8	Проектная документация "Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории МКД"	12 575,94	ПСК "Бюро 360"
9	Посадка ели	5 637,50	ИП Балобанов В.А
10	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 400,00	ИП Волкова Г.Н
11	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 400,00	ИП Волкова Г.Н
<b>Итого:</b>		<b>47 984,86</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 809,00	0,00	799 915,87	52 308,88	20 001,66	<b>881 035,41</b>
2016 год	7,30	51 119,22	6 724,29	879 865,87	58 788,36	12 972,83	<b>1 009 470,57</b>
2017 год	7,30	55 070,88	10 698,08	873 066,16	61 206,12	12 123,84	<b>1 012 165,08</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>114 999,10</b>	<b>17 422,37</b>	<b>2 552 847,90</b>	<b>172 303,36</b>	<b>45 098,33</b>	<b>2 902 671,06</b>

Оплачено		114 999,10	0,00	2 487 966,33	161 891,98	24 891,93	<b>2 789 749,34</b>
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>17 422,37</b>	<b>64 881,57</b>	<b>10 411,38</b>	<b>20 206,40</b>	<b>112 921,72</b>
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, установка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения						<b>593 774,80</b>
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада						<b>987 773,00</b>
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли						<b>338 043,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>870 158,54</b>

Экономист



П.Е. Григорьева