

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 409, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	4687,20	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4687,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-407 617,27	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-222 097,59	рублей
ИТОГО	-629 714,86	рублей
в том числе капитальный ремонт(сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.	-62 830,75	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Остаток на 01. 01.2017г											-407 617,27	-222 097,59	-629 714,86
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года											с.7-с.6	с.6-с.8	с.9+с.10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,35	17,14	913 742,26	0,00	913 742,26	875 285,67	860 721,24	-38 456,59	53 021,02	14 564,43	
в том числе:													
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	4 500,24	0,00	4 500,24	4 310,84	3 167,60	-189,40	1 332,64	1 143,24	
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	52 590,38	0,00	52 590,38	50 377,02	902,00	-2 213,37	51 688,38	49 475,02	
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	61 588,28	0,00	61 588,28	58 996,22	61 588,28	-2 592,06	0,00	-2 592,06	
2	Коммунальные услуги:				2 878 978,62	0,00	2 878 978,62	2 757 811,29	2 941 105,19	-121 167,33	-62 126,57	-183 293,90	
в том числе													
	Отопление (0,0171Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 580 264,76	0,00	1 580 264,76	1 513 756,29	1 642 391,33	-66 508,47	-62 126,57	-128 635,03	
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	112 898,00	0,00	112 898,00	108 146,47	112 898,00	-4 751,53	0,00	-4 751,53	
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	511 201,23	0,00	511 201,23	489 686,35	511 201,23	-21 514,88	0,00	-21 514,89	
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	136 454,63	0,00	136 454,63	130 711,68	136 454,63	-5 742,95	0,00	-5 742,96	
	Электрос энергия	кв.м	3,44	3,57	538 160,00	0,00	538 160,00	515 510,51	538 160,00	-22 649,49	0,00	-22 649,49	
3	Антенна	един.	20,00	25,00	3 240,00	0,00	3 240,00	3 103,64	3 240,00	-136,36	0,00	-136,36	
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	56 246,40	0,00	56 246,40	53 879,16	56 246,40	-2 367,24	0,00	-2 367,24	
5	Целевой сбор до 31.12.2016г	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	41 059,80	0,00	41 059,80	39 331,72	41 059,80	-1 728,08	0,00	-1 728,08	
	Отопление за 2016год				228 450,40	0,00	228 450,40	218 835,63	0,00	-9 614,77	228 450,40	218 835,63	
	Итого за 2017год				4 121 717,48	0,00	4 121 717,48	3 948 247,11	3 902 372,63	-173 470,37	219 344,85	45 874,48	
Дополнительные доходы													
1	АО "Эр-Телеком"				3 078,00	0,00	3 078,00	3 078,00	0,00	0,00	3 078,00	3 078,00	
2	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10	
3	ПАО "МТС"				2 491,58	0,00	2 491,58	2 491,58	0,00	0,00	2 491,58	2 491,58	
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	39 472,15	0,00	-39 472,15	-39 472,15	
	Итого				7 638,68	0,00	7 638,68	7 638,68	39 472,15	0,00	-31 833,47	-31 833,47	
	Итого за 2017год				4 129 356,16	0,00	4 129 356,16	3 955 885,79	3 941 844,78	-173 470,37	187 511,38	14 041,01	
Итого остаток на 31.12.2017год.										-581 087,64	-34 586,21	-615 673,85	

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-581 087,64	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-34 586,21	рублей
ИТОГО	-615 673,85	рублей
в том числе капитальный ремонт(сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2018г.	-62 830,75	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

норматив на 2018год 0,018 Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 29.01.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
31.01.18.

Адрес: ул. К.Маркса, 409
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проверка определения сметной стоимости объекта	902,00	ООО СТО ЖКХ
2			
		902,00	

Итого 902,00

Благоустройства территории		руб	
1	Вывоз веток	150,00	ИП Волкова Г.Н
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	1 717,60	ИП Волкова Г.Н
3	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	1 300,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		3 167,60	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 409

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2017	январь	637,000	465,350	1 102,350	174,200	13 640,000
	февраль	637,000	482,370	1 119,370	187,972	12 240,000
	март	573,000	404,370	977,370	117,730	14 000,000
	апрель	641,000	461,170	1 102,170	118,460	10 760,000
	май	661,000	395,330	1 056,330	74,972	12 360,000
	июнь	579,000	177,090	756,090	0,000	15 400,000
	июль	536,000	376,470	912,470	0,000	10 480,000
	август	496,000	406,700	902,700	0,000	11 600,000
	сентябрь	503,000	467,490	970,490	0,000	13 760,000
	октябрь	646,000	449,540	1 095,540	94,520	11 880,000
	ноябрь	550,000	479,800	1 029,800	121,470	14 440,000
	декабрь	618,000	412,790	1 030,790	120,970	13 040,000
ИТОГО:		7 077,000	4 978,470	12 055,470	1 010,294	153 600,000

Расчет стоимости

0,0180

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 728,00	13,97	52 080,16
	июль-декабрь	3 349,00	18,16	60 817,84
	ИТОГО	7 077,00		112 898,00
ГВС, м3	январь-июнь	2 385,68	97,74	233 176,36
	июль-декабрь	2 592,79	107,23	278 024,87
	ИТОГО	4 978,47		511 201,23
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 113,68	9,86	60 280,88
	июль-декабрь	5 941,79	12,82	76 173,75
	ИТОГО	12 055,47		136 454,63
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	673,33	1 590,90	1 071 207,06
	июль-декабрь	336,96	1 695,11	571 184,27
	ИТОГО	1 010,29		1 642 391,33
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	78 400,00	3,44	269 696,00
	июль-декабрь	75 200,00	3,57	268 464,00
	ИТОГО	153 600,00		538 160,00

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

МКД№409 по ул.К.Маркса (счет№ 40705810504240000358)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещени я	Администрац ия	Итого (руб)
2015год	6,70	3 432,09	0,00	339 239,99	0,00	8 733,97	351 406,05
2016год	6,70	19 944,58	2 144,09	376 128,97	0,00	2 096,03	400 313,67
2017год	6,70	14 184,28	7 760,57	375 019,27	0,00	0,00	396 964,12
ИТОГО		37 560,95	9 904,66	1 090 388,23	0,00	10 830,00	1 148 683,84
Оплачено		37 560,95	0,00	981 204,71	0,00	10 830,00	1 029 595,66
ДОЛГ на 26.01.2018г		0,00	9 904,66	109 183,52	0,00	0,00	119 088,18
Выполнено работ	ООО "Город"ремонт кровля (общая сумма 1 332 506,00руб)						1 029 595,66
Остаток на р/сч на 26.01.2018г							0,00

Экономист



П.Е.Григорьева