

ПРОГНОЗ Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 11а, по ул. С.Ковалевской

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2016года

площадь жилых помещений	8 243,20	кв.м
площадь не жилых помещений	267,90	кв.м
ИТОГО	8 511,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых	-664 435,86	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	837 698,90	рублей
ИТОГО	173 263,04	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г											173 263,04	
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2017года по 31.12.2017года							с4+с5			с7-с8	с8-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,15	24,99	2 282 047,49	74 165,44	2 356 212,93	2 329 478,96	2 755 629,38	-26 733,97	-399 416,45	-426 150,42
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,04	0,02	2 967,90	96,44	3 064,34	3 029,57	0,00	-34,77	3 064,34	3 029,57
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	7 913,16	235,73	8 148,89	8 056,43	8 843,20	-92,46	-694,31	-786,77
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	108 810,24	3 536,28	112 346,52	111 071,82	514 133,00	-1 274,70	-401 786,48	-403 061,18
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	135 516,96	4 404,28	139 921,24	138 333,67	139 921,24	-1 587,57	0,00	-1 587,57
2	Коммунальные услуги:				3 636 326,31	0,00	3 636 326,31	3 600 998,52	3 564 107,60	-35 327,79	72 218,71	36 890,92
	в том числе											
	Отопление (0,013Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 457 265,13	0,00	2 457 265,13	2 435 315,16	2 385 046,42	-21 949,97	72 218,71	50 268,74
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	245 385,03	0,00	245 385,03	242 600,85	245 385,03	-2 784,18	0,00	-2 784,18
	Горячая вода	м3	13,97	18,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение	м3	9,48	12,82	173 213,40	0,00	173 213,40	171 248,09	173 213,40	-1 965,31	0,00	-1 965,31
	Электросервис	кв.м	2,41	2,50	760 462,75	0,00	760 462,75	751 834,42	760 462,75	-8 628,33	0,00	-8 628,33
3	Антенна	един.	20,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	98 918,40	3 214,80	102 133,20	100 974,38	24 727,60	-1 158,82	77 405,60	76 246,78
5	Дежурно диспетчерская служба	кварт	350,00	350,00	646 800,00	0,00	646 800,00	639 461,30	460 360,00	-7 338,70	186 440,00	179 101,30
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отопление за 2016год				-491 318,34	-15 967,61	-507 285,95	-507 285,95	0,00	0,00	-507 285,95	-507 285,95
	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	39 059,17	0,00	-39 059,17	-39 059,17
	Итого за 2017год				6 172 773,86	61 412,63	6 234 186,49	6 163 627,21	6 843 883,74	-70 559,28	-609 697,26	-680 256,54
Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ"				6 270,00	0,00	6 270,00	6 270,00	0,00	0,00	6 270,00	6 270,00
2	ПАО "МТС"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	Итого				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
	Итого за 2017год				6 183 033,86	61 412,63	6 244 446,49	6 173 887,21	6 843 883,74	-70 559,28	-599 437,26	-669 996,54
Итого остаток на 31.12.2017год.										-734 995,14	238 261,64	-496 733,50

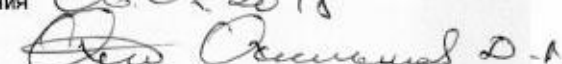
Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-734 995,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	238 261,64	рублей
ИТОГО	-496 733,50	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,013Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 30.01.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

06.02.2018


Ведомость потребления ресурсов, ул. С.Ковалевская, 11а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая Гкал	Теп. энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2017	январь	1 316,000	0,000	1 316,000	235,948	228,521	27 380,000
	февраль	1 236,000	0,000	1 236,000	247,962	240,157	26 620,000
	март	1 129,000	0,000	1 129,000	149,100	144,407	24 880,000
	апрель	1 462,000	0,000	1 462,000	145,390	140,814	27 620,000
	май	1 249,000	0,000	1 249,000	101,017	97,837	28 575,000
	июнь	1 035,000	0,000	1 035,000	37,090	35,923	25 200,000
	июль	1 165,000	0,000	1 165,000	22,450	21,743	21 800,000
	август	1 030,000	0,000	1 030,000	28,980	28,068	22 600,000
	сентябрь	1 362,000	0,000	1 362,000	51,350	49,734	25 480,000
	октябрь	1 239,000	0,000	1 239,000	120,340	116,552	24 660,000
	ноябрь	1 333,000	0,000	1 333,000	172,650	167,216	29 360,000
	декабрь	1 670,000	0,000	1 670,000	196,810	190,615	25 780,000
ИТОГО:		15 226,000	0,000	15 226,000	1 509,087	1 461,586	309 955,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 427,00	13,97	103 755,19
	июль-декабрь	7 799,00	18,16	141 629,84
	ИТОГО	15 226,00		245 385,03
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	97,74	0,00
	июль-декабрь	0,00	107,23	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 427,00	9,86	73 230,22
	июль-декабрь	7 799,00	12,82	99 983,18
	ИТОГО	15 226,00		173 213,40
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	887,66	1 590,90	1 412 175,95
	июль-декабрь	573,93	1 695,11	972 870,47
	ИТОГО	1 461,59		2 385 046,42
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	160 275,00	2,41	386 262,75
	июль-декабрь	149 680,00	2,50	374 200,00
	ИТОГО	309 955,00		760 462,75

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка забора	391 067,00	ИП Мерзляков Д.В
2	Инженерно-геодезические испытания:установка шлагбаума	4 000,00	ООО "Грин ПИФ"
3	Замена насоса	72 000,00	ООО "Территория теплоучета"
4	Замена потолочных панелей подвесного потолка	5 406,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена эл.ламп ЛОН на этажных площадках на светодиодные	18 700,00	ООО "ДомСервис"
6	Завеса тепловая	17 460,00	ООО СЦ "РСК"
7	Прибор С 2000-4	5 500,00	ПТЦ "ГАММА"
		514 133,00	

Итого 514 133,00

Благоустройства территории

руб

1	Работы по весенней уборке территории, устройство клумб	4 613,20	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	450,00	ИП Волкова Г.Н
3	Цветочная рассада	3 780,00	ИП Пастухова Н.А
Итого:		8 843,20	

Обслужив светильников наруж освещения

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева