

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 61, по ул. Холмогорова**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 25 июня 2013года.

|                            |                 |             |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| площадь жилых помещений    | 2 741,50        | кв.м        |
| площадь не жилых помещений | 0,00            | кв.м        |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>2 741,50</b> | <b>кв.м</b> |

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| <b>Финансовое состояние на 01.01.2017г.</b>                        |                    |               |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений | -267 435,60        | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками      | 21 564,09          | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>-245 871,51</b> | <b>рублей</b> |
| в том числе "Установка ограждения и шлагбаума"                     | -23 973,76         | рублей        |

| № п/п | Наименование услуги                                   | един. измер. руб./ | тариф         |               | Начисления          |                    |                     | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|-------|---|--------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------------|---|---|--|
|       |   |                    | 1-е полугодие | 2-е полугодие | жилые помещения     | не жилые помещения | ВСЕГО               |   |                               |   |   |  |
|       | <b>Остаток на 01.01.2016г</b>                         |                    |               |               |                     |                    |                     |   |                               |   |   |  |
| 1     | 2   | 3                  |               |               | 4                   | 5                  | 6                   | 7   | 8                             | 9   | 10  | 11   |
|       | <b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b> |                    |               |               |                     |                    |                     |   |                               |   |   |  |
| 1     | Содержание и обслуживание в том числе:                | кв.м               | 20,97         | 26,43         | 779 682,60          | 0,00               | 779 682,60          | 778 274,96  | 744 134,89                    | -1 407,64   | 35 547,71                                       | 34 140,07  |
|       | Светильники наружного освещения                       | кв.м               | 0,04          | 0,02          | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00  | 0,00                          | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
|       | Благоустройство территории                            | кв.м               | 0,08          | 0,08          | 2 631,84            | 0,00               | 2 631,84            | 2 627,09  | 0,00                          | -4,75   | 2 631,84  | 2 627,09   |
|       | Текущий ремонт  | кв.м               | 2,20          | 0,00          | 36 187,80           | 0,00               | 36 187,80           | 36 122,47   | 3 271,93                      | -65,33  | 32 915,87                                       | 32 850,54  |
|       | Услуги УК   | кв.м               | 1,34          | 1,40          | 45 069,54           | 0,00               | 45 069,54           | 44 988,17   | 45 069,54                     | -81,37  | 0,00  | -81,37   |
| 2     | Коммунальные услуги:                                  |                    |               |               | 1 155 810,14        | 0,00               | 1 155 810,14        | 1 108 550,55  | 1 024 789,57                  | -2 005,00   | 131 020,57                                      | 129 015,58   |
|       | в том числе:  |                    |               |               |                     |                    |                     |   |                               |   |   |  |
|       | Отопление (0,0115Гкал/кв.м)                           | Гкал               | 1590,90       | 1695,11       | 622 915,63          | 0,00               | 622 915,63          | 576 618,13  | 491 895,06                    | -1 042,91   | 131 020,57                                      | 129 977,66   |
|       | Холодное водоснабжение                                | м3                 | 13,97         | 18,16         | 56 604,68           | 0,00               | 56 604,68           | 56 502,49   | 56 604,68                     | -102,19   | 0,00  | -102,19  |
|       | Горячее водоснабжение                                 | м3                 | 97,74         | 107,23        | 194 778,39          | 0,00               | 194 778,39          | 194 426,74  | 194 778,39                    | -351,65   | 0,00  | -351,65  |
|       | Водотведение  | м3                 | 9,86          | 12,82         | 61 117,16           | 0,00               | 61 117,16           | 61 006,82   | 61 117,16                     | -110,34   | 0,00  | -110,34  |
|       | Электроснабжение                                      | кВт                | 1,37/2,70     | 1,46/2,79     | 220 394,28          | 0,00               | 220 394,28          | 219 996,38  | 220 394,28                    | -397,90   | 0,00  | -397,90  |
| 3     | Сбор уполномоченного представителя                    | кв.м               | 1,00          | 1,00          | 32 898,00           | 0,00               | 32 898,00           | 32 838,61   | 32 898,00                     | -59,39  | 0,00  | -59,39   |
| 4     | Целевой сбор с 01.03.16 по 28.02.18                   | един.              | 100,00        | 100,00        | 58 800,00           | 0,00               | 58 800,00           | 58 693,84   | 32 960,00                     | -106,16   | 25 840,00                                       | 25 733,84  |
| 5     | Обслуживание спец счета                               | кв.м               | 0,73          | 0,73          | 24 014,64           | 0,00               | 24 014,64           | 23 971,28   | 24 014,64                     | -43,36  | 0,00  | -43,36   |
|       | Отопление за 2016год                                  |                    |               |               | -45 254,59          | 0,00               | -45 254,59          | 0,00  | 0,00                          | 0,00  | -45 254,59                                      | -45 254,59   |
|       | <b>Итого за 2017год</b>                               |                    |               |               | <b>2 005 950,79</b> | <b>0,00</b>        | <b>2 005 950,79</b> | <b>2 002 329,25</b>   | <b>1 858 797,10</b>           | <b>-3 621,54</b>                                      | <b>147 153,69</b>                               | <b>143 532,15</b>  |
|       | <b>Дополнительные доходы</b>                          |                    |               |               |                     |                    |                     |   |                               |   |   |  |
| 1     | ООО "НИ"  |                    |               |               | 4 827,90            | 0,00               | 4 827,90            | 4 827,90  | 0,00                          | 0,00  | 4 827,90  | 4 827,90   |
| 2     | Комиссия банков                                       |                    |               |               | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00  | 14 922,71                     | 0,00  | -14 922,71                                      | -14 922,71   |
|       | <b>Итого</b>  |                    |               |               | <b>4 827,90</b>     | <b>0,00</b>        | <b>4 827,90</b>     | <b>4 827,90</b>   | <b>14 922,71</b>              | <b>0,00</b>   | <b>-10 094,81</b>                               | <b>-10 094,81</b>  |
|       | <b>Итого за 2017год</b>                               |                    |               |               | <b>2 010 778,69</b> | <b>0,00</b>        | <b>2 010 778,69</b> | <b>2 007 157,15</b>   | <b>1 873 719,81</b>           | <b>-3 621,54</b>                                      | <b>137 058,88</b>                               | <b>133 437,34</b>  |
|       | <b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>                |                    |               |               |                     |                    |                     |   |                               | <b>-271 057,14</b>                                    | <b>158 622,97</b>                               | <b>-112 434,17</b>                                       |

**Финансовое состояние на 01.01.2018г**

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -271 057,14        | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 158 622,97         | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>-112 434,17</b> | <b>рублей</b> |
| в том числе "Установка ограждения и шлагбаума" на 01.01.2018г.         | 1 866,24           | рублей        |

Е.В.Лошкарева т.72-38-74  
Напечатано: 22.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018 год - 0,0100Гкал/кв.м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Ю.В.Почепцов*  
13.03.18

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 61

| Год           | Месяц    | ХВС, м3          | ГВС, м3          | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), Гкал | Электроэнергия, кВт |
|---------------|----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|
| 2017          | январь   | 336,000          | 207,310          | 543,310           | 55,026                        | 9 147,000           |
|               | февраль  | 305,000          | 213,350          | 518,350           | 56,849                        | 8 785,000           |
|               | март     | 294,000          | 190,300          | 484,300           | 37,280                        | 8 350,000           |
|               | апрель   | 297,000          | 182,870          | 479,870           | 32,430                        | 9 167,000           |
|               | май      | 268,000          | 186,760          | 454,760           | 13,940                        | 8 351,000           |
|               | июнь     | 264,000          | 184,090          | 448,090           | 0,000                         | 7 485,000           |
|               | июль     | 304,000          | 61,790           | 365,790           | 0,000                         | 7 407,000           |
|               | август   | 290,000          | 56,150           | 346,150           | 0,000                         | 8 473,000           |
|               | сентябрь | 289,000          | 128,770          | 417,770           | 0,000                         | 8 587,000           |
|               | октябрь  | 305,000          | 168,450          | 473,450           | 21,540                        | 8 253,000           |
|               | ноябрь   | 285,000          | 170,680          | 455,680           | 40,170                        | 9 062,000           |
|               | декабрь  | 287,000          | 169,010          | 456,010           | 44,970                        | 9 165,000           |
| <b>ИТОГО:</b> |          | <b>3 524,000</b> | <b>1 919,530</b> | <b>5 443,530</b>  | <b>302,205</b>                | <b>102 232,000</b>  |

Расчет стоимости

| Наименование                  | Период       | Кол-во          | Тариф, руб. | Итого             |
|-------------------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь  | 1 764,00        | 13,97       | 24 643,08         |
|                               | июль-декабрь | 1 760,00        | 18,16       | 31 961,60         |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>3 524,00</b> |             | <b>56 604,68</b>  |
| ГВС, м3                       | январь-июнь  | 1 164,68        | 97,74       | 113 835,82        |
|                               | июль-декабрь | 754,85          | 107,23      | 80 942,57         |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>1 919,53</b> |             | <b>194 778,39</b> |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь  | 2 928,68        | 9,86        | 28 876,78         |
|                               | июль-декабрь | 2 514,85        | 12,82       | 32 240,38         |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>5 443,53</b> |             | <b>61 117,16</b>  |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 195,53          | 1 590,90    | 311 060,72        |
|                               | июль-декабрь | 106,68          | 1 695,11    | 180 834,33        |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>302,21</b>   |             | <b>491 895,06</b> |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 61  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

| №п/п | Работы за период                              | Сумма, руб. | Исполнитель     |
|------|---|-------------|-----------------|
| 1    | Замена участка трубопровода отопления (кв.35) | 1 264,00    | ООО "ДомСервис" |
| 2    | Проведение праздника                          | 2 007,93    | ИП Юдинцева Е.В |

**Итого** 3 271,93

Благоустройство территории

руб

|               |  |             |  |
|---------------|--|-------------|--|
| 1             |  | 0,00        |  |
| <b>Итого:</b> |  | <b>0,00</b> |  |

Целевой сбор

руб

|               |                  |                  |                 |
|---------------|------------------|------------------|-----------------|
| 1             | Озеленение       | 32 260,00        | ИП Матвеева М.В |
| 2             | Ремонт шлагбаума | 700,00           | ООО "Стройторг" |
| <b>Итого:</b> |                  | <b>32 960,00</b> |                 |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №61 по ул.Холмогорова (счет №40702810004240005018)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

| начислено    | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка          | начислено<br>пени | жилые помещения   | нежилые<br>помещения | Администрация | Итого (руб)       |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| 2015 год     | 7,30                | 1 048,26         | 0,00              | 220 142,45        | 0,00                 | 0,00          | 221 190,71        |
| 2016 год     | 7,30                | 9 935,52         | 0,00              | 40 025,90         | 0,00                 | 0,00          | 49 961,42         |
| 2017 год     | 7,30                | 6 003,64         | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00          | 6 003,64          |
| <b>ИТОГО</b> |                     | <b>16 987,42</b> | <b>0,00</b>       | <b>260 168,35</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>   | <b>277 155,77</b> |

|   |  |             |             |                   |             |             |                   |
|---|--|-------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Оплачено                                  |  | 16 987,42   | 0,00        | 139 651,48        | 0,00        | 0,00        | 156 638,90        |
| <b>ДОЛГ на<br/>31.01.2018г</b>            |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>120 516,87</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>120 516,87</b> |
| Выполнено работ                           |  |             |             |                   |             |             | 0,00              |
| <b>Остаток на р/сч<br/>на 31.01.2018г</b> |  |             |             |                   |             |             | <b>156 638,90</b> |

По решению собственников, приостановлено начисления взносов на капитальный ремонт с 01.03.2016г. по декабрь 2018 г. Протокол от 14.03.2016 г.

Экономист



П.Е.Григорьева