

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 264, по ул. Пушкинская**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2011 года

|                            |                 |             |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| площадь жилых помещений    | 2 862,40        | кв.м        |
| площадь не жилых помещений | 896,90          | кв.м        |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>3 759,30</b> | <b>кв.м</b> |

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| <b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>                           |                    |               |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений   | -191 771,96        | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками                     | -95 446,91         | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>-287 218,87</b> | <b>рублей</b> |
| в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г. |                    |               |
|  | -46 202,87         | рублей        |



| № п/п   | Наименование услуги                                  | един измер руб./ | тариф         |               | Начисления          |                    |                     | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+)<br>по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+)<br>перед поставщиком | Итого Финансовый результат<br>Задолженность(-)<br>переплата(+) |
|---|--|------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------------|--|--|--|
|   |  |                  | 1-е полугодие | 2-е полугодие | жилые помещения     | не жилые помещения | ВСЕГО               |   |                               |  |  |  |
| <b>Остаток на 01.01.2017г</b>                         |  |                  |               |               |                     |                    |                     |   |                               | -191 771,96  | -95 446,91   | -287 218,87  |
| <b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b> |  |                  |               |               |                     |                    |                     |   |                               |  |  |  |
| 1   | Содержание и обслуживание                            | кв.м             | 13,48         | 17,75         | 536 356,51          | 168 061,12         | 704 417,63          | 683 289,89  | 700 808,85                    | -21 127,74   | 3 608,78   | -17 518,96   |
|   | в том числе:   |                  |               |               |                     |                    |                     |   |                               |  |  |  |
|   | Благоустройство территории                           | кв.м             | 0,08          | 0,08          | 2 747,76            | 861,02             | 3 608,78            | 3 500,54  | 0,00                          | -108,24  | 3 608,78   | 3 500,54   |
|   | Услуги УК  | кв.м             | 1,07          | 1,12          | 37 611,42           | 11 700,63          | 49 312,05           | 47 833,02   | 49 312,05                     | -1 479,03  | 0,00   | -1 479,03  |
| 2   | Коммунальные услуги:                                 |                  |               |               | 1 521 685,53        | 0,00               | 1 521 685,53        | 1 476 045,32  | 1 529 489,66                  | -45 640,21   | -7 804,13  | -53 444,35   |
|   | в том числе  |                  |               |               |                     |                    |                     |   |                               |  |  |  |
|   | Отопление (0,0135Г кал/кв.м)                         | Гкал             | 1590,90       | 1695,11       | 761 875,56          | 0,00               | 761 875,56          | 739 024,48  | 769 679,69                    | -22 851,08   | -7 804,13  | -30 655,21   |
|   | Холодное водоснабжение                               | м3               | 13,97         | 18,16         | 65 374,77           | 0,00               | 65 374,77           | 63 413,97   | 65 374,77                     | -1 960,80  | 0,00   | -1 960,80  |
|   | Горячее водоснабжение                                | м3               | 97,74         | 107,23        | 234 605,42          | 0,00               | 234 605,42          | 227 568,85  | 234 605,42                    | -7 036,57  | 0,00   | -7 036,57  |
|   | Водотведение   | м3               | 9,86          | 12,82         | 71 343,77           | 0,00               | 71 343,77           | 69 203,94   | 71 343,77                     | -2 139,83  | 0,00   | -2 139,83  |
|   | Электроснабжение                                     | кВт              | 3,44          | 3,57          | 388 486,01          | 0,00               | 388 486,01          | 376 834,07  | 388 486,01                    | -11 651,94   | 0,00   | -11 651,94   |
| 3   | Антенна  | един.            | 20,00         | 25,00         | 4 320,00            | 0,00               | 4 320,00            | 4 190,43  | 4 320,00                      | -129,57  | 0,00   | -129,57  |
| 4   | Сбор уполномоченного представителя                   | кв.м             | 1,20          | 1,20          | 41 218,56           | 12 915,36          | 54 133,92           | 52 510,27   | 54 133,92                     | -1 623,65  | 0,00   | -1 623,65  |
| 5   | Текущий ремонт                                       | кв.м             | 2,50          | 2,50          | 85 872,00           | 26 907,00          | 112 779,00          | 109 396,40  | 0,00                          | -3 382,60  | 112 779,00   | 109 396,40   |
| 6   | Диагностирование технического состояния газопроводов | един.            | 490,00        | 0,00          | 27 440,00           | 0,00               | 27 440,00           | 26 616,99   | 27 440,00                     | -823,01  | 0,00   | -823,01  |
| 7   | Обслуживание спец счета                              | кв.м             | 0,73          | 0,73          | 25 074,36           | 7 856,88           | 32 931,24           | 31 943,53   | 32 931,24                     | -987,71  | 0,00   | -987,71  |
|   | Отопление за 2016год                                 |                  |               |               | 48 750,47           | 15 275,41          | 64 025,88           | 62 105,54   | 0,00                          | -1 920,34  | 64 025,88  | 62 105,54  |
|   | <b>Итого за 2017год</b>                              |                  |               |               | <b>2 290 717,43</b> | <b>231 015,77</b>  | <b>2 521 733,20</b> | <b>2 446 098,36</b>   | <b>2 349 123,67</b>           | <b>-75 634,84</b>  | <b>172 609,53</b>                                  | <b>96 974,69</b>   |
| <b>Дополнительные доходы</b>                          |  |                  |               |               |                     |                    |                     |   |                               |  |  |  |
| 1   | АО "Эр-Телеком"                                      |                  |               |               | 2 200,20            | 0,00               | 2 200,20            | 2 200,20  | 0,00                          | 0,00   | 2 200,20   | 2 200,20   |
| 2   | ООО "НИ"   |                  |               |               | 2 758,80            | 0,00               | 2 758,80            | 2 758,80  | 0,00                          | 0,00   | 2 758,80   | 2 758,80   |
| 3   | ПАО "МТС"  |                  |               |               | 3 895,15            | 0,00               | 3 895,15            | 3 895,15  | 0,00                          | 0,00   | 3 895,15   | 3 895,15   |
| 4   | Комиссия банков                                      |                  |               |               | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00  | 20 223,30                     | 0,00   | -20 223,30   | -20 223,30   |
|   | <b>Итого</b>   |                  |               |               | <b>8 854,15</b>     | <b>0,00</b>        | <b>8 854,15</b>     | <b>8 854,15</b>   | <b>20 223,30</b>              | <b>0,00</b>  | <b>-11 369,15</b>                                  | <b>-11 369,15</b>  |
|   | <b>Итого за 2017год</b>                              |                  |               |               | <b>2 299 571,58</b> | <b>231 015,77</b>  | <b>2 530 587,35</b> | <b>2 454 952,51</b>   | <b>2 369 346,97</b>           | <b>-75 634,84</b>  | <b>161 240,38</b>                                  | <b>85 605,54</b>   |
| <b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>                |  |                  |               |               |                     |                    |                     |   |                               | <b>-267 406,80</b>                                       | <b>65 793,47</b>                                   | <b>-201 613,33</b>   |

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| <b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>                             |                    |               |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -267 406,80        | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 65 793,47          | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>-201 613,33</b> | <b>рублей</b> |
| в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2018г.   |                    |               |
|  | -46 202,87         | рублей        |

*Документ копирован 06.03.2018 г.*

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,014Гкал/кв.м

Напечатано: 22.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 264

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

| Год           | Месяц    | ХВС, м3          | ГВС, м3          | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая Гкал | Теп.энергия (отопление), жилые Гкал | Электроэнергия, кВт |
|---------------|----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 2017          | январь   | 515,000          | 320,050          | 835,050           | 105,801                             | 80,559                              | 10 719,000          |
|               | февраль  | 88,000           | 287,480          | 375,480           | 113,330                             | 86,292                              | 8 900,000           |
|               | март     | 232,000          | 253,615          | 485,615           | 72,490                              | 55,195                              | 8 932,000           |
|               | апрель   | 432,000          | 286,540          | 718,540           | 72,230                              | 54,997                              | 7 555,000           |
|               | май      | 473,000          | 233,854          | 706,854           | 40,660                              | 30,959                              | 9 249,000           |
|               | июнь     | 293,000          | 180,650          | 473,650           | 0,000                               | 0,000                               | 9 414,000           |
|               | июль     | 359,000          | 0,000            | 359,000           | 0,000                               | 0,000                               | 10 327,000          |
|               | август   | 370,000          | 70,208           | 440,208           | 0,000                               | 0,000                               | 10 252,000          |
|               | сентябрь | 382,000          | 0,000            | 382,000           | 0,000                               | 0,000                               | 8 931,000           |
|               | октябрь  | 344,000          | 226,320          | 570,320           | 54,800                              | 41,726                              | 8 875,000           |
|               | ноябрь   | 225,000          | 231,680          | 456,680           | 82,910                              | 63,129                              | 9 215,000           |
|               | декабрь  | 356,000          | 235,730          | 591,730           | 78,980                              | 60,137                              | 8 445,000           |
| <b>ИТОГО:</b> |          | <b>4 069,000</b> | <b>2 326,127</b> | <b>6 395,127</b>  | <b>621,201</b>                      | <b>472,994</b>                      | <b>110 814,000</b>  |

Расчет стоимости

0,014

0,014

| Наименование                  | Период       | Кол-во            | Тариф, руб. | Итого             |
|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь  | 2 033,00          | 13,97       | 28 401,01         |
|                               | июль-декабрь | 2 036,00          | 18,16       | 36 973,76         |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>4 069,00</b>   |             | <b>65 374,77</b>  |
| ГВС, м3                       | январь-июнь  | 1 562,19          | 97,74       | 152 688,35        |
|                               | июль-декабрь | 763,94            | 107,23      | 81 917,07         |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>2 326,13</b>   |             | <b>234 605,42</b> |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь  | 3 595,19          | 9,86        | 35 448,56         |
|                               | июль-декабрь | 2 799,94          | 12,82       | 35 895,21         |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>6 395,13</b>   |             | <b>71 343,77</b>  |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 308,00            | 1 590,90    | 490 000,54        |
|                               | июль-декабрь | 164,99            | 1 695,11    | 279 679,15        |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>472,99</b>     |             | <b>769 679,69</b> |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь  | 54 769,00         | 3,44        | 188 405,36        |
|                               | июль-декабрь | 56 045,00         | 3,57        | 200 080,65        |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>110 814,00</b> |             | <b>388 486,01</b> |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Пушкинская, 264  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

| №п/п         | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|--------------|------------------|-------------|-------------|
| <b>Итого</b> |                  | <b>0,00</b> |             |

| Благоустройство территории |  | руб         |  |
|----------------------------|--|-------------|--|
| 1                          |  |             |  |
| <b>Итого:</b>              |  | <b>0,00</b> |  |

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

МКД №264 по ул.Пушкинская (счет №40705810204240000344)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

| начислено    | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка          | начислено<br>пени | жилые<br>помещения | нежилые<br>помещения | Администрация | Итого (руб)       |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| 2015 год     | 6,70                | 2 890,39         | 0,00              | 210 922,55         | 65 784,62            | 36,32         | <b>279 633,88</b> |
| 2016 год     | 7,50                | 11 175,08        | 637,01            | 251 186,27         | 72 427,67            | 0,00          | <b>335 426,03</b> |
| 2017 год     | 7,50                | 1 844,00         | 3 446,16          | 257 616,00         | 87 178,68            | 0,00          | <b>350 084,84</b> |
| <b>ИТОГО</b> |                     | <b>15 909,47</b> | <b>4 083,17</b>   | <b>719 724,82</b>  | <b>225 390,97</b>    | <b>36,32</b>  | <b>965 144,75</b> |

|   |                             |             |                 |                  |             |             |                   |
|---|-----------------------------|-------------|-----------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Оплачено                                  |                             | 15 909,47   | 0,00            | 684 968,97       | 225 390,97  | 36,32       | <b>926 305,73</b> |
| <b>ДОЛГ на<br/>31.01.2018г</b>            |                             | <b>0,00</b> | <b>4 083,17</b> | <b>34 755,85</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>38 839,02</b>  |
| Выполнено работ                           | ООО "Радонез" ремонт кровли |             |                 |                  |             |             | <b>871 210,52</b> |
| <b>Остаток на р/сч<br/>на 31.01.2018г</b> |                             |             |                 |                  |             |             | <b>55 095,21</b>  |

Экономист



П.Е.Григорьева