

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. 10 лет Октября**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2009 года

|                            |                 |             |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| площадь жилых помещений    | 3 936,00        | кв.м        |
| площадь не жилых помещений | 1 359,13        | кв.м        |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>5 295,13</b> | <b>кв.м</b> |

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| <b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>                         |                    |               |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений | -76 509,36         | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками      | -204 137,04        | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>-280 646,40</b> | <b>рублей</b> |

| № п/п   | Наименование услуги                | един. измер. руб./ | тариф         |               | Начисления          |                    |                     |
|---|------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|   |                                    |                    | 1-е полугодие | 2-е полугодие | жилые помещения     | не жилые помещения | ВСЕГО               |
| <b>Остаток на 01.01.2017г</b>                         |                                    |                    |               |               |                     |                    |                     |
| 1   | 2                                  | 3                  |               |               | 4                   | 5                  | 6                   |
| <b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b> |                                    |                    |               |               |                     |                    | <b>с4+с5</b>        |
| 1   | Содержание и обслуживание          | кв.м               | 16,20         | 19,10         | <b>833 644,80</b>   | <b>287 863,73</b>  | <b>1 121 508,53</b> |
| в том числе:  |                                    |                    |               |               |                     |                    |                     |
|   | Благоустройство территории         | кв.м               | 0,08          | 0,08          | 3 778,92            | 1 304,76           | <b>5 083,68</b>     |
|   | Текущий ремонт                     | кв.м               | 1,87          | 0,00          | 44 161,92           | 15 249,44          | <b>59 411,36</b>    |
|   | Услуги УК                          | кв.м               | 1,14          | 1,19          | 55 025,10           | 19 000,64          | <b>74 025,74</b>    |
| 2   | Коммунальные услуги:               |                    |               |               | <b>1 711 592,80</b> | <b>0,00</b>        | <b>1 711 592,80</b> |
| в том числе   |                                    |                    |               |               |                     |                    |                     |
|   | Отопление (0,0155Гкал/кв.м)        | Гкал               | 1590,90       | 1695,11       | 1 202 837,76        | 0,00               | <b>1 202 837,76</b> |
|   | Холодная вода                      | м3                 | 13,97         | 18,16         | 89 595,21           | 0,00               | <b>89 595,21</b>    |
|   | Горячая вода                       | м3                 | 97,74         | 107,23        | 320 714,71          | 0,00               | <b>320 714,71</b>   |
|   | Водоотведение                      | м3                 | 9,86          | 12,82         | 98 445,12           | 0,00               | <b>98 445,12</b>    |
| 3   | Антенна                            | един.              | 20,00         | 25,00         | 5 880,00            | 0,00               | <b>5 880,00</b>     |
| 4   | Сбор уполномоченного представителя | кв.м               | 1,00          | 1,00          | 47 232,00           | 16 301,56          | <b>63 533,56</b>    |
|   | Текущий ремонт с 01.10.17г.        | кв.м               | 0,00          | 4,20          | 49 593,60           | 17 125,04          | <b>66 718,64</b>    |
| 6   | Обслуживание спец счета            | кв.м               | 0,73          | 0,73          | 34 479,00           | 11 732,68          | <b>46 211,68</b>    |
|   | Отопление за 2016год               |                    |               |               | -24 404,08          | -8 961,58          | <b>-33 365,66</b>   |
|   | <b>Итого за 2017год</b>            |                    |               |               | <b>2 658 018,12</b> | <b>324 061,43</b>  | <b>2 982 079,55</b> |
| <b>Дополнительные доходы</b>                          |                                    |                    |               |               |                     |                    |                     |
| 1   | АО "Эр-Телеком"                    |                    |               |               | 3 203,40            | 0,00               | 3 203,40            |
| 2   | ООО "НИ"                           |                    |               |               | 2 069,10            | 0,00               | 2 069,10            |
| 3   | Димухаметова А.И                   |                    |               |               | 3 197,47            | 0,00               | 3 197,47            |
| 4   | ПАО "МТС"                          |                    |               |               | 5 214,82            | 0,00               | 5 214,82            |
| 5   | ООО "Водомир"                      |                    |               |               | 7 980,00            | 0,00               | 7 980,00            |
| 6   | ООО "ДомСервис"                    |                    |               |               | 12 540,00           | 0,00               | 12 540,00           |
| 7   | ООО "Град-Сервис"                  |                    |               |               | 1 140,00            | 0,00               | 1 140,00            |
| 8   | Комиссия банков                    |                    |               |               | 0,00                | 0,00               | 0,00                |
|   | <b>Итого</b>                       |                    |               |               | <b>35 344,79</b>    | <b>0,00</b>        | <b>35 344,79</b>    |
|   | <b>Итого за 2017год</b>            |                    |               |               | <b>2 693 362,91</b> | <b>324 061,43</b>  | <b>3 017 424,34</b> |

| 7   | 8                             | 9   | 10  | 11   |
|---|-------------------------------|---|---|--|
| Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|   |                               | <b>-76 509,36</b>                                     | <b>-204 137,04</b>                              | <b>-280 646,40</b>                                       |
| <b>1 084 179,56</b>   | <b>1 113 239,41</b>           | <b>-37 328,98</b>                                     | <b>8 269,12</b>                                 | <b>-29 059,86</b>  |
| 4 914,47  | 0,00                          | -169,21   | 5 083,68  | 4 914,47   |
| 57 433,88   | 62 894,00                     | -1 977,48   | -3 482,64                                       | -5 460,12  |
| 71 561,82   | 74 025,74                     | -2 463,92   | 0,00  | -2 463,92  |
| <b>1 622 368,00</b>   | <b>1 777 680,08</b>           | <b>-55 859,14</b>                                     | <b>-66 087,28</b>                               | <b>-121 946,42</b>                                       |
| 1 130 546,68  | 1 268 925,04                  | -38 925,42  | -66 087,28                                      | -105 012,71  |
| 86 613,07   | 89 595,21                     | -2 982,14   | 0,00  | -2 982,14  |
| 310 039,85  | 320 714,71                    | -10 674,86  | 0,00  | -10 674,87   |
| 95 168,41   | 98 445,12                     | -3 276,71   | 0,00  | -3 276,71  |
| 5 684,29  | 5 880,00                      | -195,71   | 0,00  | -195,71  |
| 61 418,87   | 79 227,00                     | -2 114,69   | -15 693,44                                      | -17 808,13   |
| 64 497,94   | 207 218,52                    | -2 220,70   | -140 499,88                                     | -142 720,58  |
| 44 673,54   | 46 211,68                     | -1 538,14   | 0,00  | -1 538,14  |
| 0,00  | 0,00                          | 0,00  | -33 365,66                                      | -33 365,66   |
| <b>2 882 822,19</b>   | <b>3 229 456,70</b>           | <b>-99 257,36</b>                                     | <b>-247 377,14</b>                              | <b>-346 634,50</b>                                       |
| 3 203,40  | 0,00                          | 0,00  | 3 203,40  | 3 203,40   |
| 2 069,10  | 0,00                          | 0,00  | 2 069,10  | 2 069,10   |
| 3 197,47  | 0,00                          | 0,00  | 3 197,47  | 3 197,47   |
| 5 214,82  | 0,00                          | 0,00  | 5 214,82  | 5 214,82   |
| 7 980,00  | 0,00                          | 0,00  | 7 980,00  | 7 980,00   |
| 12 540,00   | 0,00                          | 0,00  | 12 540,00                                       | 12 540,00  |
| 1 140,00  | 0,00                          | 0,00  | 1 140,00  | 1 140,00   |
| 0,00  | 20 614,05                     | 0,00  | -20 614,05                                      | -20 614,05   |
| <b>35 344,79</b>  | <b>20 614,05</b>              | <b>0,00</b>   | <b>14 730,74</b>                                | <b>14 730,74</b>   |
| <b>2 918 166,98</b>   | <b>3 250 070,75</b>           | <b>-99 257,36</b>                                     | <b>-232 646,41</b>                              | <b>-331 903,77</b>                                       |
|   |                               | <b>-175 766,72</b>                                    | <b>-436 783,45</b>                              | <b>-612 550,17</b>                                       |

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| <b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>                             |                    |               |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -175 766,72        | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | -436 783,45        | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>-612 550,17</b> | <b>рублей</b> |

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопления на 2018г - 0,0165Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 02.03.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Савицкий А.А.*  
*12.03.18*

**Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 23**

| Год           | Месяц    | ХВС, м3          | ГВС, м3          | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая Гкал | Теп.энергия (отопление), жилые Гкал |
|---------------|----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 2017          | январь   | 581,000          | 313,820          | 894,820           | 186,210                             | 138,414                             |
|               | февраль  | 475,600          | 325,550          | 801,150           | 200,460                             | 149,007                             |
|               | март     | 377,000          | 290,020          | 667,020           | 117,450                             | 87,303                              |
|               | апрель   | 512,000          | 321,700          | 833,700           | 118,410                             | 88,017                              |
|               | май      | 593,000          | 256,280          | 849,280           | 72,530                              | 53,913                              |
|               | июнь     | 261,000          | 213,850          | 474,850           | 0,000                               | 0,000                               |
|               | июль     | 402,000          | 49,840           | 451,840           | 0,000                               | 0,000                               |
|               | август   | 418,000          | 241,580          | 659,580           | 0,000                               | 0,000                               |
|               | сентябрь | 433,000          | 257,992          | 690,992           | 3,520                               | 2,617                               |
|               | октябрь  | 431,000          | 264,040          | 695,040           | 93,560                              | 69,545                              |
|               | ноябрь   | 713,000          | 301,040          | 1 014,040         | 124,090                             | 92,239                              |
|               | декабрь  | 383,000          | 307,523          | 690,523           | 133,570                             | 99,286                              |
| <b>ИТОГО:</b> |          | <b>5 579,600</b> | <b>3 143,235</b> | <b>8 722,835</b>  | <b>1 049,800</b>                    | <b>780,342</b>                      |

Расчет стоимости

0,0165

0,0165

| Наименование                  | Период       | Кол-во          | Тариф, руб. | Итого               |
|-------------------------------|--------------|-----------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь  | 2 799,60        | 13,97       | 39 110,41           |
|                               | июль-декабрь | 2 780,00        | 18,16       | 50 484,80           |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>5 579,60</b> |             | <b>89 595,21</b>    |
| ГВС, м3                       | январь-июнь  | 1 721,22        | 97,74       | 168 232,04          |
|                               | июль-декабрь | 1 422,02        | 107,23      | 152 482,67          |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>3 143,24</b> |             | <b>320 714,71</b>   |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь  | 4 520,82        | 9,86        | 44 575,29           |
|                               | июль-декабрь | 4 202,02        | 12,82       | 53 869,83           |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>8 722,84</b> |             | <b>98 445,12</b>    |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 516,66          | 1 590,90    | 821 946,67          |
|                               | июль-декабрь | 263,69          | 1 695,11    | 446 978,37          |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>780,34</b>   |             | <b>1 268 925,04</b> |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

| №п/п | Работы за период                     | Сумма, руб. | Исполнитель     |
|------|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| 1    | Замена труб и арматуры ГВС           | 37 029,00   | ООО "ДомСервис" |
| 2    | Замена арматуры на системе отопления | 25 865,00   | ООО "ДомСервис" |

**Итого** **62 894,00**

| Благоустройство территории |  | руб         |  |
|----------------------------|--|-------------|--|
| <b>Итого:</b>              |  | <b>0,00</b> |  |

| Текущий ремонт |                | руб               |                      |
|----------------|----------------|-------------------|----------------------|
| 1              | Установка окон | 207 218,52        | ООО "Центр окон ТПК" |
| <b>Итого:</b>  |                | <b>207 218,52</b> |                      |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

| начислено    | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка          | начислено<br>пени | жилые<br>помещения | нежилые<br>помещения | Администрация   | Итого (руб)         |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| 2015 год     | 6,70                | 3 763,33         | 0,00              | 285 440,10         | 103 410,67           | 4 095,30        | 396 709,40          |
| 2016 год     | 6,70                | 24 158,55        | 1 038,62          | 312 218,96         | 112 811,64           | 0,00            | 450 227,77          |
| 2017 год     | 6,70                | 35 143,68        | 3 112,77          | 316 454,40         | 108 120,97           | 0,00            | 462 831,82          |
| <b>ИТОГО</b> |                     | <b>63 065,56</b> | <b>4 151,39</b>   | <b>914 113,46</b>  | <b>324 343,28</b>    | <b>4 095,30</b> | <b>1 309 768,99</b> |

|   |   |             |                 |                  |                  |               |                   |
|---|---|-------------|-----------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Оплачено                                  |   | 63 065,56   | 0,00            | 872 842,59       | 279 295,11       | 3 723,00      | 1 218 926,26      |
| <b>ДОЛГ на<br/>31.01.2018г</b>            |   | <b>0,00</b> | <b>4 151,39</b> | <b>41 270,87</b> | <b>45 048,17</b> | <b>372,30</b> | <b>90 842,73</b>  |
| Выполнено работ                           | ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения |             |                 |                  |                  |               | 1 001 231,82      |
| <b>Остаток на р/сч<br/>на 31.01.2018г</b> |   |             |                 |                  |                  |               | <b>217 694,44</b> |

Экономист



П.Е.Григорьева