

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 4, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	10427,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	10427,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых по	-795 244,83	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-103 661,13	рублей
ИТОГО	-898 905,96	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01. 01.2017г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	23,47	2 734 064,28	0,00	2 734 064,28	2 742 352,38	2 658 389,80	8 288,10	75 674,48	83 962,58
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,80	0,00	10 009,80	10 040,14	25 915,00	30,34	-15 905,20	-15 874,86
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	137 641,68	0,00	137 641,68	138 058,93	46 062,00	417,25	91 579,68	91 996,93
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	176 428,98	0,00	176 428,98	176 963,81	176 428,98	534,83	0,00	534,83
2	Коммунальные услуги:				4 877 939,70	0,00	4 877 939,70	4 892 726,79	4 774 546,27	14 787,09	103 393,43	118 180,52
	в том числе											
	Отопление (0,016Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	3 289 395,48	0,00	3 289 395,48	3 299 367,03	3 186 002,04	9 971,55	103 393,44	113 364,98
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	243 913,11	0,00	243 913,11	244 652,51	243 913,11	739,40	0,00	739,40
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	1 056 183,47	0,00	1 056 183,47	1 059 385,21	1 056 183,47	3 201,74	0,00	3 201,74
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	288 447,64	0,00	288 447,64	289 322,05	288 447,64	874,41	0,00	874,40
	Электроснабжение МОП	кв.м	3,44	3,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Антенна	един.	20,00	25,00	18 905,00	0,00	18 905,00	18 962,31	18 905,00	57,31	0,00	57,31
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	125 128,80	0,00	125 128,80	125 508,12	0,00	379,32	125 128,80	125 508,12
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	89 517,00	0,00	89 517,00	89 788,36	89 517,00	271,36	0,00	271,36
	Отопление за 2016год				316 093,56	0,00	316 093,56	317 051,77	0,00	958,21	316 093,56	317 051,77
	Итого за 2017год				8 161 648,34	0,00	8 161 648,34	8 186 389,74	7 541 358,07	24 741,40	620 290,27	645 031,67
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-медиа"				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
2	АО "Эр-телеком"				2 907,00	0,00	2 907,00	2 907,00	0,00	0,00	2 907,00	2 907,00
3	ООО "НИ"				4 138,20	0,00	4 138,20	4 138,20	0,00	0,00	4 138,20	4 138,20
4	ПАО "МТС"				8 006,90	0,00	8 006,90	8 006,90	0,00	0,00	8 006,90	8 006,90
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	70 847,94	0,00	-70 847,94	-70 847,94
	Итого				27 364,10	0,00	27 364,10	27 364,10	70 847,94	0,00	-43 483,84	-43 483,84
	Итого за 2017год				8 189 012,44	0,00	8 189 012,44	8 213 753,84	7 612 206,01	24 741,40	576 806,43	601 547,83
Итого остаток на 31.12.2017год.										-770 503,43	473 145,30	-297 358,13

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-770 503,43	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	473 145,30	рублей
ИТОГО	-297 358,13	рублей

Е. В. Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 05.02.2018г

норматив по услуге отопления за 2018г - 0,0145Гкал/кв.м в м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 4

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	1 466,000	1 084,830	2 550,830	363,246
	февраль	1 436,000	1 000,147	2 436,147	369,143
	март	1 300,000	963,773	2 263,773	214,785
	апрель	1 406,000	948,906	2 354,906	203,755
	май	1 213,000	886,702	2 099,702	126,052
	июнь	1 174,000	593,114	1 767,114	0,000
	июль	1 345,000	430,882	1 775,882	0,000
	август	1 184,000	578,916	1 762,916	0,000
	сентябрь	1 225,000	803,093	2 028,093	2,032
	октябрь	1 232,000	1 038,107	2 270,107	163,056
	ноябрь	1 189,000	1 006,943	2 195,943	239,456
	декабрь	1 106,000	999,052	2 105,052	276,505
ИТОГО:		15 276,000	10 334,465	25 610,465	1 958,030

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 995,00	13,97	111 690,15
	июль-декабрь	7 281,00	18,16	132 222,96
	ИТОГО	15 276,00		243 913,11
ГВС, м3	январь-июнь	5 477,47	97,74	535 368,11
	июль-декабрь	4 856,99	107,23	520 815,36
	ИТОГО	10 334,47		1 056 183,47
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 472,47	9,86	132 838,57
	июль-декабрь	12 137,99	12,82	155 609,07
	ИТОГО	25 610,47		288 447,64
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 276,98	1 590,90	2 031 549,07
	июль-декабрь	681,05	1 695,11	1 154 452,97
	ИТОГО	1 958,03		3 186 002,04

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена каната ограничителя скорости лифта (подъезд №1)	6 055,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
2	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №3)	4 759,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
3	Ремонт примыканий стыков на кровле (кв. 174,176,177,178,179,140,215)	3 494,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт межпанельных швов	31 754,00	ИП Шмелев А.С

Итого		46 062,00	
--------------	--	------------------	--

Благоустройства территории

		руб	
1	Доставка песка в песочники на детские площадки	500,00	ИП Волкова Г.Н
2	Валка, обрезка зеленых насаждений при помощи АГП, дробление веток с последующей утилизацией	25 200,00	ИП Волкова Г.Н
3	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	215,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		25 915,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислен о пени	жилые помещения	нежилые помещения	Админист рация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 057,32	0,00	820 529,28	0,00	21 298,48	850 885,08
2016 год	7,30	51 429,80	3 933,36	897 950,81	0,00	17 162,06	970 476,03
2017 год	7,30	82 843,12	12 370,75	897 193,36	0,00	12 255,24	1 004 662,47
ИТОГО		143 330,24	16 304,11	2 615 673,45	0,00	50 715,78	2 826 023,58

Оплачено		143 330,24	0,00	2 513 928,49	0,00	21 298,48	2 678 557,21
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	16 304,11	101 744,96	0,00	29 417,30	147 466,37
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2017г							2 678 557,21

Экономист



П.Е.Григорьева