

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 63, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2013года.

площадь жилых помещений	2 730,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 730,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-348 603,60	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	177 976,83	рублей
ИТОГО	-170 626,77	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,97	25,89	676 345,44	0,00	676 345,44	752 504,12	654 986,13	76 158,68	21 359,31	97 517,99
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 620,92	0,00	2 620,92	2 916,04	0,00	295,12	2 620,92	2 916,04
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	36 037,32	0,00	36 037,32	40 095,24	17 298,93	4 057,92	18 738,39	22 796,31
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	44 882,58	0,00	44 882,58	49 936,50	44 882,58	5 053,92	0,00	5 053,92
2	Коммунальные услуги:				1 286 541,02	0,00	1 286 541,02	1 338 187,80	1 123 778,13	135 433,96	162 762,89	298 196,84
в том числе												
	Отопление (0,0115Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	619 008,60	0,00	619 008,60	595 489,08	456 245,71	60 267,66	162 762,89	223 030,55
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	77 694,42	0,00	77 694,42	86 443,06	77 694,42	8 748,64	0,00	8 748,64
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	249 996,33	0,00	249 996,33	278 146,72	249 996,33	28 150,39	0,00	28 150,39
	Водотведение	м3	9,86	12,82	82 090,10	0,00	82 090,10	91 333,71	82 090,10	9 243,61	0,00	9 243,61
	Электроэнергия	кВт	1,37	1,46	257 751,57	0,00	257 751,57	286 775,23	257 751,57	29 023,66	0,00	29 023,66
3	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,50	1,50	49 141,80	0,00	49 141,80	54 675,33	49 141,80	5 533,53	0,00	5 533,53
4	Целевой сбор				0,00	0,00	0,00	0,00	32 960,00	0,00	-32 960,00	-32 960,00
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	23 915,76	0,00	23 915,76	26 608,75	23 915,76	2 692,99	0,00	2 692,99
	Отопление за 2016год				-83 787,18	0,00	-83 787,18	0,00	0,00	0,00	-83 787,18	-83 787,18
	Итого за 2017год				1 952 156,84	0,00	1 952 156,84	2 171 975,99	1 884 781,82	219 819,15	67 375,02	287 194,17
Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ"				4 138,20	0,00	4 138,20	4 138,20	0,00	0,00	4 138,20	4 138,20
2	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	17 270,52	0,00	-17 270,52	-17 270,52
	Итого				4 138,20	0,00	4 138,20	4 138,20	17 270,52	0,00	-13 132,32	-13 132,32
	Итого за 2017год				1 956 295,04	0,00	1 956 295,04	2 176 114,19	1 902 052,34	219 819,15	54 242,70	274 061,85
Итого остаток на 31.12.2017год.												
										-128 784,45	232 219,53	103 435,08

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-128 784,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	232 219,53	рублей
ИТОГО	103 435,08	рублей

Е.В.Лощкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018 год - 0,0100 Гкал/кв.м

Напечатано: 22.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
01.03.2018г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 63

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	417,000	283,010	700,010	52,430	10 151,000
	февраль	371,000	268,690	639,690	56,590	9 399,000
	март	398,000	255,510	653,510	33,410	9 243,000
	апрель	421,000	232,980	653,980	26,820	10 310,000
	май	345,000	190,500	535,500	13,680	5 006,000
	июнь	322,000	216,600	538,600	0,000	4 318,000
	июль	440,000	68,060	508,060	0,000	8 201,000
	август	465,000	66,080	531,080	0,000	8 201,000
	сентябрь	394,000	160,230	554,230	0,000	10 698,000
	октябрь	416,000	225,460	641,460	17,950	9 809,000
	ноябрь	396,000	241,950	637,950	38,490	9 413,000
	декабрь	418,000	250,420	668,420	41,030	10 095,000
ИТОГО:		4 803,000	2 459,490	7 262,490	280,400	104 844,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 274,00	13,97	31 767,78
	июль-декабрь	2 529,00	18,16	45 926,64
	ИТОГО	4 803,00		77 694,42
ГВС, м3	январь-июнь	1 447,29	97,74	141 458,12
	июль-декабрь	1 012,20	107,23	108 538,21
	ИТОГО	2 459,49		249 996,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 721,29	9,86	36 691,92
	июль-декабрь	3 541,20	12,82	45 398,18
	ИТОГО	7 262,49		82 090,10
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	182,93	1 590,90	291 023,34
	июль-декабрь	97,47	1 695,11	165 222,37
	ИТОГО	280,40		456 245,71

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 63
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена 10-ти секционного радиатора отопления (МОП)	5 698,00	ООО "ЖРП "Верно"
2	Замена эл.счетчика во ВРУ дома	7 898,00	ООО "ДомСервис"
3	Проведение праздника	1 992,93	ИП Юдинцева Е.В
3	Приемник внешний 1 канальный	910,00	ООО "Дорхан-Ижевск"
4	Сбор сведений, составление плана	800,00	ООО "Релиз"

Итого 17 298,93

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Обслужив светильников наруж освещения

руб

1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор

руб

1	Озеленение	32 260,00	ИП Матвеева М.В
2	Ремонт шлагбаума	700,00	ООО "Стройторг"
Итого:		32 960,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №63 по ул.Холмогорова (счет №40702810304240005019)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 885,26	0,00	219 227,03	0,00	0,00	221 112,29
2016 год	7,30	9 194,32	0,00	79 718,92	0,00	0,00	88 913,24
2017 год	7,30	9 629,67	0,00	0,00	0,00	0,00	9 629,67
ИТОГО		20 709,25	0,00	298 945,95	0,00	0,00	319 655,20

Оплачено		20 709,25	0,00	227 856,53	0,00	0,00	248 565,78
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	0,00	71 089,42	0,00	0,00	71 089,42
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							248 565,78

По решению собственников, приостановлено начисления взносов на капитальный ремонт с 01.05.2016г. по май 2018 г. Протокол от 20.05.2016 г.

Экономист



П.Е.Григорьева