

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №3, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 709,20	кв.м
площадь не жилых помещений	1 691,00	кв.м
ИТОГО	5 400,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-156 428,84	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	323 165,15	рублей
ИТОГО	166 736,31	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01.01.2017г													
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							с4+c5		с7-с6		с6-с8		с9+c10
	Содержание и обслуживание	кв.м	16,20	18,71	776 929,03	354 196,86	1 131 125,89	1 125 608,69	1 191 423,77	-5 517,20	-60 297,88	-65 815,08	
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 560,52	1 623,36	5 183,88	5 158,60	10 058,00	-25,28	-4 874,12	-4 899,40	
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	41 617,22	18 973,02	60 590,24	60 294,70	116 014,00	-295,54	-55 423,76	-55 719,30	
	Услуги УК	кв.м	1,14	1,19	51 854,46	23 640,18	75 494,64	75 126,41	75 494,64	-368,23	0,00	-368,23	
2	Коммунальные услуги:				1 693 380,88	0,00	1 693 380,88	1 685 121,21	1 657 880,37	-8 259,67	35 500,51	27 240,84	
	в том числе												
	Отопление (0,015Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 096 962,18	0,00	1 096 962,18	1 091 611,62	1 061 461,67	-5 350,56	35 500,51	30 149,94	
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	114 074,06	0,00	114 074,06	113 517,65	114 074,06	-556,41	0,00	-556,41	
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	362 119,91	0,00	362 119,91	360 353,63	362 119,91	-1 766,28	0,00	-1 766,29	
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	120 224,73	0,00	120 224,73	119 638,32	120 224,73	-586,41	0,00	-586,41	
	Электроснабжение	кВт	3,44	3,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Антенна	един.	20,00	25,00	6 145,00	0,00	6 145,00	6 115,03	6 145,00	-29,97	0,00	-29,97	
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	50,00	50,00	46 200,00	7 588,80	53 788,80	53 526,44	53 788,80	-262,36	0,00	-262,36	
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	32 492,28	14 813,28	47 305,56	47 074,82	47 305,56	-230,74	0,00	-230,74	
	Отопление за 2016год				7 171,46	3 269,42	10 440,88	10 389,95	0,00	-50,93	10 440,88	10 389,95	
	Итого за 2017год				2 562 318,65	379 868,36	2 942 187,01	2 927 836,14	2 956 543,50	-14 350,87	-14 356,49	-28 707,36	
	Дополнительные доходы				2 793 665,79								
1	АО "Эр-Телеком"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00	
2	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10	
3	ПАО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69	
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	21 332,63	0,00	-21 332,63	-21 332,63	
	Итого				9 067,79	0,00	9 067,79	9 067,79	21 332,63	0,00	-12 264,84	-12 264,84	
	Итого за 2017год				2 571 386,44	379 868,36	2 951 254,80	2 936 903,93	2 977 876,13	-14 350,87	-26 621,33	-40 972,20	
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-170 779,71	296 543,82	125 764,11	

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-170 779,71	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	296 543,82	рублей
ИТОГО	125 764,11	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 28.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,015Гкал/кв.м в месяц

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Васильев
Лекошев
21.03.2018.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	600,000	343,910	943,910	169,650	116,526
	февраль	528,000	356,700	884,700	176,465	121,207
	март	518,000	324,320	842,320	106,390	73,075
	апрель	640,000	356,120	996,120	105,730	72,622
	май	640,000	284,073	924,073	58,720	40,333
	июнь	608,000	302,551	910,551	0,000	0,000
	июль	621,000	156,980	777,980	0,000	0,000
	август	619,000	278,911	897,911	0,000	0,000
	сентябрь	675,000	311,957	986,957	4,760	3,269
	октябрь	629,000	264,654	893,654	91,090	62,566
	ноябрь	576,000	293,464	869,464	118,900	81,668
	декабрь	443,000	277,541	720,541	117,890	80,974
ИТОГО:		7 097,000	3 551,181	10 648,181	949,595	652,242

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 534,00	13,97	49 369,98
	июль-декабрь	3 563,00	18,16	64 704,08
	ИТОГО	7 097,00		114 074,06
ГВС, м3	январь-июнь	1 967,67	97,74	192 320,46
	июль-декабрь	1 583,51	107,23	169 799,46
	ИТОГО	3 551,18		362 119,91
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 501,67	9,86	54 246,51
	июль-декабрь	5 146,51	12,82	65 978,22
	ИТОГО	10 648,18		120 224,73
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	423,76	1 590,90	674 165,89
	июль-декабрь	228,48	1 695,11	387 295,78
	ИТОГО	652,24		1 061 461,67

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 3
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт мягкой кровли	62 955,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена стояков ХВС, ГВС (кв.27,30,33,36,39)	53 059,00	ООО "ДомСервис"

Итого **116 014,00**

Благоустройство территории

		руб	
1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	639,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка уличных урн	9 219,00	ИП Волкова Г.Н
3	Доставка песка в песочники на детские площадки	200,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		10 058,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

МКД№3 по ул.10лет Октября (счет №40702810704240005033)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 276,41	0,00	272 720,82	124 626,70	480,20	402 104,13
2016 год	6,70	24 826,40	1 598,78	299 437,76	135 956,40	0,00	461 819,34
2017 год	7,30	39 938,76	4 370,93	298 219,68	139 477,92	0,00	482 007,29
ИТОГО		69 041,57	5 969,71	870 378,26	400 061,02	480,20	1 345 930,76

Оплачено		69 041,57	0,00	843 740,14	401 642,21	480,20	1 314 904,12
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	5 969,71	26 638,12	-1 581,19	0,00	31 026,64
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 314 904,12

Экономист

П.Е.Григорьева