

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №154, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	10 417,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 257,10	кв.м
ИТОГО	11 674,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-877 125,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-670 720,47	рублей
ИТОГО	-1 547 846,19	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года						с4+с5		с7-с6	с6-с8	с9+с10		
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,27	22,46	2 670 710,46	322 295,30	2 993 005,76	2 933 461,99	2 900 036,67	-59 543,76	92 969,09	33 425,33
в том числе:												
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,04	0,02	3 750,30	452,56	4 202,86	4 119,25	0,00	-83,61	4 202,86	4 119,25
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 999,96	1 206,80	11 206,76	10 983,81	3 611,11	-222,95	7 595,65	7 372,70
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	137 504,40	16 593,72	154 098,12	151 032,45	72 927,54	-3 065,67	81 170,58	78 104,91
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	176 254,20	21 270,13	197 524,33	193 594,72	197 524,33	-3 929,61	0,00	-3 929,61
2	Коммунальные услуги:				5 114 552,60	0,00	5 114 552,60	5 012 802,14	5 028 515,66	-101 750,46	86 036,94	-15 713,52
в том числе												
	Отопление (0,013Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 669 968,38	0,00	2 669 968,38	2 616 851,22	2 583 931,44	-53 117,16	86 036,94	32 919,78
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	245 050,06	0,00	245 050,06	240 174,96	245 050,06	-4 875,10	0,00	-4 875,10
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	839 843,78	0,00	839 843,78	823 135,67	839 843,78	-16 708,11	0,00	-16 708,11
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	265 125,18	0,00	265 125,18	259 850,70	265 125,18	-5 274,48	0,00	-5 274,48
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	1 094 565,20	0,00	1 094 565,20	1 072 789,59	1 094 565,20	-21 775,61	0,00	-21 775,61
3	Антенна	един.	20,00	25,00	12 645,00	0,00	12 645,00	12 393,44	12 645,00	-251,56	0,00	-251,56
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,20	1,20	150 004,80	16 247,52	166 252,32	162 944,85	166 252,32	-3 307,47	0,00	-3 307,47
5	Диагностирование технического состояния газопроводов	един.	122,50	0,00	50 960,00	0,00	50 960,00	49 946,19	50 960,00	-1 013,81	0,00	-1 013,81
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	90 349,20	11 012,28	101 361,48	99 344,96	101 361,48	-2 016,52	0,00	-2 016,52
	Отопление за 2016год				-9 769,82	-1 179,00	-10 948,82	-10 731,00	0,00	217,82	-10 948,82	-10 731,00
	Итого за 2017год				8 079 452,24	348 376,10	8 427 828,34	8 260 162,57	8 259 771,13	-167 665,77	168 057,21	391,44
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
2	АО "Эр-Телеком"				3 534,00	0,00	3 534,00	3 534,00	0,00	0,00	3 534,00	3 534,00
3	ООО "НИ"				4 138,20	0,00	4 138,20	4 138,20	0,00	0,00	4 138,20	4 138,20
4	ПАО "МТС"				8 265,46	0,00	8 265,46	8 265,46	0,00	0,00	8 265,46	8 265,46
5	ООО "СМК"				13 794,00	0,00	13 794,00	13 794,00	0,00	0,00	13 794,00	13 794,00
6	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	75 592,81	0,00	-75 592,81	-75 592,81
	Итого				42 043,66	0,00	42 043,66	42 043,66	75 592,81	0,00	-33 549,15	-33 549,15
	Итого за 2017год				8 121 495,90	348 376,10	8 469 871,99	8 302 206,22	8 335 363,94	-167 665,77	134 508,06	-33 157,71
Итого остаток на 31.12.2017год.										-1 044 791,49	-536 212,41	-1 581 003,90

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 044 791,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-536 212,41	рублей
ИТОГО	-1 581 003,90	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год -0,013 Гкал/кв.м

Напечатано: 22.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
27.02.2018

Ведомость потребления ресурсов, ул. М.Горького, 154

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 530,000	898,310	2 428,310	323,238	288,873	29 610,000
	февраль	1 482,000	859,100	2 341,100	340,970	304,720	27 060,000
	март	1 201,000	787,899	1 988,899	199,580	178,362	25 370,000
	апрель	1 420,000	898,500	2 318,500	177,330	158,477	27 220,000
	май	1 057,000	797,880	1 854,880	104,560	93,444	24 160,000
	июнь	1 116,000	282,990	1 398,990	0,000	0,000	27 480,000
	июль	1 145,000	600,730	1 745,730	0,000	0,000	20 500,000
	август	1 357,000	373,280	1 730,280	0,000	0,000	24 510,000
	сентябрь	1 306,000	638,580	1 944,580	3,160	2,824	25 000,000
	октябрь	1 236,000	670,290	1 906,290	153,430	137,118	24 920,000
	ноябрь	1 115,000	759,530	1 874,530	225,890	201,874	27 960,000
	декабрь	1 330,000	665,523	1 995,523	247,960	221,598	28 670,000
ИТОГО:		15 295,000	8 232,612	23 527,612	1 776,118	1 587,289	312 460,000

Расчет стоимости

0,013

0,013

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 806,00	13,97	109 049,82
	июль-декабрь	7 489,00	18,16	136 000,24
	ИТОГО	15 295,00		245 050,06
ГВС, м3	январь-июнь	4 524,68	97,74	442 242,13
	июль-декабрь	3 707,93	107,23	397 601,66
	ИТОГО	8 232,61		839 843,78
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 330,68	9,86	121 580,49
	июль-декабрь	11 196,93	12,82	143 544,68
	ИТОГО	23 527,61		265 125,18
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 023,87	1 590,90	1 628 882,05
	июль-декабрь	563,41	1 695,11	955 049,39
	ИТОГО	1 587,29		2 583 931,44
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	160 900,00	3,44	553 496,00
	июль-декабрь	151 560,00	3,57	541 069,20
	ИТОГО	312 460,00		1 094 565,20

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка полусферы	1 381,00	ООО "ДомСервис"
2	Навеска адресной таблички	1 997,00	ООО "ДомСервис"
3	Работы по подключению внешнего приемника на антивандальном шлагбауме	500,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
4	Замена труб и арматуры ГВС (подвал)	1 133,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена участка магистрали отопления	58 259,00	ООО "ДомСервис"
6	Установка шлагбаума	890,18	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
7	Окраска надписей	1 013,00	ООО "ДомСервис"
8	Работы по ТО шлагбаума	1 734,36	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
9	Проведение праздника	6 020,00	ИП Юдинцева Е.В

Итого 72 927,54

Благоустройство территории руб

1	Транспортные услуги автотехники МАЗ С333КО по уборке территории от мусора	3 611,11	ИП Волкова Г.Н
2			
Итого:		3 611,11	

Обслуживание светильников наруж освещения руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №154 по ул.М.Горького (счет № 40705810904240000356)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 089,63	0,00	828 220,00	100 945,13	8 270,90	947 525,66
2016 год	7,30	56 831,02	3 307,73	905 740,97	110 121,96	8 270,90	1 084 272,58
2017 год	7,30	97 256,64	13 716,24	903 506,40	110 121,96	9 022,80	1 133 624,04
ИТОГО		164 177,29	17 023,97	2 637 467,37	321 189,05	25 564,60	3 165 422,29

Оплачено		164 177,29	0,00	2 506 021,40	279 295,11	16 541,80	2 966 035,60
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	17 023,97	131 445,97	41 893,94	9 022,80	199 386,68
Выполнено работ							
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							2 966 035,60

Экономист



П.Е.Григорьева