

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 114, по ул. Кирова**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	7070,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>7070,4</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-550 903,31	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-427 997,34	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-978 900,65</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Остаток на 01. 01.2017г</b>												
						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10	
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,03	24,50	1 804 148,12	0,00	1 804 148,12	1 794 277,19	1 797 360,44	-9 870,93	6 787,68	-3 083,25
в том числе:												
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	6 787,68	0,00	6 787,68	6 750,54	0,00	-37,14	6 787,68	6 750,54
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	119 630,10	0,00	119 630,10	118 975,57	119 630,10	-654,53	0,00	-654,53
2	Коммунальные услуги:				3 662 122,17	0,00	3 662 122,17	3 642 085,81	3 588 140,72	-20 036,36	73 981,45	53 945,09
в том числе												
	Отопление (0,0185Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 578 908,30	0,00	2 578 908,30	2 564 798,47	2 504 926,85	-14 109,83	73 981,45	59 871,61
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	212 372,47	0,00	212 372,47	211 210,53	212 372,47	-1 161,94	0,00	-1 161,94
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	649 092,02	0,00	649 092,02	645 540,68	649 092,02	-3 551,34	0,00	-3 551,34
	Водотведение	м3	9,86	12,82	221 749,38	0,00	221 749,38	220 536,14	221 749,38	-1 213,24	0,00	-1 213,25
3	Антенна	един.	20,00	25,00	15 315,00	0,00	15 315,00	15 231,21	15 315,00	-83,79	0,00	-83,79
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	84 844,80	0,00	84 844,80	84 380,59	84 844,80	-464,21	0,00	-464,21
5	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	254 534,40	0,00	254 534,40	253 141,78	112 856,40	-1 392,62	141 678,00	140 285,38
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 690,36	0,00	60 690,36	60 358,31	60 690,36	-332,05	0,00	-332,05
	Отопление за 2016год				430 393,13	0,00	430 393,13	428 038,34	0,00	-2 354,79	430 393,13	428 038,34
<b>Итого за 2017год</b>					<b>6 312 047,98</b>	<b>0,00</b>	<b>6 312 047,98</b>	<b>6 277 513,23</b>	<b>5 659 207,72</b>	<b>-34 534,75</b>	<b>652 840,26</b>	<b>618 305,51</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
3	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
4	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	64 138,16	0,00	-64 138,16	-64 138,16
<b>Итого</b>					<b>16 389,55</b>	<b>0,00</b>	<b>16 389,55</b>	<b>16 389,55</b>	<b>64 138,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-47 748,61</b>	<b>-47 748,61</b>
<b>Итого за 2017год</b>					<b>6 328 437,53</b>	<b>0,00</b>	<b>6 328 437,53</b>	<b>6 293 902,78</b>	<b>5 723 345,88</b>	<b>-34 534,75</b>	<b>605 091,65</b>	<b>570 556,90</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>										<b>-585 438,06</b>	<b>177 094,31</b>	<b>-408 343,75</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-585 438,06	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	177 094,31	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-408 343,75</b>	<b>рублей</b>

13.02.18 Заирова Э.З. Закуп

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

Напечатано: 23.01.2018

норматив на 2018год 0,0182 Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

**Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 114**

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	1 228,000	631,550	1 859,550	275,444
	февраль	1 169,000	630,230	1 799,230	303,042
	март	1 106,000	547,270	1 653,270	177,880
	апрель	1 145,000	633,430	1 778,430	170,870
	май	1 159,000	506,880	1 665,880	108,633
	июнь	1 004,000	207,780	1 211,780	0,000
	июль	1 016,000	463,320	1 479,320	0,000
	август	892,000	494,590	1 386,590	0,000
	сентябрь	1 026,000	528,820	1 554,820	0,000
	октябрь	1 178,000	560,850	1 738,850	142,520
	ноябрь	1 190,000	594,110	1 784,110	183,440
	декабрь	1 153,000	533,850	1 686,850	179,590
<b>ИТОГО:</b>		<b>13 266,000</b>	<b>6 332,680</b>	<b>19 598,680</b>	<b>1 541,419</b>

**Расчет стоимости**

0,0182

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 811,00	13,97	95 149,67
	июль-декабрь	6 455,00	18,16	117 222,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 266,00</b>		<b>212 372,47</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 157,14	97,74	308 578,86
	июль-декабрь	3 175,54	107,23	340 513,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 332,68</b>		<b>649 092,02</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 968,14	9,86	98 285,86
	июль-декабрь	9 630,54	12,82	123 463,52
	<b>ИТОГО</b>	<b>19 598,68</b>		<b>221 749,38</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 035,87	1 590,90	1 647 963,99
	июль-декабрь	505,55	1 695,11	856 962,86
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 541,42</b>		<b>2 504 926,85</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена тяги противовеса (рымболтов подвески) (подъезд №1)	6 925,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
2	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №1)	6 948,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
3	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №3)	5 706,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
4	Изготовление бланков	2 150,00	ИП Ахметгалиев Р.Н
5	Установка дверей и люков в машинных помещениях лифтов	55 600,00	ООО "Стройкомплект"
6	Ремонт машинных помещений лифта (подъезд №1,2,3,4)	32 246,00	ИП Коробейников Н.М
7	Изготовление бланков	1 151,40	ИП Ахметгалиева Я.Л
8	Изготовление бланков	2 130,00	ИП Ахметгалиев Р.Н
<b>Итого</b>		<b>112 856,40</b>	

Благоустройства территории		руб	
1			
2			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.2017	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30		5 890,95	0,00	555 674,54	0,00	12 054,49	<b>573 619,98</b>
2016 год	7,30		34 050,39	1 853,25	608 762,84	0,00	11 410,63	<b>656 077,11</b>
2017 год	7,30	9,08	25 875,98	5 120,31	680 913,36	0,00	13 965,59	<b>725 875,24</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>65 817,32</b>	<b>6 973,56</b>	<b>1 845 350,74</b>	<b>0,00</b>	<b>37 430,71</b>	<b>1 955 572,33</b>
Оплачено собственниками			65 817,32	0,00	1 715 476,15	0,00	14 907,15	<b>1 796 200,62</b>
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								640 000,00
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 942 564,88
<b>Итого</b>								<b>6 938 765,50</b>
Списание с расчетного счета МКД								
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 25.01.2018							170 908,06
Выполнено работ	ООО "Союзлифтомонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
<b>Итого выполнено работ</b>								<b>6 570 908,06</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>								<b>367 857,44</b>
Задолженность собственников на 31.01.2018 г.								<b>159 121,71</b>

Экономист



П.Е.Григорьева