

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 21, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 194,90	кв.м
площадь не жилых помещений	171,80	кв.м
ИТОГО	8 366,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-371 700,82	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-624 010,10	рублей
ИТОГО	-995 710,92	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3			4	5	6	7	9	10	11	12
Остаток на 01.01.2017г												-995 710,92
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	22,64	2 106 218,75	45 863,83	2 152 082,58	2 046 415,68	2 247 100,24	-105 666,90	-95 017,67	-200 684,57
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 916,88	115,15	8 032,03	7 637,66	2 863,14	-394,37	5 168,89	4 774,52
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	108 172,68	2 267,76	110 440,44	105 017,83	210 627,00	-5 422,61	-100 186,56	-105 609,17
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	139 494,45	2 070,11	141 564,56	134 613,77	141 564,56	-6 950,80	0,00	-6 950,80
2	Коммунальные услуги:				4 341 435,94	0,00	4 341 435,94	4 128 272,15	4 127 645,37	-213 163,79	213 790,57	626,78
	Отопление (0,0150Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1895,11	2 423 568,05	0,00	2 423 568,05	2 304 571,26	2 209 777,48	-118 996,79	213 790,57	94 793,78
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	192 659,69	0,00	192 659,69	183 200,13	192 659,69	-9 459,56	0,00	-9 459,56
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	603 280,40	0,00	603 280,40	573 659,43	603 280,40	-29 620,97	0,00	-29 620,96
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	201 905,02	0,00	201 905,02	191 991,52	201 905,02	-9 913,50	0,00	-9 913,50
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	920 022,78	0,00	920 022,78	874 849,81	920 022,78	-45 172,97	0,00	-45 172,97
3	Антенна	един.	20,00	25,00	10 540,00	0,00	10 540,00	10 022,49	10 540,00	-517,51	0,00	-517,51
4	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	0,70	0,70	69 256,11	1 024,17	70 280,28	66 829,53	69 747,86	-3 450,75	532,42	-2 918,33
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	71 643,18	1 379,55	73 022,73	69 437,33	73 022,73	-3 585,40	0,00	-3 585,40
	Отопление за 2016год				278 495,00	3 586,54	282 081,54	268 231,38	0,00	-13 850,16	282 081,54	268 231,38
	Итого за 2017год				6 877 588,98	51 854,09	6 929 443,07	6 589 208,56	6 528 056,20	-340 234,51	401 386,86	61 152,35
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-телеком"				3 283,20	0,00	3 283,20	3 283,20	0,00	0,00	3 283,20	3 283,20
2	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
3	ПАО "МТС"				4 143,67	0,00	4 143,67	4 143,67	0,00	0,00	4 143,67	4 143,67
4	Плата за пользование помещением				2 462,40	0,00	2 462,40	2 462,40	0,00	0,00	2 462,40	2 462,40
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2017год				12 648,07	0,00	12 648,07	12 648,07	0,00	0,00	12 648,07	12 648,07
	Итого остаток на 31.12.2017год.				6 890 237,05	51 854,09	6 942 091,14	6 601 856,63	6 528 056,20	-711 935,33	-209 975,16	-921 910,49

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-711 935,33	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-209 975,16	рублей
ИТОГО	-921 910,49	рублей

Е.В.Лошкарева т.61-33-04
Напечатано: 31.01.2018г

норматив на 2018год 0,0140Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
21.03.2018г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал <small>8366,7кв.м</small>	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия кВт
2017	январь	1 056,000	639,660	1 695,660	251,409	246,247	24 824,000
	февраль	1 028,000	596,430	1 624,430	243,357	238,360	22 132,000
	март	845,000	573,450	1 418,450	159,180	155,911	21 632,000
	апрель	1 000,000	620,550	1 620,550	147,900	144,863	22 423,000
	май	863,000	493,810	1 356,810	90,810	88,945	20 723,000
	июнь	981,000	481,560	1 462,560	0,000	0,000	21 277,000
	июль	960,000	191,050	1 151,050	0,000	0,000	18 760,000
	август	1 033,000	340,950	1 373,950	0,000	0,000	21 245,000
	сентябрь	1 192,000	406,558	1 598,558	5,040	4,937	22 305,000
	октябрь	911,000	508,730	1 419,730	134,450	131,689	22 213,000
	ноябрь	1 051,000	544,360	1 595,360	172,090	168,556	24 180,000
	декабрь	1 021,000	530,321	1 551,321	181,590	177,861	20 839,000
ИТОГО:		11 941,000	5 927,429	17 868,429	1 385,826	1 357,370	262 553,000

Расчет стоимости

0,014

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 773,00	13,97	80 648,81
	июль-декабрь	6 168,00	18,16	112 010,88
	ИТОГО	11 941,00		192 659,69
ГВС, м3	январь-июнь	3 405,46	97,74	332 849,66
	июль-декабрь	2 521,97	107,23	270 430,74
	ИТОГО	5 927,43		603 280,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 178,46	9,86	90 499,62
	июль-декабрь	8 689,97	12,82	111 405,40
	ИТОГО	17 868,43		201 905,02
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	874,33	1 590,90	1 390 965,86
	июль-декабрь	483,04	1 695,11	818 811,62
	ИТОГО	1 357,37		2 209 777,48
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	133 011,00	3,44	457 557,84
	июль-декабрь	129 542,00	3,57	462 464,94
	ИТОГО	262 553,00		920 022,78

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	2 680,00	ООО "ЖРП "Верно"
2	Замена крана на обратном трубопроводе ГВС	552,00	ООО "ДомСервис"
3	Изготовление и установка упорного каркаса входной группы (подъезд №1)	21 577,00	ИП Шмелев А.С
4	Замена труб канализации (кв.38)	1 617,00	ООО "ДомСервис"
5	Монтаж трубопровода для технических нужд (подъезд №3-1эт.)	6 206,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт подъезда №1	27 756,00	ИП Коробейников Н.М
7	Ремонт подъезда №2	27 756,00	ИП Коробейников Н.М
8	Ремонт подъезда №3	27 756,00	ИП Коробейников Н.М
9	Ремонт подъезда №4	27 756,00	ИП Коробейников Н.М
10	Замена труб, арматуры на системе отопления	2 971,00	ООО "ДомСервис"
11	Работы по замене 3-х входных дверей	64 000,00	ОПК Аметист
		210 627,00	

Итого

210 627,00

Благоустройство территории

руб

1	Ремонт скамеек, установка качелей	928,94	ИП Волкова Г.Н
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	172,00	ИП Волкова Г.Н
3	Доставка песка в песочники на детские площадки	500,00	ИП Волкова Г.Н
4	Ремонт деревянной горки на детской площадке	1 047,50	ИП Волкова Г.Н
5	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	214,70	ИП Волкова Г.Н
Итого:		2 863,14	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №21 по ул.Холмогорова (счет № 40702810404240005016)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислен о пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 037,59	0,00	658 089,89	0,00	13 394,04	678 521,52
2016 год	7,30	28 138,35	3 555,19	723 857,03	5 123,77	9 534,27	770 208,61
2017 год	7,30	18 393,81	15 152,47	716 443,17	10 752,90	6 282,38	767 024,73
ИТОГО		53 569,75	18 707,66	2 098 390,09	15 876,67	29 210,69	2 215 754,86
Оплачено		53 569,75	0,00	1 923 407,62	954,84	17 046,96	1 994 979,17
ДОЛГ на 31.12.2017г		0,00	18 707,66	174 982,47	14 921,83	12 163,73	220 775,69
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой системы электроснабжения						1 144 052,98
	ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения						394 981,40
Остаток на р/сч на 26.01.2018г							455 944,79

Экономист



П.Е.Григорьева