

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 397, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2009 года

площадь жилых помещений	6974,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6974,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-566 191,05	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-119 038,93	рублей
ИТОГО	-685 229,98	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг и оплачено поставщику	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01. 01.2017г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	23,41	1 826 438,74	0,00	1 826 438,74	1 737 654,77	2 210 819,01	-88 783,97	-384 380,27	-473 164,24
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 694,85	0,00	6 694,85	6 369,41	4 887,04	-325,44	1 807,81	1 482,37
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	92 075,28	0,00	92 075,28	87 599,46	554 936,00	-4 475,82	-462 860,72	-467 336,54
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	118 011,84	0,00	118 011,84	112 275,23	118 011,84	-5 736,61	0,00	-5 736,61
2	Коммунальные услуги:				3 538 939,20	0,00	3 538 939,20	3 366 909,84	3 109 533,76	-172 029,36	429 405,44	257 376,08
в том числе												
	Отопление (0,017Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 337 765,83	0,00	2 337 765,83	2 224 126,03	2 229 285,29	-113 639,80	108 480,54	-5 159,27
	Отопление за 2016год				320 924,91	0,00	320 924,91	305 324,61	0,00	-15 600,30	320 924,91	305 324,61
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	208 196,01	0,00	208 196,01	198 075,51	208 196,01	-10 120,50	0,00	-10 120,50
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	472 763,81	0,00	472 763,81	449 782,56	472 763,81	-22 981,25	0,00	-22 981,26
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	199 288,64	0,00	199 288,64	189 601,13	199 288,64	-9 687,51	0,00	-9 687,51
3	Антенна	един.	20,00	25,00	13 660,00	0,00	13 660,00	12 995,98	13 660,00	-664,02	0,00	-664,02
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	2,10	2,10	175 764,89	0,00	175 764,89	167 220,88	156 000,00	-8 544,01	19 764,89	11 220,88
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2017год					5 554 802,83	0,00	5 554 802,83	5 284 781,47	5 490 012,77	-270 021,36	64 790,06	-205 231,30
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком"				5 703,00	0,00	5 703,00	5 703,00	0,00	0,00	5 703,00	5 703,00
2	ООО "НИ"				3 151,80	0,00	3 151,80	3 151,80	0,00	0,00	3 151,80	3 151,80
3	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	50 839,84	0,00	-50 839,84	-50 839,84
Итого					10 903,15	0,00	10 903,15	10 903,15	50 839,84	0,00	-39 936,69	-39 936,69
Итого за 2017год					5 565 705,98	0,00	5 565 705,98	5 295 684,62	5 540 852,61	-270 021,36	24 853,37	-245 167,99
Итого остаток на 31.12.2017год.										-836 212,41	-94 185,56	-930 397,97

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-836 212,41	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-94 185,56	рублей
ИТОГО	-930 397,97	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74
Напечатан - 05.02.2018года

норматив на 2018год по услуге отопление - 0,0164Гкал/кв.м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

21.02.2018 М.В.О. М.В.О. О.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 397

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват	Электроэнергия МОП Кват поставщик
2017	январь	1 251,000	538,900	1 789,900	261,657	3 129,190	2 343,000
	февраль	1 230,000	449,160	1 679,160	277,300	3 129,190	1 402,000
	март	1 115,000	390,390	1 505,390	153,880	3 129,190	2 777,000
	апрель	1 182,000	440,160	1 622,160	151,990	3 129,190	1 208,000
	май	1 162,000	357,100	1 519,100	95,605	3 129,190	9 098,000
	июнь	1 079,000	121,810	1 200,810	0,000	3 500,460	1 180,000
	июль	1 050,010	354,480	1 404,490	0,000	3 500,460	402,000
	август	847,000	346,560	1 193,560	0,000	3 500,460	1 078,000
	сентябрь	955,000	392,460	1 347,460	0,000	3 500,460	2 975,000
	октябрь	1 021,000	413,770	1 434,770	100,680	3 500,460	1 624,000
	ноябрь	1 110,000	440,960	1 550,960	160,350	3 500,460	2 609,000
	декабрь	1 082,000	366,460	1 448,460	171,480	3 500,460	1 323,000
ИТОГО:		13 084,010	4 612,210	17 696,220	1 372,942	40 149,170	28 019,000

0,0164

140 843,500
разница (руб)97 686,790
43 156,710

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 019,00	13,97	98 055,43
	июль-декабрь	6 065,01	18,16	110 140,58
	ИТОГО	13 084,01		208 196,01
ГВС, м3	январь-июнь	2 297,52	97,74	224 559,60
	июль-декабрь	2 314,69	107,23	248 204,21
	ИТОГО	4 612,21		472 763,81
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 316,52	9,86	91 860,89
	июль-декабрь	8 379,70	12,82	107 427,75
	ИТОГО	17 696,22		199 288,64
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	940,43	1 590,90	1 496 133,27
	июль-декабрь	432,51	1 695,11	733 152,03
	ИТОГО	1 372,94		2 229 285,29

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. К.Маркса, 397
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подъезда после пожара (подъезд №1-9эт.)	28 799,00	ООО "Сити-Сервис"
2	Ремонт фасада (кв.35)	29 600,00	ИП Шмелев А.С
3	Замена подвального люка (подъезд №2)	13 811,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена подвального люка (подъезд №1)	10 200,00	ООО "ДомСервис"
5	Установка металлических конструкций (зонтов вентшахт)	224 087,00	ИП Шмелев А.С
6	Ремонт и окраска металлического ограждения	26 585,00	ООО "ДомСервис"
7	Ремонт входных групп	23 051,00	ООО "СтройСервис"
8	Изготовление и замена сгонов на системе отопления	198 803,00	ООО "ДомСервис"
		554 936,00	

Итого

554 936,00

Благоустройства территории

руб

1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	687,04	ИП Волкова Г.Н
2	Измельчение древесно-кустарниковой растительности	4 200,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		4 887,04	

Обслуживание светильников наруж освещения

руб

1			
---	--	--	--

Капитальный ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева