

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 36, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 октября 2012 года

площадь жилых помещений	4 519,80	кв.м
площадь не жилых помещений	328,40	кв.м
ИТОГО	4 848,20	кв.м



Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-578 530,87	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	199 954,69	рублей
ИТОГО	-378 576,18	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) Переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												-378 576,18
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	19,74	23,78	1 180 210,18	85 751,81	1 265 961,99	1 198 089,40	2 770 780,31	-67 872,59	-1 504 818,32	-1 572 690,91
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 339,32	315,12	4 654,44	4 404,90	14 800,00	-249,54	-10 145,56	-10 395,10
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	59 661,36	4 334,88	63 996,24	60 565,18	1 558 669,00	-3 431,06	-1 494 672,76	-1 498 103,82
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	74 304,54	5 398,90	79 703,44	75 430,26	79 703,44	-4 273,18	0,00	-4 273,18
2	Коммунальные услуги:				1 791 551,72	0,00	1 791 551,72	1 682 374,39	1 804 213,81	-95 307,66	-12 662,09	-107 969,75
	Отопление (0,014Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 247 577,18	0,00	1 247 577,18	1 167 564,20	1 260 239,26	-66 143,31	-12 662,08	-78 805,40
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	100 703,84	0,00	100 703,84	95 304,76	100 703,84	-5 399,08	0,00	-5 399,08
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	335 491,75	0,00	335 491,75	317 504,88	335 491,75	-17 986,87	0,00	-17 986,87
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	107 778,95	0,00	107 778,95	102 000,55	107 778,95	-5 778,40	0,00	-5 778,40
3	Антенна	един.	20,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Сбор уполномоченного представителя с 01.04.17г.-100руб/лиц.счет ; (было 80,00руб/лиц.счет)	един.	80,00	100,00	102 600,00	5 700,00	108 300,00	102 493,66	113 491,37			
5	Содержание консьержей	кв.м	7,00	7,00	379 663,20	0,00	379 663,20	359 308,15	361 645,28	-20 355,05	18 017,92	-2 337,13
6	Текущий ремонт - с 01.09.17-	кв.м	0,00	2,50	45 198,00	3 284,00	48 482,00	45 882,71	92 670,00	-2 599,29	-44 188,00	-46 787,29
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	38 285,28	2 876,76	41 162,04	38 955,20	41 162,04	-2 206,84	0,00	-2 206,84
	Отопление за 2016год				-12 930,19	-939,48	-13 869,67	0,00	0,00	0,00	-13 869,67	-13 869,67
	Итого за 2017год				3 524 578,19	96 673,09	3 621 251,28	3 427 103,52	5 183 962,80	-194 147,76	-1 562 711,53	-1 756 859,29
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				4 104,00	0,00	4 104,00	4 104,00	0,00	0,00	4 104,00	4 104,00
2	АО "Эр-телеком"				1 322,40	0,00	1 322,40	1 322,40	0,00	0,00	1 322,40	1 322,40
3	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
4	ПАО "МТС"				1 061,11	0,00	1 061,11	1 061,11	0,00	0,00	1 061,11	1 061,11
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	33 161,16	0,00	-33 161,16	-33 161,16
	Итого за 2017год				8 556,61	0,00	8 556,61	8 556,61	33 161,16	0,00	-24 604,55	-24 604,55
	Итого остаток на 31.12.2017год.				3 533 134,80	96 673,09	3 629 807,89	3 435 660,13	5 217 123,96	-194 147,76	-1 587 316,07	-1 781 463,84
Финансовое состояние на 01.01.2018г										-772 678,63	-1 387 361,38	-2 160 040,02
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД												
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками												
ИТОГО												

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74
Напечатано: 28.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,0143Гкал/кв.м в месяц

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Конт- Давид У.Е. 06.03.2018

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	499,000	370,900	869,900	147,860	137,844
	февраль	540,000	349,950	889,950	152,250	141,937
	март	446,000	320,730	766,730	87,680	81,741
	апрель	579,000	356,630	935,630	92,650	86,374
	май	594,000	249,280	843,280	65,720	61,268
	июнь	526,000	223,920	749,920	0,000	0,000
	июль	497,000	66,370	563,370	0,000	0,000
	август	463,000	225,470	688,470	0,000	0,000
	сентябрь	545,000	217,200	762,200	1,040	0,970
	октябрь	578,000	282,720	860,720	65,310	60,886
	ноябрь	540,000	315,950	855,950	104,650	97,561
	декабрь	473,000	315,214	788,214	113,890	106,175
ИТОГО:		6 280,000	3 294,334	9 574,334	831,050	774,758

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 184,00	13,97	44 480,48
	июль-декабрь	3 096,00	18,16	56 223,36
	ИТОГО	6 280,00		100 703,84
ГВС, м3	январь-июнь	1 871,41	97,74	182 911,61
	июль-декабрь	1 422,92	107,23	152 580,14
	ИТОГО	3 294,33		335 491,75
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 055,41	9,86	49 846,34
	июль-декабрь	4 518,92	12,82	57 932,61
	ИТОГО	9 574,33		107 778,95
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	509,17	1 590,90	810 030,67
	июль-декабрь	265,59	1 695,11	450 208,59
	ИТОГО	774,76		1 260 239,26

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 36
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка двери +фиксатор створок	362 280,00	ООО "Стройкомплект"
2	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации -кухонный стояк (кв.9,15,21,27,33,39,45,51,57,63,69,75,81,87,93)	146 770,00	ИП Коробейников Н.М
3	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации -сан.узел (кв.6,12,18,24,30,36,42,48,54,64,66,72,78,84,90)	229 093,00	ИП Коробейников Н.М
4	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации -сан.узел (кв.5,10,16,22,34,38,40,46,52,58,64,70,76,82,88,94)	229 093,00	ИП Коробейников Н.М
5	Замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации -сан.узел (кв.9,15,21,27,33,39,45,51,57,63,69,75,81,87,93)	229 093,00	ИП Коробейников Н.М
6	Изготовление и установка наличника	58 800,00	ООО "Стройкомплект"
7	Благоустройства дворовых территорий МКД	303 540,00	МКУ г.Ижевска "СБидХ"
Итого		1 558 669,00	

Благоустройство территории

		руб	
1	Обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	14 800,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		14 800,00	

Текущий ремонт

		руб	
1	Установка шлагбаума	92 670,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
2			
Итого:		92 670,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №36 по ул.Холмогорова (счет № 40705810304240000354)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 672,45	0,00	350 638,64	26 370,52	12 337,80	393 019,41
2016 год	7,30	30 465,33	3 235,42	395 485,99	28 767,84	11 980,76	469 935,34
2017 год	8,50	9 100,82	11 261,61	445 801,20	33 890,88	15 218,40	515 272,91
ИТОГО		43 238,60	14 497,03	1 191 925,83	89 029,24	39 536,96	1 378 227,66

Оплачено		43 238,60	0,00	1 133 677,32	954,84	17 046,96	1 194 917,72
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	14 497,03	58 248,51	88 074,40	22 490,00	183 309,94
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - замена трубопровода ХВС, ГВС -сан узел. Кв.№7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
Итого выполнено							687 279,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							507 638,72

*тариф 8,50 установлен с 01.11.2016г.

Экономист



П.Е.Григорьева