

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 9, по ул. Майская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 587,70	кв.м
площадь не жилых помещений	399,60	кв.м
ИТОГО	3 987,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не	-231 192,14	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	652 024,94	рублей
ИТОГО	420 832,80	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2017г									-231 192,14	652 024,94	-420 832,80
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года						с4+с5		7	8	9	10	11
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	19,74	24,73	840 958,06	83 884,37	924 842,43	913 872,05	1 475 195,02	-10 970,38	-550 352,59	-561 322,97
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 443,76	392,29	3 836,05	3 790,55	129,00	-45,50	3 707,05	3 661,55
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	47 357,64	5 274,72	52 632,36	52 008,04	606 692,00	-624,32	-554 059,64	-554 683,96
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	58 980,72	6 981,97	65 962,69	65 180,25	65 962,69	-782,44	0,00	-782,44
2	Коммунальные услуги:				1 698 544,78	0,00	1 698 544,78	1 678 396,83	1 738 821,55	-20 147,95	-40 276,77	-60 424,72
	в том числе											
	Отопление (0,013Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	919 558,62	0,00	919 558,62	908 650,92	959 835,39	-10 907,70	-40 276,77	-51 184,47
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	71 579,93	0,00	71 579,93	70 730,86	71 579,93	-849,07	0,00	-849,08
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	229 172,95	0,00	229 172,95	226 454,53	229 172,95	-2 718,42	0,00	-2 718,42
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	75 395,30	0,00	75 395,30	74 500,97	75 395,30	-894,33	0,00	-894,33
	Электроэнергия	кВт	2,41	2,50	402 837,98	0,00	402 837,98	398 059,56	402 837,98	-4 778,42	0,00	-4 778,42
3	Антенна	един.	20,00	25,00	5 940,00	0,00	5 940,00	5 869,54	5 940,00	-70,46	0,00	-70,46
4	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	30 856,32	1 795,38	32 651,70	32 264,39	32 651,70	-387,31	0,00	-387,31
5	Содержание консьержей с 01.06.17г.	един.	300,00	300,00	141 750,00	0,00	141 750,00	140 068,58	141 750,00	-1 681,42	0,00	-1 681,42
	Отопление за 2016год				-18 927,01	-3 189,32	-22 116,33	-21 853,99	0,00	262,34	-22 116,33	-21 853,99
	Итого за 2017год				2 699 122,15	82 490,43	2 781 612,58	2 748 617,40	3 394 358,27	-32 995,18	-612 745,69	-645 740,87
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-телеком"				421,80	0,00	421,80	421,80	0,00	0,00	421,80	421,80
2	ООО "Ижевские Лифты"				69 396,77	0,00	69 396,77	69 396,77	0,00	0,00	69 396,77	69 396,77
3	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
4	ПАО "МТС"				86 754,00	0,00	86 754,00	86 754,00	134 250,00	0,00	-47 496,00	-47 496,00
5	ПАО "МТС"				1 061,11	0,00	1 061,11	1 061,11	0,00	0,00	1 061,11	1 061,11
6	ООО "ЦТО"Верно"				9 947,10	0,00	9 947,10	9 947,10	0,00	0,00	9 947,10	9 947,10
7	ООО "Верно-Групп"				9 333,16	0,00	9 333,16	9 333,16	0,00	0,00	9 333,16	9 333,16
8	ООО "ЛанТел"				29 001,60	0,00	29 001,60	29 001,60	0,00	0,00	29 001,60	29 001,60
9	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	23 616,60	0,00	-23 616,60	-23 616,60
10	Сбор уполномоченного представителя				0,00	0,00	0,00	0,00	81 300,00	0,00	-81 300,00	-81 300,00
	Итого				207 984,64	0,00	207 984,64	207 984,64	239 166,60	0,00	-31 181,96	-31 181,96
	Итого за 2017год				2 907 106,79	82 490,43	2 989 597,22	2 956 602,04	3 633 524,87	-32 995,18	-643 927,65	-676 922,83
Итого остаток на 31.12.2017год.										-264 187,32	8 097,29	-256 090,03

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-264 187,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	8 097,29	рублей
ИТОГО	-256 090,03	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,014Гкал/кв.м

Напечатано: 27.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Григорьев П.И.
29.03.18г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 9

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	479,000	268,760	747,760	108,700	16 425,000
	февраль	405,190	261,640	666,830	109,830	15 951,000
	март	285,000	227,180	512,180	64,750	13 635,000
	апрель	387,000	260,960	647,960	60,440	13 786,000
	май	331,000	214,920	545,920	35,320	12 875,000
	июнь	369,000	152,900	521,900	0,000	12 906,000
	июль	396,000	106,550	502,550	0,000	12 244,000
	август	352,000	145,100	497,100	0,000	13 091,000
	сентябрь	359,000	189,730	548,730	1,120	11 774,000
	октябрь	355,000	230,720	585,720	51,530	12 706,000
	ноябрь	362,000	106,490	468,490	73,530	15 356,000
	декабрь	382,000	94,954	476,954	84,320	13 467,000
ИТОГО:		4 462,190	2 259,904	6 722,094	589,540	164 216,000

Расчет стоимости

0,014

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 256,19	13,97	31 518,97
	июль-декабрь	2 206,00	18,16	40 060,96
	ИТОГО	4 462,19		71 579,93
ГВС, м3	январь-июнь	1 386,36	97,74	135 502,83
	июль-декабрь	873,54	107,23	93 670,12
	ИТОГО	2 259,90		229 172,95
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 642,55	9,86	35 915,54
	июль-декабрь	3 079,54	12,82	39 479,75
	ИТОГО	6 722,09		75 395,30
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	379,04	1 590,90	603 014,74
	июль-декабрь	210,50	1 695,11	356 820,66
	ИТОГО	589,54		959 835,39
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	85 578,00	2,41	206 242,98
	июль-декабрь	78 638,00	2,50	196 595,00
	ИТОГО	164 216,00		402 837,98

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. Майская, 9
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры на системе отопления	17 074,00	ООО "ЖРП "Верно"
2	Изготовление и установка газонного ограждения	39 812,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка дверей	214 800,00	ООО "Стройкомплект"
4	Установка дверей	44 400,00	ООО "Стройкомплект"
5	Замена трубопровода канализации	17 556,00	ООО "ДомСервис"
6	Обслуживание СКУД (шламбаум)	19 000,00	ООО "Век мобильных технологий"
7	Монтаж дополнительных камер	18 400,00	ИП Яковлев В.В
8	Сервисное обслуживание видеонаблюдения (январь17-декабрь 17г.)	14 400,00	ООО "Викинг"
9	Работы на техническое обследование и чистку вентиляции	154 050,00	ООО "СВИП"
10	Установка двери +доставка с заделкой швов, двери с наличником	67 200,00	ООО "Стройкомплект"
Итого		606 692,00	

Благоустройство территории

руб

1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	129,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		129,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№9 по ул.Майская (счет№ 40702810804240005027)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 532,86	0,00	281 445,66	31 236,70	6 173,61	322 388,83
2016 год	7,30	21 291,46	404,74	308 881,42	34 076,40	5 227,53	369 881,55
2017 год	7,30	32 761,96	1 312,61	308 579,76	34 076,40	6 177,99	382 908,72
ИТОГО		57 586,28	1 717,35	898 906,84	99 389,50	17 579,13	1 075 179,10

Оплачено		57 586,28	0,00	908 417,95	99 389,50	11 401,14	1 076 794,87
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	1 717,35	-9 511,11	0,00	6 177,99	-1 615,77
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" - ремонт кровли						323 738,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							753 056,87

Экономист



П.Е.Григорьева