

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 294, по ул. Пушкинская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 168,00	кв.м
площадь не жилых помещений	923,40	кв.м
ИТОГО	5 091,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-460 971,93	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-450 334,37	рублей
ИТОГО	-911 306,30	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-), Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года						с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,74	23,98	1 093 349,76	242 226,29	1 335 576,05	1 261 046,41	1 255 040,59	-74 529,64	80 535,46	6 005,82
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 001,16	886,44	4 887,60	4 614,86	3 843,70	-272,74	1 043,90	771,16
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	55 017,60	12 188,88	67 206,48	63 456,13	10 264,00	-3 750,35	56 942,48	53 192,13
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	68 521,08	15 180,70	83 701,78	79 030,94	83 701,78	-4 670,84	0,00	-4 670,84
2	Коммунальные услуги:				1 996 226,54	0,00	1 996 226,54	1 884 830,38	2 001 055,50	-111 396,16	-4 828,96	-116 225,12
	в том числе											
	Отопление (0,0161Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 323 042,06	0,00	1 323 042,06	1 249 211,86	1 327 871,02	-73 830,20	-4 828,96	-78 659,16
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	109 060,23	0,00	109 060,23	102 974,30	109 060,23	-6 085,93	0,00	-6 085,93
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	439 224,64	0,00	439 224,64	414 714,43	439 224,64	-24 510,21	0,00	-24 510,21
	Водотведение	м3	9,86	12,82	124 899,61	0,00	124 899,61	117 929,79	124 899,61	-6 969,82	0,00	-6 969,82
	Электроэнергия	кВт	2,41	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Антенна	един.	20,00	25,00	3 240,00	0,00	3 240,00	3 059,20	3 240,00	-180,80	0,00	-180,80
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	90,00	90,00	84 240,00	0,00	84 240,00	79 539,12	84 240,00	-4 700,88	0,00	-4 700,88
5	Целевой сбор с 01.07.17г. по 30.06.18г	кв.м	0,00	3,50	87 527,94	19 391,40	106 919,34	100 952,88	0,00	-5 966,46	106 919,34	100 952,88
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	35 548,32	8 088,96	43 637,28	41 202,17	43 637,28	-2 435,11	0,00	-2 435,11
	Отопление за 2016год				131 866,25	29 214,33	161 080,58	152 091,74	0,00	-8 988,84	161 080,58	152 091,74
	Итого за 2017год				3 431 998,81	298 920,98	3 730 919,79	3 522 721,91	3 387 213,36	-208 197,88	343 706,42	135 508,54
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				4 104,00	0,00	4 104,00	4 104,00	0,00	0,00	4 104,00	4 104,00
2	ПАО "Мегафон"				79 800,00	0,00	79 800,00	79 800,00	0,00	0,00	79 800,00	79 800,00
3	АО "Эр-Телеком"				1 197,00	0,00	1 197,00	1 197,00	0,00	0,00	1 197,00	1 197,00
4	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
5	ПАО "МТС"				1 668,05	0,00	1 668,05	1 668,05	0,00	0,00	1 668,05	1 668,05
6	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	26 532,80	0,00	-26 532,80	-26 532,80
	Итого				88 838,15	0,00	88 838,15	88 838,15	26 532,80	0,00	62 305,35	62 305,35
	Итого за 2017год				3 520 836,96	298 920,98	3 819 757,94	3 611 560,06	3 413 746,16	-208 197,88	406 011,77	197 813,89
Итого остаток на 31.12.2017год.										-669 169,81	-44 322,60	-713 492,41

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-669 169,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-44 322,60	рублей
ИТОГО	-713 492,41	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,0145Гкал/кв.м

Напечатано: 19.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Вашуф *Вашушова А.!*
27.02.18г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 294

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	565,000	530,170	1 095,170	209,721	171,685
	февраль	523,000	551,474	1 074,474	228,162	186,781
	март	444,000	476,073	920,073	127,325	104,233
	апрель	604,000	487,544	1 091,544	134,142	109,813
	май	516,000	388,258	904,258	76,388	62,534
	июнь	527,000	84,550	611,550	0,000	0,000
	июль	600,000	63,200	663,200	0,000	0,000
	август	529,000	309,520	838,520	0,000	0,000
	сентябрь	618,000	351,881	969,881	0,000	6,040
	октябрь	638,000	293,380	931,380	0,000	60,436
	ноябрь	591,000	383,180	974,180	0,000	60,436
	декабрь	584,000	399,721	983,721	0,000	60,436
ИТОГО:		6 739,000	4 318,951	11 057,951	775,738	822,395

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 179,00	13,97	44 410,63
	июль-декабрь	3 560,00	18,16	64 649,60
	ИТОГО	6 739,00		109 060,23
ГВС, м3	январь-июнь	2 518,07	97,74	246 116,06
	июль-декабрь	1 800,88	107,23	193 108,58
	ИТОГО	4 318,95		439 224,64
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 697,07	9,86	56 173,10
	июль-декабрь	5 360,88	12,82	68 726,51
	ИТОГО	11 057,95		124 899,61
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	635,05	1 590,90	1 010 295,55
	июль-декабрь	187,35	1 695,11	317 575,47
	ИТОГО	822,39		1 327 871,02

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Пушкинская, 294
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена сопла на эл.узле	10 264,00	ООО "ДомСервис"

Итого 10 264,00

Благоустройство территории

руб

1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	129,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка уличных урн	3 500,00	ИП Коробейников Н.М
3	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	214,70	ИП Волкова Г.Н
Итого:		3 843,70	

Целевой сбор

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 692,31	0,00	325 862,40	68 080,31	8 824,97	405 459,99
2016 год	7,30	15 683,66	3 030,03	357 654,55	74 241,36	8 824,97	459 434,57
2017 год	7,30	36 229,39	9 322,61	355 489,44	74 241,36	9 627,24	484 910,04
ИТОГО		54 605,36	12 352,64	1 039 006,39	216 563,03	27 277,18	1 349 804,60

Оплачено		54 605,36	0,00	937 461,96	210 376,25	17 649,94	1 220 093,51
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	12 352,64	101 544,43	6 186,78	9 627,24	129 711,09
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, водоотведения, с установкой водомерного узла.						393 089,00
	ООО "Территория теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС, с установкой узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.						282 246,40
Итого выполнено работ							675 335,40
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							544 758,11

Экономист



П.Е.Григорьева