

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 25, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	3 142,00	кв.м
площадь не жилых помещений	971,20	кв.м
ИТОГО	4 113,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	186 321,61	рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	136 187,24	рублей
ИТОГО	-50 134,37	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Остаток на 01.01.2017г											-186 321,61	136 187,24	-50 134,37
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года											с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	14,33	18,72	623 058,60	123 037,82	746 096,42	748 214,08	751 194,47	2 117,66	-5 098,05	-2 980,39	
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 017,42	932,35	3 949,77	3 960,98	9 047,82	11,21	-5 098,05	-5 086,84	
	Услуги УК	кв.м	1,14	1,19	43 944,21	13 577,38	57 521,59	57 684,85	57 521,59	163,26	0,00	163,26	
2	Коммунальные услуги:				1 499 471,69	0,00	1 499 471,69	1 503 727,67	1 418 911,87	4 255,98	80 559,82	84 815,81	
	в том числе												
	Отопление (0,015Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	929 623,59	0,00	929 623,59	932 262,16	849 063,76	2 638,57	80 559,83	83 198,40	
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	79 950,63	0,00	79 950,63	80 177,56	79 950,63	226,93	0,00	226,93	
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	138 235,28	0,00	138 235,28	138 627,64	138 235,28	392,36	0,00	392,35	
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	71 426,43	0,00	71 426,43	71 629,16	71 426,43	202,73	0,00	202,73	
	Электроснабжение	кВт	3,44	3,57	280 235,76	0,00	280 235,76	281 031,16	280 235,76	795,40	0,00	795,40	
3	Антенна	един.	20,00	25,00	380,00	0,00	380,00	381,08	380,00	1,08	0,00	1,08	
4	Сбор уполномоченного представител	кв.м	2,00	2,00	75 440,88	23 308,80	98 749,68	99 029,96	98 749,68	280,28	0,00	280,28	
5	Текущий ремонт с 01.08.15г	кв.м	5,00	5,00	188 602,00	58 272,00	246 874,00	247 574,71	242 250,00	700,71	4 624,00	5 324,71	
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	27 535,73	8 507,76	36 043,49	36 145,79	36 043,49	102,30	0,00	102,30	
	Отопление за 2016год				33 448,02	8 740,24	42 188,26	42 308,00	0,00	119,74	42 188,26	42 308,00	
	Итого за 2017год				2 447 936,92	221 866,62	2 669 803,54	2 677 381,30	2 547 529,51	7 577,76	122 274,03	129 851,79	
	Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10	
2	ПАО "МТС"				5 990,47	0,00	5 990,47	5 990,47	0,00	0,00	5 990,47	5 990,47	
3	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	20 310,42	0,00	-20 310,42	-20 310,42	
	Итого				8 059,57	0,00	8 059,57	8 059,57	20 310,42	0,00	-12 250,85	-12 250,85	
	Итого за 2017год				2 455 996,49	221 866,62	2 677 863,11	2 685 440,87	2 567 839,93	7 577,76	110 023,19	117 600,95	
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-178 743,85	246 210,43	67 466,58	

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-178 743,85	рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	246 210,43	рублей
ИТОГО	67 466,58	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,014Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 08.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Получено для ознакомления 12.02.2018г [подпись]

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 25

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая Гкал	Теп. энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	477,000	163,100	640,100	115,465	81,935	9 961,000
	февраль	409,000	145,840	554,840	139,570	104,858	2 825,000
	март	433,000	165,630	598,630	74,380	62,278	5 236,000
	апрель	442,000	149,620	591,620	70,190	62,265	7 070,000
	май	395,000	108,480	503,480	40,520	37,513	7 461,000
	июнь	351,000	108,860	459,860	0,000	0,000	6 129,000
	июль	398,000	25,600	423,600	0,000	0,000	6 020,000
	август	379,000	49,820	428,820	0,000	0,000	6 829,000
	сентябрь	423,000	96,210	519,210	1,740	1,329	6 465,000
	октябрь	413,000	106,500	519,500	63,070	48,178	7 250,000
	ноябрь	421,000	119,370	540,370	78,630	60,080	7 554,000
	декабрь	440,000	124,594	564,594	83,620	63,900	7 106,000
ИТОГО:		4 981,000	1 363,624	6 344,624	667,185	522,336	79 906,000

Расчет стоимости

0,014

0,014

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 507,00	13,97	35 022,79
	июль-декабрь	2 474,00	18,16	44 927,84
	ИТОГО	4 981,00		79 950,63
ГВС, м3	январь-июнь	841,53	97,74	82 251,14
	июль-декабрь	522,09	107,23	55 984,14
	ИТОГО	1 363,62		138 235,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 348,53	9,86	33 016,51
	июль-декабрь	2 996,09	12,82	38 409,93
	ИТОГО	6 344,62		71 426,43
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	348,85	1 590,90	554 983,87
	июль-декабрь	173,49	1 695,11	294 079,89
	ИТОГО	522,34		849 063,76
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	38 682,00	3,44	133 066,08
	июль-декабрь	41 224,00	3,57	147 169,68
	ИТОГО	79 906,00		280 235,76

Исполнитель  Лошкарёва Е. В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода ГВС (кв.18)	6 454,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена трубопровода ХВС, ГВС (кв.1,3,5,7)	39 866,00	ООО "ДомСервис"
3	Ремонт подъезда №4	115 731,00	ИП Коробейников Н.М
4	Замена окон в подъезде №4	35 620,00	ИП Коробейников Н.М
5	Установка почтовых ящиков (подъезд №4)	5 909,00	ИП Коробейников Н.М
6	Замена арматуры на системе отопления	38 670,00	ООО "ДомСервис"
		242 250,00	

Итого 242 250,00

Благоустройство территории

руб

1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	129,00	ИП Волкова Г.Н
2	Ремонт скамеек, установка качелей	1 290,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка уличных урн	7 000,00	ИП Коробейников Н.М
4	Доставка песка в песочники на детские площадки	500,00	ИП Волкова Г.Н
5	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	128,82	ИП Волкова Г.Н
Итого:		9 047,82	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

МКД№25 по ул. Холмогорова (счет№ 40705810004240000366)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)	
2015 год	6,70	3 400,15	0,00	231 673,94	78 250,37	0,00	313 324,46	
2016 год	6,70	18 777,04	536,01	252 713,28	71 411,55	0,00	343 437,88	
2017 год	6,70	11 960,55	3 830,02	252 726,68	78 084,48	0,00	346 601,73	
ИТОГО		34 137,74	4 366,03	737 113,90	227 746,40	0,00	1 003 364,07	
Оплачено		34 137,74	0,00	676 647,04	201 237,85	0,00	912 022,63	
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	4 366,03	60 466,86	26 508,55	0,00	91 341,44	
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения							832 351,94
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							79 670,69	

Экономист

П.Е.Григорьева