

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 2, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3490,5	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	3490,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	183 479,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	135 067,86	рублей
ИТОГО	-48 411,53	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) Переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01. 01.2017г									-183 479,39	135 067,86	-48 411,53
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	23,06	906 622,47	0,00	906 622,47	862 093,57	898 407,47	-44 528,90	8 215,00	-36 313,90
	в том числе:											
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	3 350,40	0,00	3 350,40	3 185,84	215,00	-164,56	3 135,40	2 970,84
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	46 074,60	0,00	46 074,60	43 811,64	40 995,00	-2 262,96	5 079,60	2 816,64
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	59 058,12	0,00	59 058,12	56 157,47	59 058,12	-2 900,65	0,00	-2 900,65
2	Коммунальные услуги:				2 025 944,56	0,00	2 025 944,56	1 926 439,99	1 991 395,79	-99 504,57	34 548,77	-64 955,80
	в том числе											
	Отопление (0,016Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 101 102,78	0,00	1 101 102,78	1 047 021,95	1 066 554,02	-54 080,83	34 548,76	-19 532,06
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	89 057,34	0,00	89 057,34	84 683,28	89 057,34	-4 374,06	0,00	-4 374,06
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	347 581,06	0,00	347 581,06	330 509,56	347 581,06	-17 071,50	0,00	-17 071,49
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	101 290,03	0,00	101 290,03	96 315,15	101 290,03	-4 974,88	0,00	-4 974,87
	Электроэнергия	кв.м	3,44	3,57	386 913,35	0,00	386 913,35	367 910,04	386 913,35	-19 003,31	0,00	-19 003,31
3	Антенна	един.	20,00	25,00	8 910,00	0,00	8 910,00	8 472,38	8 910,00	-437,62	0,00	-437,62
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	41 886,00	0,00	41 886,00	39 828,76	41 886,00	-2 057,24	0,00	-2 057,24
5	Диагностирование технического состояния газопроводов	един.	122,5	0,00	7 717,50	0,00	7 717,50	7 338,45	7 717,50	-379,05	0,00	-379,05
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	29 725,08	0,00	29 725,08	28 265,13	29 725,08	-1 459,95	0,00	-1 459,95
	Отопление за 2016год				91 502,26	0,00	91 502,26	87 008,11	0,00	-4 494,15	91 502,26	87 008,11
	Итого за 2017год				3 112 307,87	0,00	3 112 307,87	2 959 446,40	2 978 041,84	-152 861,47	134 266,03	-18 595,44
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-медиа"				4 104,00	0,00	4 104,00	4 104,00	0,00	0,00	4 104,00	4 104,00
2	АО "Эр-телеком"				1 288,20	0,00	1 288,20	1 288,20	0,00	0,00	1 288,20	1 288,20
3	ООО ТК "Марк -ИТТ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
4	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73	2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	25 992,76	0,00	-25 992,76	-25 992,76
	Итого				9 884,03	0,00	9 884,03	9 884,03	25 992,76	0,00	-16 108,73	-16 108,73
	Итого за 2017год				3 122 191,90	0,00	3 122 191,90	2 969 330,43	3 004 034,60	-152 861,47	118 157,30	-34 704,17
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-336 340,86	253 225,16	-83 115,70

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-336 340,86	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	253 225,16	рублей
ИТОГО	-83 115,70	рублей

 Е.В.Лошкарева т.72-38-74
 Налечтано: 05.02.2018г

норматив по услуге отоплениена 2018г - 0,0145Гкал/кв.м в м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Л.В. Маркасова И.В.
 08.02.2018г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия кВт
2017	январь	525,000	345,470	870,470	121,601	10 643,000
	февраль	489,000	307,385	796,385	123,575	10 417,000
	март	384,000	262,505	646,505	71,902	9 431,000
	апрель	469,000	329,673	798,673	68,210	9 080,000
	май	408,000	299,911	707,911	42,197	8 446,000
	июнь	451,000	169,465	620,465	0,000	8 771,000
	июль	462,000	143,240	605,240	0,000	10 086,000
	август	420,000	179,433	599,433	0,000	7 272,000
	сентябрь	441,000	339,613	780,613	0,680	8 324,000
	октябрь	447,000	342,565	789,565	54,585	8 973,000
	ноябрь	479,000	353,249	832,249	80,161	9 906,000
	декабрь	558,000	320,672	878,672	92,564	9 098,000
ИТОГО:		5 533,000	3 393,181	8 926,181	655,475	110 447,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 726,00	13,97	38 082,22
	июль-декабрь	2 807,00	18,16	50 975,12
	ИТОГО	5 533,00		89 057,34
ГВС, м3	январь-июнь	1 714,41	97,74	167 566,34
	июль-декабрь	1 678,77	107,23	180 014,72
	ИТОГО	3 393,18		347 581,06
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 440,41	9,86	43 782,43
	июль-декабрь	4 485,77	12,82	57 507,60
	ИТОГО	8 926,18		101 290,03
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	427,49	1 590,90	680 085,89
	июль-декабрь	227,99	1 695,11	386 468,13
	ИТОГО	655,48		1 066 554,02
Электроэнергия кВт	январь-июнь	56 788,00	3,44	195 350,72
	июль-декабрь	53 659,00	3,57	191 562,63
	ИТОГО	110 447,00		386 913,35

Исполнитель  Лошкарёва Е. В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 2
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры на системе отопления	40 995,00	ООО "ДомСервис"
		40 995,00	

Итого 40 995,00

Благоустройства территории

руб

1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	215,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		215,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№2 по ул. 10 лет Октября (счет№ 40702810504240005042)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилищные помещени кильные помещени	нежилые помещени я	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 086,56	0,00	272 490,02	0,00	7 797,13	283 373,71
2016 год	7,30	17 393,54	1 672,48	298 479,93	0,00	7 797,13	325 343,08
2017 год	7,30	10 836,43	4 010,94	297 261,84	0,00	6 379,47	318 488,68
ИТОГО		31 316,53	5 683,42	868 231,79	0,00	21 973,73	927 205,47

Оплачено		31 316,53	0,00	842 730,06	0,00	15 594,26	889 640,85
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	5 683,42	25 501,73	0,00	6 379,47	37 564,62
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения						492 057,64
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							397 583,21

Экономист

П.Е.Григорьева