

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	16 445,56	кв.м
площадь не жилых помещений	121,00	кв.м
ИТОГО	16 566,56	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-765 851,18	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	835 492,42	рублей
ИТОГО	69 641,24	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2017г	21 227,28	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2017г							
1	2	3			4	5	6
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							с4+с5
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,74	4 239 994,28	31 196,22	4 271 190,50
в том числе:							
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	15 788,35	111,56	15 899,91
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	219 843,52	1 597,20	221 440,72
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	278 271,13	2 051,53	280 322,66
2	Коммунальные услуги:				8 032 392,36	0,00	8 032 392,36
в том числе:							
	Отопление (0,015Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	4 864 840,00	0,00	4 864 840,00
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	314 082,05	0,00	314 082,05
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	1 399 895,63	0,00	1 399 895,63
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	375 726,21	0,00	375 726,21
	Электроснабжение	кВт	3,44	3,57	1 077 848,47	0,00	1 077 848,47
3	Антенна	един.	20,00	25,00	22 055,00	0,00	22 055,00
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,60	0,60	118 414,68	871,20	119 285,88
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	141 872,96	1 059,96	142 932,92
	Отопление за 2016год				369 888,46	13 210,33	383 098,79
	Итого за 2017год				12 924 617,74	46 337,71	12 970 955,45
Дополнительные доходы							
1	ООО "Лифт-Медиа"				16 416,00	0,00	16 416,00
2	АО "Эр-телеком"				3 294,60	0,00	3 294,60
3	ООО "НИ"				5 517,60	0,00	5 517,60
4	ПАО "МТС"				10 392,70	0,00	10 392,70
5	Ломаева Т.С				5 954,66	0,00	5 954,66
6	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00
	Итого				41 575,55	0,00	41 575,55
	Итого за 2017год				12 966 193,29	46 337,71	13 012 531,00

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
7	8	9	10	11
		-765 851,18	835 492,42	69 641,24
4 242 440,94	4 872 332,07	-28 749,56	-601 141,57	-629 891,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 792,89	45 820,13	-107,02	-29 920,22	-30 027,24
219 950,19	792 662,07	-1 490,53	-571 221,35	-572 711,88
278 435,80	280 322,66	-1 886,86	0,00	-1 886,86
7 978 325,99	7 864 478,56	-54 066,37	167 913,80	113 847,43
4 832 094,56	4 696 925,59	-32 745,44	167 914,41	135 168,97
311 967,95	314 082,05	-2 114,10	0,00	-2 114,10
1 390 472,87	1 399 896,23	-9 422,76	-0,60	-9 423,36
373 197,18	375 726,21	-2 529,03	0,00	-2 529,03
1 070 593,43	1 077 848,47	-7 255,04	0,00	-7 255,04
21 906,55	22 055,00	-148,45	0,00	-148,45
118 482,96	118 414,68	-802,92	871,20	68,28
141 970,83	142 932,92	-962,09	0,00	-962,09
380 520,14	0,00	-2 578,65	383 098,79	380 520,14
12 883 647,41	13 020 213,23	-87 308,04	-49 257,78	-136 565,82
16 416,00	0,00	0,00	16 416,00	16 416,00
3 294,60	0,00	0,00	3 294,60	3 294,60
5 517,60	0,00	0,00	5 517,60	5 517,60
10 392,70	0,00	0,00	10 392,70	10 392,70
5 954,66	0,00	0,00	5 954,66	5 954,66
0,00	104 685,04	0,00	-104 685,04	-104 685,04
41 575,55	104 685,04	0,00	-63 109,49	-63 109,49
12 925 222,96	13 124 898,27	-87 308,04	-112 367,27	-199 675,31
		-853 159,22	723 125,15	-130 034,07

Итого остаток на 31.12.2017год.

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-853 159,22	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	723 125,15	рублей
ИТОГО	-130 034,07	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,0146Гкал/кв.м

Напечатано: 15.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

И.С. Галайкин АР

15.03.2018г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 463,000	1 381,200	2 844,200	508,270	504,558	12 104,000
	февраль	1 915,000	1 417,100	3 332,100	550,240	546,221	-207,000
	март	1 324,000	1 292,300	2 616,300	324,880	322,507	6 924,000
	апрель	1 674,000	1 444,800	3 118,800	323,180	320,820	7 907,000
	май	1 871,000	1 096,700	2 967,700	179,430	178,119	8 832,250
	июнь	1 690,000	678,330	2 368,330	0,000	0,000	0,000
	июль	1 497,000	393,520	1 890,520	0,000	0,000	55 733,000
	август	2 545,000	1 023,450	3 568,450	0,000	0,000	41 882,000
	сентябрь	870,000	1 183,100	2 053,100	14,350	14,245	38 227,000
	октябрь	1 400,000	1 158,460	2 558,460	266,490	264,544	43 962,000
	ноябрь	1 677,000	1 344,340	3 021,340	355,540	352,943	45 294,000
	декабрь	1 662,000	1 288,763	2 950,763	384,820	382,009	42 555,000
ИТОГО:		19 588,000	13 702,063	33 290,063	2 907,200	2 885,966	303 213,250

Расчет стоимости

0,0146

0,0146

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 937,00	13,97	138 819,89
	июль-декабрь	9 651,00	18,16	175 262,16
	ИТОГО	19 588,00		314 082,05
ГВС, м3	январь-июнь	7 310,43	97,74	714 521,43
	июль-декабрь	6 391,63	107,23	685 374,81
	ИТОГО	13 702,06		1 399 896,23
Водоотведение, м3	январь-июнь	17 247,43	9,86	170 059,66
	июль-декабрь	16 042,63	12,82	205 666,56
	ИТОГО	33 290,06		375 726,21
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 872,22	1 590,90	2 978 522,60
	июль-декабрь	1 013,74	1 695,11	1 718 402,99
	ИТОГО	2 885,97		4 696 925,59
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	35 560,25	3,44	122 327,26
	июль-декабрь	267 653,00	3,57	955 521,21
	ИТОГО	303 213,25		1 077 848,47

Исполнитель  Лошарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена циркуляционного трубопровода ГВС (кв.203,204,205,206)	14 754,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена аварийных радиаторов (кв.19,136,175,180)	4 960,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийных радиаторов (кв.40,77,89,22,206)	7 389,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж счетчиков на шлагбаум	4 306,70	ООО "ДомСервис"
5	Ремонт кровли	601 380,00	ООО "СтройСервис"
6	Инженерно-геодезические изыскания по установке шлагбаума	4 406,73	ООО "Проектно-изыскательская фирма "Грин"
7	Монтаж шлагбаума	139 239,08	ООО "Премьер Комплекс Сервис"
8	Брелок-передатчик	1 841,37	ООО "Премьер Комплекс Сервис"
9	Проведение праздника 2016год	6 200,00	ИП Юдинцева Е.В
10	Проведение праздника 2017год	8 185,19	ИП Юдинцева Е.В
Итого		792 662,07	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 791,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 302,60	
3	Нанесение дорожной разметки и установка дорожных знаков	9 417,00	ИП Коробейников Н.М
4	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	214,70	ИП Волкова Г.Н
5	Перенос детского игрового оборудования с территории кафе "9 королевство" во двор дома	15 619,83	ИП Кузиков И.Ю
6	Очистка парковочных мест	14 475,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		45 820,13	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№24 по ул.Холмогорова (счет№ 40702810704240005017)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	13 706,85	0,00	1 291 002,43	9 716,30	28 118,09	1 342 543,67
2016 год	7,30	80 770,93	6 383,50	1 422 266,86	10 599,60	21 245,92	1 541 266,81
2017 год	7,30	112 524,68	21 660,09	1 418 751,40	32 444,85	21 961,32	1 607 342,34
ИТОГО		207 002,46	28 043,59	4 132 020,69	52 760,75	71 325,33	4 491 152,82

Оплачено		207 002,46	0,00	3 875 238,16	31 798,80	49 364,01	4 163 403,43
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	28 043,59	256 782,53	20 961,95	21 961,32	327 749,39
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли						3 000 000,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 163 403,43

Экономист



П.Е.Григорьева