

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 278, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 14 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	6453,90	кв.м
площадь не жилых помещений	705,60	кв.м
ИТОГО	7159,50	кв.м

Финансовое состояние на 14.11.2017г		
задолженность собственников/нанимателей жилых, не жилых помещений	0,00	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)			
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Остаток на 14.11.2017г												0,00	0,00	0,00	
период: с14 ноября 2017года по 31.12.2017года												c4+c5	c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	0,00	22,91	231 645,56	25 325,63	256 971,19	201 394,25	256 569,50	-55 576,94	401,69	-55 175,25			
	в том числе:														
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,08	202,18	88,44	290,62	227,77	0,00	-62,85	290,62	227,77			
	Обслуживание светильников наружного освещения	кв.м	0,00	0,02	88,97	22,10	111,07	87,05	0,00	-24,02	111,07	87,05			
	Услуги УК	кв.м	0,00	1,44	14 559,92	1 591,83	16 151,75	12 658,50	16 151,75	-3 493,25	0,00	-3 493,25			
2	Коммунальные услуги:				392 733,27	0,00	392 733,27	307 794,13	490 308,83	-84 939,14	-97 575,56	-182 514,70			
	в том числе:														
	Отопление (0,0111 Гкал/кв.м)	Гкал	0,00	1695,11	190 247,85	0,00	190 247,85	149 101,63	287 823,40	-41 146,22	-97 575,55	-138 721,78			
	Холодное водоснабжение	м3	0,00	18,16	15 949,93	0,00	15 949,93	12 500,33	15 949,93	-3 449,60	0,00	-3 449,60			
	Горячее водоснабжение	м3	0,00	107,23	94 122,20	0,00	94 122,20	73 765,74	94 122,20	-20 356,46	0,00	-20 356,46			
	Водотведение	м3	0,00	12,82	22 512,69	0,00	22 512,69	17 643,71	22 512,69	-4 868,98	0,00	-4 868,97			
	Электроэнергия	кВт	0,00	2,50	69 900,60	0,00	69 900,60	54 782,71	69 900,60	-15 117,89	0,00	-15 117,89			
3	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,00	1,00	10 111,08	1 105,44	11 216,52	8 790,65	10 111,08	-2 425,87	1 105,44	-1 320,43			
4	Текущий ремонт	кв.м	0,00	3,00	30 333,33	3 316,32	33 649,65	26 372,01	0,00	-7 277,64	33 649,65	26 372,01			
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,00	0,66	6 673,36	481,64	7 155,00	5 607,54	7 155,00	-1 547,46	0,00	-1 547,46			
	Итого за 2017год				671 496,60	30 229,03	701 725,63	549 958,57	764 144,41	-151 767,06	-62 418,78	-214 185,84			
	Дополнительные доходы														
1					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Итого за 2017год				671 496,60	30 229,03	701 725,63	549 958,57	764 144,41	-151 767,06	-62 418,78	-214 185,84			
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-151 767,06	-62 418,78	-214 185,84			

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-151 767,06	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	-62 418,78	рублей
ИТОГО	-214 185,84	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,0145Гкал/кв.м

Напечатано: 22.02.2018г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов 01.03.2018

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 278

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Теп.энергия (жилые помещения отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	февраль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	март	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	апрель	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	май	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июнь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	август	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	сентябрь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	октябрь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ноябрь	439,300	225,870	665,170	44,950	40,520	0,000
	декабрь	439,000	651,890	1 090,890	143,410	129,276	19 580,000
ИТОГО:		878,300	877,760	1 756,060	188,360	169,796	19 580,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	13,97	0,00
	июль-декабрь	878,30	18,16	15 949,93
	ИТОГО	878,30		15 949,93
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	97,74	0,00
	июль-декабрь	877,76	107,23	94 122,20
	ИТОГО	877,76		94 122,20
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	9,86	0,00
	июль-декабрь	1 756,06	12,82	22 512,69
	ИТОГО	1 756,06		22 512,69
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 590,90	0,00
	июль-декабрь	169,80	1 695,11	287 823,40
	ИТОГО	169,80		287 823,40
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	3,44	0,00
	июль-декабрь	19 580,00	3,57	69 900,60
	ИТОГО	19 580,00		69 900,60

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 278
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
		0	
Итого		0,00	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Обслужив светильников наруж освещения

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №278 по ул.К.Маркса (счет №40705810404240000775)
Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.2015-30.10.2017	7,30	0,00	981,70	1 544 094,05	169 979,04	13 179,89	1 728 234,68
за период с 01.11.2017-31.12.2017	7,30	0,00	0,00	154 481,70	5 327,20	760,66	160 569,56
ИТОГО		0,00	981,70	1 698 575,75	175 306,24	13 940,55	1 888 804,24
Сумма собранных денежных средств за период с 01.02.2015-31.07.2017 г.		0,00	0,00	1 473 840,22	135 562,50	9 005,02	1 618 407,74
Оплачено за период с 01.12.2017-31.01.2018		0,00	0,00	85 371,31	0,00	0,00	85 371,31
Итого		0,00	0,00	1 559 211,53	135 562,50	9 005,02	1 703 779,05
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	981,70	139 364,22	39 743,74	4 935,53	185 025,19
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 703 779,05

Экономист



П.Е.Григорьева