

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 8, по ул. 10 лет Октября**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 942,50	кв.м
площадь не жилых помещений	62,10	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>7 004,60</b>	<b>кв.м</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2017г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-359 094,84	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/п	-99 139,16	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-458 234,00</b>	<b>рублей</b>



№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	23,54	1 823 239,35	16 308,70	1 839 548,05	1 732 051,01	2 070 689,31	-107 497,04	-231 141,26	-338 638,30
в том числе:												
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 664,32	59,64	6 723,96	6 331,03	28 243,94	-392,93	-21 519,98	-21 912,91
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	91 641,00	819,72	92 460,72	87 057,62	302 082,00	-5 403,10	-209 621,28	-215 024,38
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	117 465,90	1 050,73	118 516,63	111 590,91	118 516,63	-6 925,72	0,00	-6 925,72
2	Коммунальные услуги:				3 097 320,57	0,00	3 097 320,57	2 916 323,51	3 080 598,40	-180 997,06	16 722,17	-164 274,88
в том числе:												
	Отопление (0,015Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1895,11	2 053 180,80	0,00	2 053 180,80	1 933 199,78	2 036 458,63	-119 981,02	16 722,17	-103 258,85
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	225 537,82	0,00	225 537,82	212 358,14	225 537,82	-13 179,68	0,00	-13 179,68
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	594 248,75	0,00	594 248,75	559 522,84	594 248,75	-34 725,91	0,00	-34 725,91
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	224 353,20	0,00	224 353,20	211 242,75	224 353,20	-13 110,45	0,00	-13 110,45
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Антенна	един.	20,00	25,00	16 150,00	0,00	16 150,00	15 206,25	16 150,00	-943,75	0,00	-943,75
4	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	83 310,00	745,20	84 055,20	79 143,30	88 684,50	-4 911,90	-4 629,30	-9 541,20
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 692,65	0,00	59 692,65	56 204,41	59 692,65	-3 488,24	0,00	-3 488,24
	Отопление за 2016год				118 369,52	1 058,80	119 428,32	112 449,33	0,00	-6 978,99	119 428,32	112 449,33
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>5 198 082,09</b>	<b>18 112,70</b>	<b>5 216 194,79</b>	<b>4 911 377,81</b>	<b>5 315 814,86</b>	<b>-304 816,98</b>	<b>-99 620,07</b>	<b>-404 437,05</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-Телеком"				2 530,80	0,00	2 530,80	2 530,80	0,00	0,00	2 530,80	2 530,80
3	ООО ТК "Марк -ИТТ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
4	ПАО "МТС"				5 584,18	0,00	5 584,18	5 584,18	0,00	0,00	5 584,18	5 584,18
5	Кравченко А.В				141 588,00	0,00	141 588,00	141 588,00	0,00	0,00	141 588,00	141 588,00
6	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	47 315,44	0,00	-47 315,44	-47 315,44
	<b>Итого</b>				<b>160 669,78</b>	<b>0,00</b>	<b>160 669,78</b>	<b>160 669,78</b>	<b>47 315,44</b>	<b>0,00</b>	<b>113 354,34</b>	<b>113 354,34</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>5 358 751,87</b>	<b>18 112,70</b>	<b>5 376 864,57</b>	<b>5 072 047,59</b>	<b>5 363 130,30</b>	<b>-304 816,98</b>	<b>13 734,27</b>	<b>-291 082,71</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>										<b>-663 911,82</b>	<b>-85 404,89</b>	<b>-749 316,71</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2018г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-663 911,82	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-85 404,89	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-749 316,71</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,015 Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 28.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

05.03.2018г

**Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 8**

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	1 285,000	624,700	1 909,700	232,590	230,659
	февраль	1 498,000	583,800	2 081,800	235,873	233,914
	март	1 175,000	506,800	1 681,800	138,290	137,142
	апрель	1 355,000	612,200	1 967,200	131,310	130,220
	май	1 206,000	540,200	1 746,200	80,331	79,664
	июнь	1 263,000	361,400	1 624,400	0,000	0,000
	июль	1 191,000	175,800	1 366,800	0,000	0,000
	август	1 238,000	324,400	1 562,400	0,000	0,000
	сентябрь	904,000	472,500	1 376,500	2,440	2,420
	октябрь	1 130,000	514,340	1 644,340	111,440	110,515
	ноябрь	944,000	590,720	1 534,720	154,200	152,920
	декабрь	1 026,000	520,734	1 546,734	175,270	173,815
<b>ИТОГО:</b>		<b>14 215,000</b>	<b>5 827,594</b>	<b>20 042,594</b>	<b>1 261,744</b>	<b>1 251,267</b>

**Расчет стоимости**

0,015

0,015

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 782,00	13,97	108 714,54
	июль-декабрь	6 433,00	18,16	116 823,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 215,00</b>		<b>225 537,82</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 229,10	97,74	315 612,23
	июль-декабрь	2 598,49	107,23	278 636,51
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 827,59</b>		<b>594 248,75</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 011,10	9,86	108 569,45
	июль-декабрь	9 031,49	12,82	115 783,75
	<b>ИТОГО</b>	<b>20 042,59</b>		<b>224 353,20</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	811,60	1 590,90	1 291 171,95
	июль-декабрь	439,67	1 695,11	745 286,69
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 251,27</b>		<b>2 036 458,63</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.
1	Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта (подъезд №3)	3 485,00
2	Ремонт входных групп (подъезд №1,3)	3 855,00
3	Замена запорной арматуры на системе отопления в подвале	40 769,00
4	Замена труб в подвале	12 909,00
5	Монтаж светильников на этажных площадках и тамбурах подъездов (подъезд №1,2,3,4)	53 532,00
6	Ремонт входной группы №1	19 107,00
7	Ремонт входной группы №3	17 996,00
8	Доставка и установка 4-х противопожарных дверей и 4-х люков в машинные помещения лифтов, уборка мусора	94 800,00
9	Замена труб и арматуры на системе отопления	18 834,00
10	Ремонт машинного помещения лифта (подъезд №1,2,3,4)	36 795,00

**Итого** 302 082,00

**Благоустройство территории**

		руб
1	Доставка торфа для обустройства газонов	6 500,00
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	301,00
3	Доставка песка в песочники на детские площадки	2 500,00
4	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	42,94
5	Валка и обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	18 900,00
<b>Итого:</b>		<b>28 243,94</b>

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 769,14	0,00	543 148,61	0,00	16 301,27	565 219,02
2016 год	7,30	31 889,07	4 649,21	594 916,96	0,00	15 200,79	646 656,03
2017 год	7,30	25 132,81	6 894,67	680 591,67	0,00	14 743,74	727 362,89
<b>ИТОГО</b>		<b>62 791,02</b>	<b>11 543,88</b>	<b>1 818 657,24</b>	<b>0,00</b>	<b>46 245,80</b>	<b>1 939 237,94</b>

Оплачено		62 791,02	0,00	1 660 335,51	0,00	28 421,82	1 751 548,35
Поступление с Федерального бюджета							2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета							640 000,00
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"							1 960 477,79
<b>Итого</b>							<b>6 912 026,14</b>
Погашение кредита	За период с 25.10.2017 г. по 25.01.2018 г.						172 482,36
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>339 543,78</b>
Задолженность собственников на 31.01.2018 г.							187 689,59

Экономист



П.Е.Григорьева