

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №263, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	11 421,40	кв.м
площадь не жилых помещений	3 763,90	кв.м
ИТОГО	15 185,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-719 061,81	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-445 656,18	рублей
ИТОГО	-1 164 717,99	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	22,26	2 911 797,21	959 568,67	3 871 365,88	3 847 759,96	3 755 214,34	-23 605,92	116 151,54	92 545,62
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 962,24	3 613,34	14 575,58	14 486,70	15 033,32	-88,88	-457,74	-546,62
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	150 763,80	49 683,48	200 447,28	199 225,04	83 838,00	-1 222,24	116 609,28	115 387,04
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	193 244,34	63 685,19	256 929,53	255 362,88	256 929,53	-1 566,65	0,00	-1 566,65
2	Коммунальные услуги:				6 196 307,94	0,00	6 196 307,94	6 158 525,53	5 650 683,16	-37 782,41	545 624,78	507 842,37
	Отопление (0,018Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	4 053 330,06	0,00	4 053 330,06	4 028 614,60	3 507 705,27	-24 715,46	545 624,79	520 909,33
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	296 165,00	0,00	296 165,00	294 359,11	296 165,00	-1 805,89	0,00	-1 805,89
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	1 476 158,53	0,00	1 476 158,53	1 467 157,55	1 476 158,53	-9 000,98	0,00	-9 000,98
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	370 654,35	0,00	370 654,35	368 394,26	370 654,35	-2 260,09	0,00	-2 260,09
3	Антенна	един.	20,00	25,00	21 845,00	0,00	21 845,00	21 711,80	21 845,00	-133,20	0,00	-133,20
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	137 056,80	45 166,80	182 223,60	181 112,48	183 735,80	-1 111,12	-1 512,20	-2 623,32
5	Текущий ремонт - с 01.10.17г	кв.м	0,00	2,20	75 381,24	24 841,74	100 222,98	99 611,86	210 060,00	-611,12	-109 837,02	-110 448,14
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	96 975,96	32 971,68	129 947,64	129 155,28	129 947,64	-792,36	0,00	-792,36
	Отопление за 2016год				395 053,77	130 829,21	525 882,98	522 676,37	0,00	-3 206,61	525 882,98	522 676,37
	Итого за 2017год				9 834 417,92	1 193 378,10	11 027 796,02	10 960 553,28	9 951 485,93	-67 242,74	1 076 310,08	1 009 067,34
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				14 364,00	0,00	14 364,00	14 364,00	0,00	0,00	14 364,00	14 364,00
2	АО "Эр-телеком"				3 294,60	0,00	3 294,60	3 294,60	0,00	0,00	3 294,60	3 294,60
3	ООО "НИ"				5 517,60	0,00	5 517,60	5 517,60	0,00	0,00	5 517,60	5 517,60
4	ООО "Серебряные ключи"				9 655,80	0,00	9 655,80	9 655,80	0,00	0,00	9 655,80	9 655,80
5	ПАО "МТС"				6 603,34	0,00	6 603,34	6 603,34	0,00	0,00	6 603,34	6 603,34
6	ООО "Престиж-Интернет" (до 31.10.17г.)				3 203,40	0,00	3 203,40	3 203,40	0,00	0,00	3 203,40	3 203,40
7	АО "Эр-телеком" (с 01.11.17г.-31.12.17г.)				640,68	0,00	640,68	640,68	0,00	0,00	640,68	640,68
8	Пислегин А.А				16 414,86	0,00	16 414,86	16 414,86	0,00	0,00	16 414,86	16 414,86
9	Задумин С.В				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
10	ООО "ДомСервис"				10 721,70	0,00	10 721,70	10 721,70	0,00	0,00	10 721,70	10 721,70
11	Скобелева Г.С (с 01.06.17г.-31.07.17г.)				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
12	ООО "Эксперт-Чистоты" (с 07.12.17г.)				51,08	0,00	51,08	51,08	0,00	0,00	51,08	51,08
13	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	86 788,52	0,00	-86 788,52	-86 788,52
	Итого				75 027,06	0,00	75 027,06	75 027,06	86 788,52	0,00	-11 761,46	-11 761,46
	Итого за 2017год				9 909 444,98	1 193 378,10	11 102 823,07	11 035 580,33	10 038 274,45	-67 242,74	1 064 548,62	997 305,88
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-786 304,55	618 892,44	-167 412,11

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-786 304,55	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	618 892,44	рублей
ИТОГО	-167 412,11	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

норматив по услуге отопления на 2018г -0,016 Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 02.03.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.03.18г. Олф О.В. Клобукова О.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 263

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	1 813,000	1 434,250	3 247,250	509,530	397,472
	февраль	1 785,000	1 481,920	3 266,920	557,040	434,533
	март	1 389,000	1 353,120	2 742,120	318,350	248,337
	апрель	1 480,000	1 511,040	2 991,040	323,850	252,628
	май	1 658,000	1 299,810	2 957,810	211,920	165,314
	июнь	1 663,000	1 074,650	2 737,650	0,000	0,000
	июль	1 500,000	408,510	1 908,510	0,000	0,000
	август	1 631,500	1 102,814	2 734,314	0,000	0,000
	сентябрь	1 202,500	1 144,972	2 347,472	10,370	8,089
	октябрь	1 498,500	1 177,430	2 675,930	210,080	163,878
	ноябрь	1 443,500	1 278,950	2 722,450	286,380	223,398
	декабрь	1 503,000	1 220,527	2 723,527	343,260	267,769
ИТОГО:		18 567,000	14 487,993	33 054,993	2 770,780	2 161,418

Расчет стоимости

0,016

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 788,00	13,97	136 738,36
	июль-декабрь	8 779,00	18,16	159 426,64
	ИТОГО	18 567,00		296 165,00
ГВС, м3	январь-июнь	8 154,79	97,74	797 049,17
	июль-декабрь	6 333,20	107,23	679 109,36
	ИТОГО	14 487,99		1 476 158,53
Водоотведение, м3	январь-июнь	17 942,79	9,86	176 915,91
	июль-декабрь	15 112,20	12,82	193 738,44
	ИТОГО	33 054,99		370 654,35
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 498,28	1 590,90	2 383 619,30
	июль-декабрь	663,13	1 695,11	1 124 085,98
	ИТОГО	2 161,42		3 507 705,27

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 263
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г.

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора отопления (подъезд №3)	7 972,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб (кв.105,109)	840,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб ГВС (подъезд №2)	10 729,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена арматуры на системе отопления	51 454,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена стояковых труб (кв.150,154,158)	12 843,00	ООО "ДомСервис"
Итого		83 838,00	

Благоустройство территории

руб

1	Приобретение цветочной рассады	9 550,00	ИП Волкова Г.Н
2	Валка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	4 000,00	ИП Волкова Г.Н
3	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 483,32	ИП Волкова Г.Н
Итого:		15 033,32	

Текущий ремонт

руб

1	Благоустройство дворовых территорий	210 060,00	МКУ г.Ижевска "СБидХ"
Итого:		210 060,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 722,81	0,00	889 065,54	302 241,17	28 161,21	1 231 190,73
2016 год	7,30	55 009,07	5 231,35	973 672,91	164 775,60	28 161,21	1 226 850,14
2017 год	7,30	95 975,18	12 621,58	969 793,32	321 386,15	30 721,32	1 430 497,55
ИТОГО		162 707,06	17 852,93	2 832 531,77	788 402,92	87 043,74	3 888 538,42

Оплачено		162 707,06	0,00	2 723 688,42	788 226,82	56 322,42	3 730 944,72
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	17 852,93	108 843,35	176,10	30 721,32	157 593,70
Выполнено работ	Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС						368 965,00
	ООО "Стройсервис"- ремонт фасада						1 750 785,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 611 194,72

Экономист



П.Е.Григорьева