

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 401, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2009 года

площадь жилых помещений	6904,30	кв.м
площадь не жилых помещений	83,80	кв.м
ИТОГО	6988,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых по	-539 995,28	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-1 504 869,81	рублей
ИТОГО	-2 044 865,09	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг.	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01.01.2017г											-539 995,28	-1 504 869,81	-2 044 865,09
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,03	23,41	1 716 685,15	20 836,03	1 737 521,18	1 695 073,30	1 753 136,49	-42 447,88	-15 615,31	-58 063,19	
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 628,37	80,45	6 708,82	6 544,92	22 324,13	-163,90	-15 615,31	-15 779,21	
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	116 827,79	1 417,90	118 245,69	115 356,93	118 245,69	-2 888,76	0,00	-2 888,76	
2	Коммунальные услуги:				4 578 476,15	0,00	4 578 476,15	4 466 623,35	4 212 166,39	-111 852,80	366 309,76	254 456,96	
	в том числе												
	Отопление (0,0191Гкал/кв.м)	Гкал	1580,80	1695,11	2 600 198,35	0,00	2 600 198,35	2 536 675,15	2 233 888,58	-63 523,20	366 309,77	302 786,56	
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	197 919,81	0,00	197 919,81	193 084,60	197 919,81	-4 835,21	0,00	-4 835,21	
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	865 696,03	0,00	865 696,03	844 546,96	865 696,03	-21 149,07	0,00	-21 149,07	
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	233 005,68	0,00	233 005,68	227 313,32	233 005,68	-5 692,36	0,00	-5 692,37	
	Электрос энергия	кВт	3,44	3,57	681 656,28	0,00	681 656,28	665 003,32	681 656,28	-16 652,96	0,00	-16 652,96	
3	Антенна	един.	20,00	25,00	12 640,00	0,00	12 640,00	12 331,20	12 640,00	-308,80	0,00	-308,80	
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	82 858,00	1 005,60	83 863,60	81 814,80	83 863,60	-2 048,80	0,00	-2 048,80	
5	Текущий ремонт по 30.04.18г	кв.м	4,00	4,00	331 432,00	4 022,40	335 454,40	327 259,20	113 716,00	-8 195,20	221 738,40	213 543,20	
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 235,57	734,04	60 969,61	59 480,11	60 969,61	-1 489,50	0,00	-1 489,50	
	Отопление за 2016год				400 572,86	4 882,68	405 455,54	395 550,21	0,00	-9 905,33	405 455,54	395 550,21	
	Итого за 2017год				7 182 899,73	31 480,75	7 214 380,48	7 038 132,17	6 236 492,09	-176 248,31	977 888,39	801 640,08	
Дополнительные доходы													
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00	
2	АО "Эр-Телеком"				3 511,20	0,00	3 511,20	3 511,20	0,00	0,00	3 511,20	3 511,20	
3	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80	
4	ПАО "МТС"				1 863,67	0,00	1 863,67	1 863,67	0,00	0,00	1 863,67	1 863,67	
5	ООО "Серебряные ключи"				7 821,66	0,00	7 821,66	7 821,66	0,00	0,00	7 821,66	7 821,66	
6	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	66 538,72	0,00	-66 538,72	-66 538,72	
	Итого				24 163,34	0,00	24 163,34	24 163,34	66 538,72	0,00	-42 375,38	-42 375,38	
	Итого за 2017год				7 207 063,07	31 480,75	7 238 543,82	7 062 295,51	6 303 030,81	-176 248,31	935 513,01	759 264,70	
Итого остаток на 31.12.2017год.										-716 243,59	-569 356,80	-1 285 600,39	

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-716 243,59	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-569 356,80	рублей
ИТОГО	-1 285 600,39	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 20.02.2018г

норматив на 2018год по услуге отопление - 0,0166 Гкал/кв.м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Саша Саша
27.02.2018

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 401

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая Гкал	Теп. энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 199,000	1 411,860	2 610,860	289,834	286,358	4 429,000
	февраль	1 142,000	987,020	2 129,020	293,184	289,668	4 428,000
	март	1 061,000	728,440	1 789,440	143,630	141,908	17 300,000
	апрель	1 153,000	996,720	2 149,720	143,420	141,700	16 295,000
	май	1 133,000	1 109,490	2 242,490	91,270	90,176	19 295,000
	июнь	1 001,000	354,550	1 355,550	0,000	0,000	16 295,000
	июль	904,000	447,780	1 351,780	0,000	0,000	15 290,000
	август	1 069,000	373,480	1 442,480	0,000	0,000	17 559,000
	сентябрь	901,000	463,650	1 364,650	3,250	3,211	20 013,000
	октябрь	931,000	554,020	1 485,020	112,980	111,625	19 377,000
	ноябрь	1 008,000	604,440	1 612,440	153,650	151,807	23 021,000
	декабрь	940,000	536,366	1 476,366	161,720	159,781	20 480,000
ИТОГО:		12 442,000	8 567,816	21 009,816	1 392,938	1 376,234	193 782,000

Расчет стоимости

0,0166

0,0166

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 689,00	13,97	93 445,33
	июль-декабрь	5 753,00	18,16	104 474,48
	ИТОГО	12 442,00		197 919,81
ГВС, м3	январь-июнь	5 588,08	97,74	546 178,94
	июль-декабрь	2 979,74	107,23	319 517,09
	ИТОГО	8 567,82		865 696,03
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 277,08	9,86	121 052,01
	июль-декабрь	8 732,74	12,82	111 953,68
	ИТОГО	21 009,82		233 005,68
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	949,81	1 590,90	1 511 052,43
	июль-декабрь	426,42	1 695,11	722 836,15
	ИТОГО	1 376,23		2 233 888,58
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	78 042,00	3,44	268 464,48
	июль-декабрь	115 740,00	3,57	413 191,80
	ИТОГО	193 782,00		681 656,28

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 401
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт межпанельных швов	21 321,00	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт машинного помещения лифта (подъезд №1,2,3,4)	36 795,00	ИП Коробейников Н.М
3	Установка 4-х противопожарных дверей в машинные помещения лифтов+уборка	55 600,00	ООО "Стройкомплект"
Итого		113 716,00	

Благоустройство территории

		руб	
1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	1 321,23	ИП Волкова Г.Н
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	644,10	ИП Волкова Г.Н
3	Обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	19 500,00	ИП Волкова Г.Н
4	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	858,80	ИП Волкова Г.Н
Итого:		22 324,13	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№401 по ул. К.Маркса (счет№40705810403000000238)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

	тариф (руб/кв.м)	с 01.07.17г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
начислено	7,30		5 694,05	0,00	647 648,32	6 729,14	6 815,15	666 886,66
2015 год	7,30		12 964,31	4 263,03	604 736,94	7 952,62	2 288,55	632 205,45
2016 год	7,30	12,71	9 130,17	6 468,27	825 569,20	10 061,04	3 421,71	854 650,39
ИТОГО			27 788,53	10 731,30	2 077 954,46	24 742,80	12 525,41	2 153 742,50

Оплачено			27 788,53	0,00	1 792 402,02	16 653,58	9 103,70	1 845 947,83
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								640 000,00
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								2 752 758,86
Итого								7 798 706,69
Погашение кредита		за период с 25.10.2017 по 25.01.2018 г.						242 186,55
Выполнено работ		ООО "Союзлифтомтаж" замена лифтов						6 400 000,00
		Кузнецка Р. В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения						627 454,00
		Коробейников Н. М. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС						153 323,00
Итого выполнено работ и погашение кредита								7 422 963,55
Остаток на р/сч на 31.01.2018 г.								375 743,14
Задолженность собственников на 31.01.2018 г.								307 794,67

Экономист



П.Е. Григорьева