

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 5, по ул. 10 лет Октября**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 104,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>7 104,80</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-433 270,07	<b>рублей</b>
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-159 714,51	<b>рублей</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>-592 984,58</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>										<b>-433 270,07</b>	<b>-159 714,51</b>	<b>-592 984,58</b>
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>							c4+c5			c7-c8	c8-c9	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,52	1 822 381,20	0,00	1 822 381,20	1 812 064,82	1 786 599,68	-10 316,38	35 781,52	25 465,14
	в том числе:											
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	6 820,08	0,00	6 820,08	6 781,47	26 687,92	-38,61	-19 867,84	-19 906,45
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	93 783,36	0,00	93 783,36	93 252,46	49 856,92	-530,90	43 926,44	43 395,54
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	120 212,70	0,00	120 212,70	119 532,18	120 212,70	-680,52	0,00	-680,52
2	Коммунальные услуги:				4 270 393,43	0,00	4 270 393,43	4 246 219,01	4 083 184,54	-24 174,42	187 208,89	163 034,47
	в том числе											
	Отопление (0,017Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 381 337,06	0,00	2 381 337,06	2 367 856,46	2 194 128,17	-13 480,60	187 208,89	173 728,29
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	202 222,39	0,00	202 222,39	201 077,62	202 222,39	-1 144,77	0,00	-1 144,77
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	648 969,10	0,00	648 969,10	645 295,33	648 969,10	-3 673,77	0,00	-3 673,77
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	213 962,84	0,00	213 962,84	212 751,61	213 962,84	-1 211,23	0,00	-1 211,23
	Электроэнергия	кв.м	3,44	3,57	823 902,04	0,00	823 902,04	819 237,98	823 902,04	-4 664,06	0,00	-4 664,06
3	Антенна	един.	20,00	25,00	17 555,00	0,00	17 555,00	17 455,62	17 555,00	-99,38	0,00	-99,38
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,30	1,30	110 834,88	0,00	110 834,88	110 207,45	110 834,88	-627,43	0,00	-627,43
5	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 818,04	0,00	60 818,04	60 473,75	60 818,04	-344,29	0,00	-344,29
	Отопление за 2016год				191 932,61	0,00	191 932,61	190 846,09	0,00	-1 086,52	191 932,61	190 846,09
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>6 473 915,16</b>	<b>0,00</b>	<b>6 473 915,16</b>	<b>6 437 266,74</b>	<b>6 058 992,14</b>	<b>-36 648,42</b>	<b>414 923,02</b>	<b>378 274,60</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
1	ООО "Лифт-медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-телеком"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
3	ООО "НИ"				3 448,50	0,00	3 448,50	3 448,50	0,00	0,00	3 448,50	3 448,50
4	ПАО "МТС"				5 399,50	0,00	5 399,50	5 399,50	0,00	0,00	5 399,50	5 399,50
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	57 328,30	0,00	-57 328,30	-57 328,30
	<b>Итого</b>				<b>20 430,40</b>	<b>0,00</b>	<b>20 430,40</b>	<b>20 430,40</b>	<b>57 328,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-36 897,90</b>	<b>-36 897,90</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>6 494 345,56</b>	<b>0,00</b>	<b>6 494 345,56</b>	<b>6 457 697,14</b>	<b>6 116 320,44</b>	<b>-36 648,42</b>	<b>378 025,12</b>	<b>341 376,70</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>										<b>-469 918,49</b>	<b>218 310,61</b>	<b>-251 607,88</b>
<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД							-469 918,49					рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками							218 310,61					рублей
<b>ИТОГО</b>							<b>-251 607,88</b>					<b>рублей</b>

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

Напечатано: 31.01.2018г

норматив на 2018год 0,016 Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Е.В.Ложкарева*  
28.02.18г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 5

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2017	январь	1 240,000	634,000	1 874,000	247,709	22 200,000
	февраль	1 151,000	635,550	1 786,550	258,692	21 046,000
	март	1 102,000	561,660	1 663,660	153,970	18 262,000
	апрель	1 220,000	589,960	1 809,960	156,360	20 591,000
	май	1 040,000	524,830	1 564,830	94,069	19 517,000
	июнь	1 010,000	543,410	1 553,410	0,000	19 520,000
	июль	1 005,000	279,080	1 284,080	0,000	16 515,000
	август	917,000	459,310	1 376,310	0,000	17 469,000
	сентябрь	1 059,000	510,140	1 569,140	0,000	18 686,000
	октябрь	966,000	509,330	1 475,330	126,580	18 996,000
	ноябрь	956,000	560,450	1 516,450	152,490	22 583,000
	декабрь	1 030,000	553,220	1 583,220	160,510	19 811,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>12 696,000</b>	<b>6 360,940</b>	<b>19 056,940</b>	<b>1 350,380</b>	<b>235 196,000</b>

Расчет стоимости

0,016

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 763,00	13,97	94 479,11
	июль-декабрь	5 933,00	18,16	107 743,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 696,00</b>		<b>202 222,39</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 489,41	97,74	341 054,93
	июль-декабрь	2 871,53	107,23	307 914,16
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 360,94</b>		<b>648 969,10</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 252,41	9,86	101 088,76
	июль-декабрь	8 804,53	12,82	112 874,07
	<b>ИТОГО</b>	<b>19 056,94</b>		<b>213 962,84</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	910,80	1 590,90	1 448 991,72
	июль-декабрь	439,58	1 695,11	745 136,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 350,38</b>		<b>2 194 128,17</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	121 136,00	3,44	416 707,84
	июль-декабрь	114 060,00	3,57	407 194,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>235 196,00</b>		<b>823 902,04</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окраска потолка купе кабины лифта (подъезд №1-4)	4 036,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
2	Ремонт пола кабины лифта (подъезд №1-4)	7 444,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
3	Установка новогодней ели	7 187,00	ООО "ЖРП "Верно"
4	Замена запорной арматуры на системе отопления в подвале	12 164,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного трубопровода канализации (кв.79)	953,00	ООО "ДомСервис"
6	Изготовление и установка перил (подъезд №2)	1 160,00	ООО "ДомСервис"
7	Установка ящика для сбора показаний (подъезд №3)	898,00	ООО "ДомСервис"
8	Установка ящика для сбора показаний (подъезд №4)	898,00	ООО "ДомСервис"
9	Проведение праздника	3 394,00	ИП Юдинцева Е. В
		<b>49 856,92</b>	

**Итого** **49 856,92**

**Благоустройства территории**

руб

1	Валка зеленых насаждений (клен-1шт.) при помощи АГП автовышка, Дробление веток с последующей утилизацией.	11 000,00	ИП Волкова Г.Н
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	215,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка уличных урн (подъезд №1)	3 500,00	ИП Коробейников Н.М
4	Дизайн проект по благоустройству дворовой территории	11 722,92	ПСК "Бюро 360"
5	Доставка песка в песочники на детские площадки	250,00	ИП Волкова Г.Н
<b>Итого:</b>		<b>26 687,92</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 349,03	0,00	557 016,28	0,00	13 573,88	<b>576 939,19</b>
2016 год	7,30	35 146,09	1 905,18	610 085,70	0,00	13 016,63	<b>660 153,60</b>
2017 год	7,30	58 005,63	6 961,95	608 180,52	0,00	14 199,96	<b>687 348,06</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>99 500,75</b>	<b>8 867,13</b>	<b>1 775 282,50</b>	<b>0,00</b>	<b>40 790,47</b>	<b>1 924 440,85</b>

Оплачено		99 500,75	0,00	1 729 120,05	0,00	26 590,51	<b>1 855 211,31</b>
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	8 867,13	46 162,45	0,00	14 199,96	<b>69 229,54</b>
Выполнено работ							<b>0,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>1 855 211,31</b>

Экономист

П.Е.Григорьева