

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 18, по ул. Холмогорова**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	2 220,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>2 220,40</b>	<b>кв.м</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2017г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-110 689,14	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-103 067,50	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-213 756,64</b>	<b>рублей</b>



№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Остаток на 01. 01.2017г</b>										<b>-110 689,14</b>	<b>-103 067,50</b>	<b>-213 756,64</b>	
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>													
							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10	
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,52	25,88	682 106,88	0,00	682 106,88	712 453,70	650 973,96	30 346,82	31 132,92	61 479,74	
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	2 131,68	0,00	2 131,68	2 226,52	308,04	94,84	1 823,64	1 918,48	
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	29 309,28	0,00	29 309,28	30 613,24	0,00	1 303,96	29 309,28	30 613,24	
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	37 568,76	0,00	37 568,76	39 240,19	37 568,76	1 671,43	0,00	1 671,43	
2	Коммунальные услуги:				931 616,15	0,00	931 616,15	973 063,59	898 095,35	41 447,44	33 520,80	74 968,24	
	в том числе												
	Отопление (0,0151Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	661 040,58	0,00	661 040,58	690 450,16	627 519,79	29 409,58	33 520,79	62 930,37	
	Холодная вода	м3	13,97	16,16	42 763,58	0,00	42 763,58	44 666,12	42 763,58	1 902,54	0,00	1 902,55	
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	178 083,54	0,00	178 083,54	186 006,45	178 083,54	7 922,91	0,00	7 922,91	
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	49 728,45	0,00	49 728,45	51 940,86	49 728,45	2 212,41	0,00	2 212,41	
3	Антенна	един.	20,00	25,00	2 820,00	0,00	2 820,00	2 945,46	2 820,00	125,46	0,00	125,46	
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,50	1,50	39 967,20	0,00	39 967,20	41 745,33	39 967,20	1 778,13	0,00	1 778,13	
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	19 450,32	0,00	19 450,32	20 315,66	19 450,32	865,34	0,00	865,34	
	Отопление за 2016год				23 587,60	0,00	23 587,60	24 637,01	0,00	1 049,41	23 587,60	24 637,01	
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>1 699 548,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1 699 548,15</b>	<b>1 775 160,75</b>	<b>1 611 306,83</b>	<b>75 612,60</b>	<b>88 241,32</b>	<b>163 853,92</b>	
<b>Дополнительные доходы</b>													
1	ООО "Лифт-Медиа"				2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00	
2	АО "Эр-телеком"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00	
3	ООО "НИ"				1 379,40	0,00	1 379,40	1 379,40	0,00	0,00	1 379,40	1 379,40	
4	ПАО "МТС"				1 024,18	0,00	1 024,18	1 024,18	0,00	0,00	1 024,18	1 024,18	
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	14 731,99	0,00	-14 731,99	-14 731,99	
	<b>Итого</b>				<b>5 481,58</b>	<b>0,00</b>	<b>5 481,58</b>	<b>5 481,58</b>	<b>14 731,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 250,41</b>	<b>-9 250,41</b>	
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>1 705 029,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 705 029,73</b>	<b>1 780 642,33</b>	<b>1 626 038,82</b>	<b>75 612,60</b>	<b>78 990,90</b>	<b>154 603,50</b>	
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>										<b>-35 076,54</b>	<b>-24 076,60</b>	<b>-59 153,14</b>	

**Финансовое состояние на 01.01.2018г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-35 076,54	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-24 076,60	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-59 153,14</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Ложарева т.72-38-74  
Напечатано: 31.01.2018г.

норматив на 2018год 0,0145 Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Ю.В.Почепцов*  
08.02.2018г.

**Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 18**

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	250,000	180,830	430,830	70,989
	февраль	228,000	181,680	409,680	72,044
	март	259,000	144,420	403,420	46,060
	апрель	307,000	154,570	461,570	47,230
	май	231,000	127,380	358,380	28,555
	июнь	235,000	168,820	403,820	0,000
	июль	250,000	78,700	328,700	0,000
	август	108,000	110,540	218,540	0,000
	сентябрь	113,000	139,260	252,260	0,000
	октябрь	286,000	142,870	428,870	25,810
	ноябрь	218,220	163,290	381,510	47,180
	декабрь	218,000	153,160	371,160	48,610
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 703,220</b>	<b>1 745,520</b>	<b>4 448,740</b>	<b>386,478</b>

**Расчет стоимости**

0,0145

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 510,00	13,97	21 094,70
	июль-декабрь	1 193,22	18,16	21 668,88
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 703,22</b>		<b>42 763,58</b>
ГВС, м3	январь-июнь	957,70	97,74	93 605,60
	июль-декабрь	787,82	107,23	84 477,94
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 745,52</b>		<b>178 083,54</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 467,70	9,86	24 331,52
	июль-декабрь	1 981,04	12,82	25 396,93
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 448,74</b>		<b>49 728,45</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	264,88	1 590,90	421 394,41
	июль-декабрь	121,60	1 695,11	206 125,38
	<b>ИТОГО</b>	<b>386,48</b>		<b>627 519,79</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 18  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
		0,00	
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	

Благоустройства территории

руб

1	Установка и оформление новогодней елки	222,04	ИП Волкова Г.Н
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	86,00	ИП Волкова Г.Н
<b>Итого:</b>		<b>308,04</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№18 по ул.Холмогорова (счет№40702810204240005038)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислен о пени	жилые помещения	нежилые помещени я	Админис трация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 957,71	0,00	178 298,12	0,00	0,00	<b>180 255,83</b>
2016 год	7,30	10 463,59	1 788,15	195 886,57	0,00	0,00	<b>208 138,31</b>
2017 год	7,30	17 720,82	3 934,34	194 507,04	0,00	0,00	<b>216 162,20</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>30 142,12</b>	<b>5 722,49</b>	<b>568 691,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>604 556,34</b>

Оплачено		30 142,12	0,00	542 909,34	0,00	0,00	<b>573 051,46</b>
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>5 722,49</b>	<b>25 782,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 504,88</b>
Выполнено работ							<b>0,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2018г</b>							<b>573 051,46</b>



П.Е.Григорьева

Экономист