

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 282, по ул. Пушкинская

Ю.В. Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 904,90	кв.м
площадь не жилых помещений	123,40	кв.м
ИТОГО	7 028,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-708 194,14	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/подрядчиками	2 235,22	рублей
ИТОГО	-705 958,92	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,27	22,61	1 776 492,67	31 748,35	1 808 241,02	1 782 486,02	1 835 064,17	-25 755,00	-26 823,15	-52 578,15
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,04	0,02	2 486,40	44,41	2 530,81	2 494,76	0,00	-36,05	2 530,81	2 494,76
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 629,04	118,44	6 747,48	6 651,37	4 001,00	-96,11	2 746,48	2 650,37
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	91 144,68	1 628,88	92 773,56	91 452,17	124 874,00	-1 321,39	-32 100,44	-33 421,83
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	116 829,90	2 087,93	118 917,83	117 224,07	118 917,83	-1 693,76	0,00	-1 693,76
2	Коммунальные услуги:				4 005 496,68	0,00	4 005 496,68	3 948 445,89	3 970 527,55	-57 050,79	34 969,13	-22 081,66
	Отопление (0,015Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 042 061,24	0,00	2 042 061,24	2 012 975,91	2 007 092,11	-29 085,33	34 969,13	5 883,79
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	215 382,77	0,00	215 382,77	212 315,05	215 382,77	-3 067,72	0,00	-3 067,72
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	709 569,18	0,00	709 569,18	699 462,70	709 569,18	-10 106,48	0,00	-10 106,48
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	229 551,00	0,00	229 551,00	226 281,48	229 551,00	-3 269,52	0,00	-3 269,52
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	808 932,49	0,00	808 932,49	797 410,76	808 932,49	-11 521,73	0,00	-11 521,73
3	Антенна	един.	20,00	25,00	14 240,00	0,00	14 240,00	14 037,18	14 240,00	-202,82	0,00	-202,82
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	82 858,80	1 480,80	84 339,60	83 138,34	85 424,02	-1 201,26	-1 084,42	-2 285,68
5	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	59 410,92	990,90	60 401,82	59 541,51	60 401,82	-860,31	0,00	-860,31
	Отопление за 2016год				64 909,91	1 160,03	66 069,94	65 128,90	0,00	-941,04	66 069,94	65 128,90
	Итого за 2017год				6 003 408,98	35 380,08	6 038 789,06	5 952 777,83	5 965 657,56	-86 011,23	73 131,50	-12 879,73
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком"				3 249,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	3 249,00	3 249,00
2	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
3	ПАО "МТС"				4 513,03	0,00	4 513,03	4 513,03	0,00	0,00	4 513,03	4 513,03
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	57 093,38	0,00	-57 093,38	-57 093,38
	Итого				9 831,13	0,00	9 831,13	9 831,13	57 093,38	0,00	-47 262,25	-47 262,25
	Итого за 2017год				6 013 240,11	35 380,08	6 048 620,19	5 962 608,96	6 022 750,94	-86 011,23	25 869,25	-60 141,98
Итого остаток на 31.12.2017год.										-794 205,37	28 104,47	-766 100,90

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-794 205,37	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/подрядчиками	28 104,47	рублей
ИТОГО	-766 100,90	рублей

Е.В. Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 12.02.2018г

норматив на 2018год - 0,0150Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Евг. Вяткина
14.02.18г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 282

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 200,000	791,620	1 991,620	233,888	229,781	22 268,000
	февраль	1 140,000	762,463	1 902,463	235,218	231,088	22 065,000
	март	1 037,000	661,626	1 698,626	138,604	136,170	19 400,000
	апрель	1 212,000	774,875	1 986,875	131,654	129,342	19 482,000
	май	1 071,000	659,544	1 730,544	80,199	78,791	18 249,000
	июнь	1 061,000	358,380	1 419,380	0,000	0,000	19 429,000
	июль	1 187,000	207,910	1 394,910	0,000	0,000	16 880,000
	август	1 132,000	354,420	1 486,420	0,000	0,000	19 468,000
	сентябрь	1 146,000	554,700	1 700,700	2,290	2,250	17 207,000
	октябрь	1 054,000	601,880	1 655,880	108,680	106,772	17 764,000
	ноябрь	1 075,000	660,240	1 735,240	152,550	149,872	20 542,000
	декабрь	1 096,000	584,364	1 680,364	172,510	169,481	18 240,000
ИТОГО:		13 411,000	6 972,022	20 383,022	1 255,593	1 233,548	230 994,000

Расчет стоимости

0,015

0,015

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 721,00	13,97	93 892,37
	июль-декабрь	6 690,00	18,16	121 490,40
	ИТОГО	13 411,00		215 382,77
ГВС, м3	январь-июнь	4 008,51	97,74	391 791,57
	июль-декабрь	2 963,51	107,23	317 777,61
	ИТОГО	6 972,02		709 569,18
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 729,51	9,86	105 792,95
	июль-декабрь	9 653,51	12,82	123 758,05
	ИТОГО	20 383,02		229 551,00
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	805,17	1 590,90	1 280 950,44
	июль-декабрь	428,37	1 695,11	726 141,67
	ИТОГО	1 233,55		2 007 092,11
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	120 893,00	3,44	415 871,92
	июль-декабрь	110 101,00	3,57	393 060,57
	ИТОГО	230 994,00		808 932,49

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Пушкинская, 282
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж светильников на этажных площадках и тамбурах подъездов (подъезд №1-4этаж)	1 394,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт бетонной кровли (кв.72)	8 280,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена деревянных окон на конструкции ПВХ	115 200,00	ИП Калистратов Д.М

Итого

124 874,00

Благоустройство территории

руб

1	Валка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	3 200,00	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	500,00	ИП Волкова Г.Н
3	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	301,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		4 001,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№282 по ул.Пушкинская (счет№ 40705810704240000352)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 198,23	0,00	541 093,41	9 909,02	13 345,86	569 546,52
2016 год	7,30	31 293,53	1 387,58	594 764,85	10 809,84	10 569,86	648 825,66
2017 год	7,30	53 484,88	10 033,62	594 120,60	10 809,84	10 748,52	679 197,46
ИТОГО		89 976,64	11 421,20	1 729 978,86	31 528,70	34 664,24	1 897 569,64
Оплачено		89 976,64	0,00	1 603 966,88	17 706,15	23 915,72	1 735 565,39
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	11 421,20	126 011,98	13 822,55	10 748,52	162 004,25
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 735 565,39

Экономист

П.Е.Григорьева