

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 20, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2008 года

площадь жилых помещений	6 868,20	кв.м
площадь не жилых помещений	139,00	кв.м
ИТОГО	7 007,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-407 683,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 289 012,05	рублей
ИТОГО	881 328,24	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Остаток на 01.01.2017г											-407 683,81	1 289 012,05	881 328,24
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года											c4+c5	c7-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,63	1 766 226,31	35 745,24	1 801 971,55	1 836 100,75	1 763 777,43	34 129,20	38 194,12	72 323,32	
в том числе:													
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 593,64	133,44	6 727,08	6 854,49	0,00	127,41	6 727,08	6 854,49	
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	90 660,24	1 834,80	92 495,04	94 246,89	61 028,00	1 751,85	31 467,04	33 218,89	
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	116 209,56	2 351,88	118 561,44	120 806,98	118 561,44	2 245,54	0,00	2 245,54	
2	Коммунальные услуги:				3 613 290,53	0,00	3 613 290,53	3 681 725,97	3 579 837,78	68 435,44	33 452,75	101 888,19	
в том числе													
	Отопление (0,0135Гкал/кв.м)	Гкал	1590,80	1895,11	1 828 087,02	0,00	1 828 087,02	1 862 710,85	1 794 634,27	34 623,83	33 452,75	68 076,57	
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	162 928,43	0,00	162 928,43	166 014,28	162 928,43	3 085,85	0,00	3 085,85	
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	649 729,88	0,00	649 729,88	662 035,71	649 729,88	12 305,83	0,00	12 305,83	
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	186 098,97	0,00	186 098,97	189 623,67	186 098,97	3 524,70	0,00	3 524,70	
	Электроснабжение	кВт	3,44	3,57	786 446,23	0,00	786 446,23	801 341,46	786 446,23	14 895,23	0,00	14 895,23	
3	Антенна	един.	20,00	25,00	11 685,00	0,00	11 685,00	11 906,31	11 685,00	221,31	0,00	221,31	
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	1,00	1,00	82 418,40	1 668,00	84 086,40	85 678,99	84 086,40	1 592,59	0,00	1 592,59	
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	779 225,00	0,00	-779 225,00	-779 225,00	
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 164,88	1 217,64	61 382,52	62 545,10	61 382,52	1 162,58	0,00	1 162,58	
	Отопление за 2016год				-174 719,91	-3 536,02	-178 255,93	-181 632,08	0,00	-3 376,15	-178 255,93	-181 632,08	
	Итого за 2017год				5 359 065,21	35 094,86	5 394 160,07	5 496 325,04	6 279 994,13	102 164,97	-885 834,06	-783 669,09	
Дополнительные доходы													
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00	
2	АО "Эр-Телеком"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00	
3	ООО НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80	
4	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34	
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого				20 337,14	0,00	20 337,14	20 337,14	0,00	0,00	20 337,14	20 337,14	
	Итого за 2017год				5 379 402,35	35 094,86	5 414 497,21	5 516 662,18	6 279 994,13	102 164,97	-865 496,92	-763 331,95	
Итого остаток на 31.12.2017год.										-305 518,84	423 515,13	117 996,29	
Финансовое состояние на 01.01.2018г													
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД					-305 518,84	рублей							
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками					423 515,13	рублей							
ИТОГО					117 996,29	рублей							

Е.В.Лошарева т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,0134Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 08.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
13.02.18г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 20

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 125,000	645,600	1 770,600	199,720	195,758	22 755,000
	февраль	875,000	634,780	1 509,780	215,250	210,980	20 047,000
	март	825,000	610,210	1 435,210	117,210	114,885	17 287,000
	апрель	705,000	709,230	1 414,230	120,530	118,139	18 603,000
	май	755,000	627,540	1 382,540	70,180	68,788	18 358,000
	июнь	778,000	381,970	1 159,970	0,000	0,000	18 122,000
	июль	827,000	192,900	1 019,900	0,000	0,000	16 549,000
	август	740,000	407,070	1 147,070	0,000	0,000	17 253,000
	сентябрь	922,000	473,940	1 395,940	5,050	4,950	17 561,000
	октябрь	798,000	565,190	1 363,190	98,760	96,801	17 898,000
	ноябрь	920,000	588,480	1 508,480	144,170	141,310	21 058,000
	декабрь	870,000	541,738	1 411,738	153,710	150,661	18 996,000
ИТОГО:		10 140,000	6 378,648	16 518,648	1 124,580	1 102,272	224 487,000

Расчет стоимости

0,0134

0,0134

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 063,00	13,97	70 730,11
	июль-декабрь	5 077,00	18,16	92 198,32
	ИТОГО	10 140,00		162 928,43
ГВС, м3	январь-июнь	3 609,33	97,74	352 775,91
	июль-декабрь	2 769,32	107,23	296 953,97
	ИТОГО	6 378,65		649 729,88
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 672,33	9,86	85 509,17
	июль-декабрь	7 846,32	12,82	100 589,80
	ИТОГО	16 518,65		186 098,97
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	708,55	1 590,90	1 127 232,54
	июль-декабрь	393,72	1 695,11	667 401,73
	ИТОГО	1 102,27		1 794 634,27
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	115 172,00	3,44	396 191,68
	июль-декабрь	109 315,00	3,57	390 254,55
	ИТОГО	224 487,00		786 446,23

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт люков выхода на кровлю	6 958,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена трансформаторов	2 870,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка двери+доставка+демонтаж	51 200,00	ООО "Стройкомплект"

Итого **61 028,00**

Благоустройство территории

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт

руб

1	Ремонт подъезда №1	150 088,00	ООО "ЖРП"Верно"
2	Ремонт подъезда №2	150 088,00	ООО "ДомСервис"
3	Ремонт подъезда №3	150 088,00	ИП Коробейников Н.М
4	Устройство зонтов вентшахт	218 480,00	ИП Шмелев А.С
5	Диагностика технического состояния газопровода	69 580,00	ООО "МП "Город"
6	Ремонт межпанельных швов	29 140,00	ИП Шмелев А.С
7	Ремонт в тамбуре	11 761,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		779 225,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№20 по ул. 10 лет Октября (счет№ 40705810504240000400)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 455,01	0,00	551 532,86	11 161,70	0,00	569 149,57
2016 год	7,30	34 998,34	1 720,63	603 374,95	12 176,40	0,00	652 270,32
2017 год	7,30	12 547,86	10 509,82	601 654,32	12 176,40	0,00	636 888,40
ИТОГО		54 001,21	12 230,45	1 756 562,13	35 514,50	0,00	1 858 308,29
Оплачено		54 001,21	0,00	1 629 081,34	33 953,10	0,00	1 717 035,65
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	12 230,45	127 480,79	1 561,40	0,00	141 272,64
Выполнено работ	ООО "Техновирпласт" ремонт кровли						1 342 329,36
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							374 706,29

Экономист

П.Е.Григорьева