

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 399, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2010 года

площадь жилых помещений	6900,30	кв.м
площадь не жилых помещений	114,00	кв.м
ИТОГО	7014,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-316 440,62	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	318 099,69	рублей
ИТОГО	1 659,07	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.	-66 721,91	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат (задолженность/переплата)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г.												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	23,49	1 810 086,70	29 904,48	1 839 991,18	1 821 035,90	2 090 416,09	-18 955,27	-250 424,91	-269 380,18
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 650,60	83,13	6 733,73	6 664,36	10 368,40	-69,37	-3 634,67	-3 704,04
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	91 083,96	1 504,80	92 588,76	91 634,93	339 379,00	-953,83	-246 790,24	-247 744,07
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	117 237,36	1 444,60	118 681,96	117 459,31	118 681,96	-1 222,64	0,00	-1 222,64
2	Коммунальные услуги:				4 039 309,09	0,00	4 039 309,09	3 997 696,82	3 952 141,83	-41 612,27	87 167,26	45 555,00
в том числе												
	Отопление (0,0165Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 244 771,03	0,00	2 244 771,03	2 221 645,79	2 157 603,77	-23 125,24	87 167,26	64 042,02
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	190 423,62	0,00	190 423,62	188 461,91	190 423,62	-1 961,71	0,00	-1 961,71
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	646 485,14	0,00	646 485,14	639 825,16	646 485,14	-6 659,98	0,00	-6 659,97
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	205 491,95	0,00	205 491,95	203 375,01	205 491,95	-2 116,94	0,00	-2 116,95
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	752 137,35	0,00	752 137,35	744 388,96	752 137,35	-7 748,39	0,00	-7 748,39
3	Антенна	един.	20,00	25,00	10 300,00	0,00	10 300,00	10 193,89	10 300,00	-106,11	0,00	-106,11
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	2,00	2,00	166 304,80	2 041,60	168 346,40	166 612,12	170 888,40	-1 734,28	-2 542,00	-4 276,28
5	Диагностирование технического состояния газопровода	един.	245,00	0,00	69 580,00	490,00	70 070,00	69 348,15	70 070,00	-721,85	0,00	-721,85
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 222,72	745,20	60 967,92	60 339,84	60 967,92	-628,08	0,00	-628,08
	Отопление за 2016год				201 559,32	2 049,06	203 608,38	201 510,84	0,00	-2 097,54	203 608,38	201 510,84
	Итого за 2017год				6 357 362,63	35 230,34	6 392 592,97	6 326 737,58	6 354 784,23	-65 855,39	37 808,73	-28 046,66
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-Телеком"				3 180,60	0,00	3 180,60	3 180,60	0,00	0,00	3 180,60	3 180,60
3	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
4	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	59 820,04	0,00	-59 820,04	-59 820,04
	Итого				16 195,75	0,00	16 195,75	16 195,75	59 820,04	0,00	-43 624,29	-43 624,29
	Итого за 2017год				6 373 558,38	35 230,34	6 408 788,72	6 342 933,33	6 414 604,27	-65 855,39	-5 815,56	-71 670,95
Итого остаток на 31.12.2017год.										-382 296,01	312 284,13	-70 011,88

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-382 296,01	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	312 284,13	рублей
ИТОГО	-70 011,88	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2018г.	-66 721,91	рублей

Е.В.Ложкарева т. 72-38-74

норматив на 2018год по услуге отопление -0,016 Гкал/кв.м

Напечатано: 19.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

28.02.18г
(Ишимова Е.Н.)

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 399

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 136,000	703,240	1 839,240	244,730	240,753	19 890,000
	февраль	1 084,000	697,830	1 781,830	265,370	261,057	18 484,000
	март	979,000	604,030	1 583,030	153,330	150,838	19 000,000
	апрель	1 084,000	674,190	1 758,190	147,700	145,300	15 728,000
	май	1 058,000	551,890	1 609,890	92,160	90,662	17 500,000
	июнь	957,000	173,630	1 130,630	0,000	0,000	21 421,000
	июль	902,000	452,830	1 354,830	0,000	0,000	14 366,000
	август	848,000	468,150	1 316,150	0,000	0,000	16 179,000
	сентябрь	926,000	464,930	1 390,930	6,760	6,650	17 900,000
	октябрь	945,000	493,770	1 438,770	115,330	113,456	17 173,000
	ноябрь	1 054,000	550,340	1 604,340	157,630	155,068	19 576,000
	декабрь	966,000	495,458	1 461,458	166,390	163,686	17 545,000
ИТОГО:		11 939,000	6 330,288	18 269,288	1 349,400	1 327,469	214 762,000

Расчет стоимости

0,016

0,016

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 298,00	13,97	87 983,06
	июль-декабрь	5 641,00	18,16	102 440,56
	ИТОГО	11 939,00		190 423,62
ГВС, м3	январь-июнь	3 404,81	97,74	332 786,13
	июль-декабрь	2 925,48	107,23	313 699,01
	ИТОГО	6 330,29		646 485,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 702,81	9,86	95 669,71
	июль-декабрь	8 566,48	12,82	109 822,25
	ИТОГО	18 269,29		205 491,95
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	888,61	1 590,90	1 413 688,48
	июль-декабрь	438,86	1 695,11	743 915,28
	ИТОГО	1 327,47		2 157 603,77
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	112 023,00	3,44	385 359,12
	июль-декабрь	102 739,00	3,57	366 778,23
	ИТОГО	214 762,00		752 137,35

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 399
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №3)	17 186,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №4)	17 186,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №2)	17 186,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №1)	17 186,00	ООО "ДомСервис"
5	Работы по ремонту отмостки	270 635,00	ООО СК "ТАН"
Итого		339 379,00	

Благоустройство территории

руб

1	Транспортные услуги автотехники МАЗ С333КО по уборке территории от мусора	1 666,66	ИП Волкова Г.Н
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	687,04	ИП Волкова Г.Н
3	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	214,70	ИП Волкова Г.Н
4	Валка и обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	7 800,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		10 368,40	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№399 по ул.К.Маркса (счет№ 40702810904240005040)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 102,12	0,00	552 187,47	5 669,18	7 245,98	571 204,75
2016 год	7,30	9 336,18	3 141,84	606 023,87	6 184,56	4 368,32	629 054,77
2017 год	7,30	9 499,56	9 345,56	602 247,08	7 451,84	4 765,44	633 309,48
ИТОГО		24 937,86	12 487,40	1 760 458,42	19 305,58	16 379,74	1 833 569,00

Оплачено		24 937,86	0,00	1 670 554,16	- 18 355,12	708,15	1 714 555,29
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	12 487,40	89 904,26	950,46	15 671,59	119 013,71
Выполнено работ	ИП Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.74,78,82,86,90,94,98,102,106)						140 141,00
	ИП Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.38,41,45,49,53,57,61,65,69)						137 497,00
	ИП Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.39,43,47,51,55,59,63,67,71)						137 882,00
	ИП Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105)						138 211,00
	ИП Коробейников Н.М. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.37,40,44,48,52,56,60,64,68)						137 882,00
	ИП Коробейников Н.М. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.72,76,80,84,88,92,96,100,104)						137 882,00
	ИП Коробейников Н.М. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (дог.№47-03/17) 109,113,117,121,125,129,133,137,141						137 882,00
	ИП Коробейников Н.М. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (дог.№52-03/17) 108,112,116,120,124,128,132,136,140						137 882,00
	ИП Коробейников Н.М. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (дог.№51-03/17) 110,115,119,123,127,131,135,139,143						137 882,00
Итого выполнено работ							1 243 141,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							471 414,29

Экономист



П.Е.Григорьева