

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 19, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2013 года

площадь жилых помещений	14675,5	кв. м
площадь не жилых помещений	102,4	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>14777,9</b>	<b>кв. м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-571 779,41	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/п	-474 974,71	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 046 754,12</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>										<b>-571 779,41</b>	<b>-474 974,71</b>	<b>-1 046 754,12</b>
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>						с4+с5		с7-с8		с9+с10		
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,33	17,33	3 062 436,42	21 295,10	3 079 325,97	3 023 055,38	3 079 325,97	-56 270,59	0,00	-56 270,59
2	Пожарная безопасность	кв.м	0,82	0,00	72 202,44	503,81	72 706,25	71 377,64	72 706,25	-1 328,61	0,00	-1 328,61
3	Благоустройства территории	кв.м	0,00	0,08	7 045,26	49,15	7 094,41	6 964,77	960,88	-129,64	6 133,53	6 003,89
4	Текущий ремонт	кв.м	0,00	0,00	-668 884,58	-5 483,69	-674 368,27	-662 045,09	0,00	12 323,18	-674 368,27	-662 045,09
5	Обслуживание УУТЭ	кв.м	0,00	0,76	66 919,32	466,94	67 386,26	66 154,87	67 386,26	-1 231,39	0,00	-1 231,39
6	Коммунальные услуги:				7 803 326,06	0,00	7 803 326,06	7 660 730,64	7 790 324,81	-142 595,42	289 190,21	146 594,79
	в том числе											
	Отопление (0,0155Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	4 484 817,96	0,00	4 484 817,96	4 402 863,87	4 195 627,75	-81 954,09	289 190,21	207 236,12
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	361 171,76	0,00	361 171,76	354 571,83	371 502,47	-6 599,93	0,00	-6 599,93
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	1 265 088,78	0,00	1 265 088,78	1 241 970,96	1 346 855,60	-23 117,82	0,00	-23 117,82
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	397 403,26	0,00	397 403,26	390 141,24	409 269,09	-7 262,02	0,00	-7 262,02
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	1 294 844,30	0,00	1 294 844,30	1 271 182,74	1 467 069,91	-23 661,56	0,00	-23 661,56
5	Возмещение затрат УК на текущий ремонт				1 083 904,55	7 563,07	1 091 467,62	1 071 522,50	53 113,00	-19 945,12	1 038 354,62	1 018 409,50
6	ХВ для сод.о.и				10 330,71	0,00	10 330,71	10 141,93	0,00	-188,78	0,00	-188,78
7	ГВ для сод.о.и				81 766,82	0,00	81 766,82	80 272,64	0,00	-1 494,18	0,00	-1 494,18
8	ВО для сод.о.и				11 865,83	0,00	11 865,83	11 649,00	0,00	-216,83	0,00	-216,83
9	ЭЭ для сод.о.и				172 225,61	0,00	172 225,61	169 078,42	0,00	-3 147,19	0,00	-3 147,19
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	127 600,73	897,00	128 497,73	126 149,60	128 497,73	-2 348,13	0,00	-2 348,13
11	Отопление по решению суда 2015-2016г				0,00	0,00	0,00	0,00	-11 920,43	0,00	11 920,43	11 920,43
<b>Итого за 2017год</b>					<b>11 830 739,17</b>	<b>25 291,38</b>	<b>11 851 625,00</b>	<b>11 635 052,30</b>	<b>11 180 394,47</b>	<b>-216 572,70</b>	<b>671 230,52</b>	<b>454 657,82</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
1	ООО "Лифт-медиа"				16 416,00	0,00	16 416,00	16 416,00	0,00	0,00	16 416,00	16 416,00
2	ООО "НИ"				16 552,80	0,00	16 552,80	16 552,80	0,00	0,00	16 552,80	16 552,80
3	ПАО "МТС"				1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	96 661,50	0,00	-96 661,50	-96 661,50
5	Сбор уполномоченного представителя				0,00	0,00	0,00	0,00	168 000,00	0,00	-168 000,00	-168 000,00
<b>Итого</b>					<b>34 678,80</b>	<b>0,00</b>	<b>34 678,80</b>	<b>34 678,80</b>	<b>264 661,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-229 982,70</b>	<b>-229 982,70</b>
<b>Итого за 2017год</b>					<b>11 865 417,97</b>	<b>25 291,38</b>	<b>11 886 303,80</b>	<b>11 669 731,10</b>	<b>11 445 055,97</b>	<b>-216 572,70</b>	<b>441 247,82</b>	<b>224 675,12</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>										<b>-788 352,11</b>	<b>-33 726,89</b>	<b>-822 079,00</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-788 352,11	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-33 726,89	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-822 079,00</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Лошарева т. 72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,0145Гкал/кв.м

Напечатано: 21.03.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Сол. Косолякина*  
28.03.18г

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 19

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Теп. энергия (отопление), Гкал на жилую площадь	Теп. энергия (отопление), Гкал на нежилую площадь	Электроэнергия, кВт
2017	январь	2 136,000	1 436,120	3 572,120	0,000	318,458		7 120,680
	февраль	2 053,000	1 433,980	3 486,980	0,000	318,458		29 204,000
	март	1 693,000	1 436,120	3 129,120	0,000	318,458		37 103,000
	апрель	2 039,000	1 362,260	3 401,260	353,210	334,060	19,150	38 723,000
	май	1 855,000	1 119,100	2 974,100	242,850	237,396	5,454	40 258,000
	июнь	1 843,000	877,880	2 720,880	0,000	0,000		37 041,000
	июль	1 958,000	283,630	2 241,630	0,000	0,000		35 818,000
	август	1 829,000	886,660	2 715,660	0,000	0,000		35 718,000
	сентябрь	1 797,000	1 030,260	2 827,260	15,440	15,440	0,000	36 481,000
	октябрь	2 057,000	1 049,630	3 106,630	318,570	300,870	17,700	37 166,000
	ноябрь	1 939,000	1 180,710	3 119,710	367,990	348,610	19,380	43 780,000
	декабрь	1 939,000	1 142,490	3 081,490	396,420	377,250	19,170	39 430,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>23 138,000</b>	<b>13 238,840</b>	<b>36 376,840</b>	<b>1 694,480</b>	<b>2 569,001</b>	<b>80,854</b>	<b>417 842,680</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	11 619,00	13,97	162 317,43
	июль-декабрь	11 519,00	18,16	209 185,04
	<b>ИТОГО</b>	<b>23 138,00</b>		<b>371 502,47</b>
ГВС, м3	январь-июнь	7 665,46	97,74	749 222,06
	июль-декабрь	5 573,38	107,23	597 633,54
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 238,84</b>		<b>1 346 855,60</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	19 284,46	9,86	190 144,78
	июль-декабрь	17 092,38	12,82	219 124,31
	<b>ИТОГО</b>	<b>36 376,84</b>		<b>409 269,09</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 526,83	1 590,90	2 429 034,96
	июль-декабрь	1 042,17	1 695,11	1 766 592,79
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 569,00</b>		<b>4 195 627,75</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	189 449,68	3,44	651 706,90
	июль-декабрь	228 393,00	3,57	815 363,01
	<b>ИТОГО</b>	<b>417 842,68</b>		<b>1 467 069,91</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

## 1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	3 270,00	ИП Ахметгалиев Р.Н
2	Монтаж трубопровода для технических нужд (подъезд №1-7)	44 594,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена эл.счетчиков в ВРУ дома	33 545,00	ООО "ДомСервис"
4	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС	304 805,60	ООО "Территория теплоучета"
	<b>ИТОГО</b>	<b>386 214,60</b>	
5	Ремонт межпанельных швов	45 180,00	ИП Шмелев А.С
4	Замена радиатора на биметаллический (кв.40)	5 479,00	ООО "ДомСервис"
8	Проклейка бетонного основания плиты	2 454,00	ООО "ДомСервис"
	<b>ИТОГО</b>	<b>53 113,00</b>	
<b>Всего</b>		<b>439 327,60</b>	

## Благоустройство территории

руб

1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	85,88	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	875,00	ИП Волкова Г.Н
<b>Итого:</b>		<b>960,88</b>	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

МКД№19 по ул.10 лет Октября (счет№40702810804240005030)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 609,79	0,00	1 167 136,41	8 201,72	11 306,24	<b>1 198 254,16</b>
2016 год	7,30	70 789,18	8 450,99	1 285 027,35	8 970,24	11 306,24	<b>1 384 544,00</b>
2017 год	7,30	118 920,99	18 358,59	1 276 019,56	8 970,24	8 391,51	<b>1 430 660,89</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>201 319,96</b>	<b>26 809,58</b>	<b>3 728 183,32</b>	<b>26 142,20</b>	<b>31 003,99</b>	<b>4 013 459,05</b>

Оплачено		201 319,96	0,00	3 553 140,93	25 394,68	22 612,48	<b>3 802 468,05</b>
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>26 809,58</b>	<b>175 042,39</b>	<b>747,52</b>	<b>8 391,51</b>	210 991,00
Выполнено работ							<b>0,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>3 802 468,05</b>

Экономист



П.Е.Григорьева