

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 403, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2009 года

площадь жилых помещений	7000,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7000,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-464 727,26	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-319 409,41	рублей
ИТОГО	-784 136,67	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г										-464 727,26	-319 409,41	-784 136,67
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года						с4+с5	7	8	9	10	11	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	23,39	1 832 223,20	0,00	1 832 223,20	1 760 101,39	1 766 563,56	-72 121,81	65 659,64	-6 462,17
	в том числе:											
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	6 722,00	0,00	6 722,00	6 457,40	1 717,60	-264,60	5 004,40	4 739,80
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	92 409,24	0,00	92 409,24	88 771,73	31 754,00	-3 637,51	60 655,24	57 017,73
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	118 457,16	0,00	118 457,16	113 794,33	118 457,16	-4 662,83	0,00	-4 662,83
2	Коммунальные услуги:				3 140 968,57	0,00	3 140 968,57	3 017 330,61	2 710 811,60	-123 637,96	430 156,97	306 519,01
	в том числе											
	Отопление (0,0155Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 139 506,77	0,00	2 139 506,77	2 055 289,35	1 709 349,79	-84 217,42	430 156,98	345 939,56
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	207 149,47	0,00	207 149,47	198 995,44	207 149,47	-8 154,03	0,00	-8 154,03
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	583 382,41	0,00	583 382,41	560 418,73	583 382,41	-22 963,68	0,00	-22 963,69
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	210 929,92	0,00	210 929,92	202 627,08	210 929,92	-8 302,84	0,00	-8 302,84
	Электроэнергия МОП	кв.м	3,44	3,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Антенна	един.	20,00	25,00	11 595,00	0,00	11 595,00	11 138,59	11 595,00	-456,41	0,00	-456,41
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Целевой сбор на капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 974,98	0,00	59 974,98	57 614,18	59 974,98	-2 360,80	0,00	-2 360,80
	Отопление за 2016год				263 225,53	0,00	263 225,53	252 864,18	0,00	-10 361,35	263 225,53	252 864,18
	Итого за 2017год				5 307 987,28	0,00	5 307 987,28	5 099 048,95	4 548 945,14	-208 938,33	759 042,14	550 103,81
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-Телеком"				3 750,60	0,00	3 750,60	3 750,60	0,00	0,00	3 750,60	3 750,60
3	ООО ТК "Марк -ИТТ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
4	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	42 786,05	0,00	-42 786,05	-42 786,05
	Итого				16 765,75	0,00	16 765,75	16 765,75	42 786,05	0,00	-26 020,30	-26 020,30
	Итого за 2017год				5 324 753,03	0,00	5 324 753,03	5 115 814,70	4 591 731,19	-208 938,33	733 021,85	524 083,52
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-673 665,59	413 612,44	-260 053,15

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-673 665,59	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	413 612,44	рублей
ИТОГО	-260 053,15	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

норматив на 2018год по услуге отопление - 0,0132Гкал/кв.м

Напечатано: 05.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
13.02.2018г

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 403

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	1 244,000	574,050	1 818,050	175,953
	февраль	1 169,000	567,340	1 736,340	228,540
	март	1 103,000	510,400	1 613,400	118,880
	апрель	1 338,000	570,520	1 908,520	106,010
	май	1 016,000	419,500	1 435,500	50,995
	июнь	1 065,000	118,740	1 183,740	0,000
	июль	972,000	462,140	1 434,140	0,000
	август	829,000	431,790	1 260,790	0,000
	сентябрь	921,000	446,890	1 367,890	0,000
	октябрь	1 184,000	524,100	1 708,100	106,820
	ноябрь	1 013,000	571,770	1 584,770	120,300
	декабрь	1 153,000	487,550	1 640,550	142,730
ИТОГО:		13 007,000	5 684,790	18 691,790	1 050,228

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 935,00	13,97	96 881,95
	июль-декабрь	6 072,00	18,16	110 267,52
	ИТОГО	13 007,00		207 149,47
ГВС, м3	январь-июнь	2 760,55	97,74	269 816,16
	июль-декабрь	2 924,24	107,23	313 566,26
	ИТОГО	5 684,79		583 382,41
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 695,55	9,86	95 598,12
	июль-декабрь	8 996,24	12,82	115 331,80
	ИТОГО	18 691,79		210 929,92
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	680,38	1 590,90	1 082 413,36
	июль-декабрь	369,85	1 695,11	626 936,43
	ИТОГО	1 050,23		1 709 349,79

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 403
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление металлического короба, из металлического уголка, сварочные работы, установка листового металла, заливка металлического короба бетоном, бесшовное, водонепроницаемое резиновое покрытие	31 754,00	ООО "Спортстрой"
Итого		31 754,00	

Благоустройства территории

		руб	
1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	858,80	ИП Волкова Г.Н
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	858,80	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 717,60	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №403 по ул. К.Маркса (счет № 40702810604240005036)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислен о пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 738,21	0,00	545 590,90	0,00	21 169,11	572 498,22
2016 год	7,30	32 819,42	4 623,96	599 684,34	0,00	11 382,16	648 509,88
2017 год	7,30	54 353,30	13 999,10	599 765,08	0,00	20 161,08	688 278,56
ИТОГО		92 910,93	18 623,06	1 745 040,32	0,00	52 712,35	1 909 286,66

Оплачено		92 910,93	0,00	1 624 540,35	0,00	21 169,11	1 738 620,39
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	18 623,06	120 499,97	0,00	31 543,24	170 666,27
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 738 620,39

Экономист



П.Е.Григорьева